



Nr. 379 / \_\_\_\_\_ 2020

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectului la faza de Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru  
obiectivul de investiții  
**„Instalație termică pentru imobilul de pe str. Unirii nr.8(fosta Autogară)”**

La imobilul situat în municipiul Mediaș, str. Unirii nr.8 (fosta Autogară), pentru evitarea degradării imobilului și încălzirea acestuia în sezonul rece este necesară realizarea unei instalații termice.

Necesitatea realizării investiției rezultă din faptul că în acest moment nu există nici o sursă de încălzire a imobilului, pe timpul sezonului rece.

În acest sens s-a întocmit Proiectul Tehnic pentru „**Instalație termică pentru imobilul de pe str. Unirii nr.8(fosta Autogară)**”, de către S.C. DSM BAUEN CONFORT SRL, MEDIAȘ în baza contractului nr.133/04.12.2020.

Prin acest proiect se propune realizarea unei instalații termice noi interioare care asigură necesarul de căldură pentru anexa de clădire. Instalația termică este compusă dintr-o microcentrală murală de 80 kw. Distribuția agentului termic se va realiza prin conducte de cupru iar corpurile de încălzire vor fi radiatoare din tabla de oțel. Valoarea totală a obiectivului de investiții este de **98.438,43 lei inclusiv TVA.**

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

## SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza de Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Instalație termică pentru imobilul de pe str. Unirii nr.8(fosta Autogară)**”

INITIATOR,  
PRIMARUL MUN. MEDIAS  
GHEORGHE ROMAN





**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea proiectului la faza de Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Instalație termică pentru imobilul de pe str. Unirii nr. 8 (fosta Autogară)”**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2020, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 579/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza de Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Instalație termică pentru imobilul de pe str. Unirii nr. 8 (fosta Autogară)” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.328/15.12.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.12.2020,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă proiectul obiectivului de investiții „Instalație termică pentru imobilul de pe str. Unirii nr. 8 (fosta Autogară)”, la faza Proiect Tehnic întocmit de către SC DSM BAUEN CONFORT SRL în baza contractului nr. 133/04.12.2020 și indicatorii tehnico-economici, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

**Art.3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 579/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





Direcția Patrimoniu  
Comp. Admin. Patrimoniu  
Nr.17328 /15.12.2020



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului la faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivului de investiții „Instalație termică pentru imobilul de pe str. Unirii nr.8(fosta Autogară)”

Văzând Referatul de aprobare nr. 379 /2020, precum și proiectul de hotărâre nr. 378 /2020, privind aprobarea proiectului la faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivului de investiții „Instalație termică pentru imobilul de pe str. Unirii nr.8(fosta Autogară)” și ținând seama de prevederile:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera c) și al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ

### precum și de faptul că:

La imobilul situat în municipiul Mediaș, str. Unirii nr.8 (fosta Autogară), pentru evitarea degradării imobilului și încălzirea acestuia în sezonul rece este necesară realizarea unei instalații termice.

Prin întocmirea Proiectului Tehnic pentru „Instalație termică pentru imobilul de pe str. Unirii nr.8(fosta Autogară)” de către S.C. DSM BAUEN CONFORT S.R.L. se va realiza un sistem de încălzire centralizat .

În toate încăperile din clădire au fost prevăzute radiatoare din tablă de oțel.

Pentru realizarea sistemului de distribuție s-a optat pentru utilizarea unor conducte de cupru.

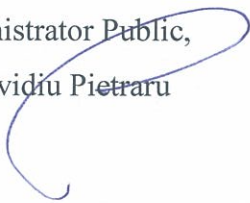
Distribuția agentului termic înspre punctele de consum se va realiza aparent, pe perete, la partea inferioară a acestora. Conductele de distribuție vor fi montate cu panta înspre zonele în care avem montați robinetii de golire, respectiv capetele tronsoanelor.

Agentul termic va fi asigurat de 1 microcentrală termică murală cu putere termică de 80 kw amplasată într-un spațiu independent.

**Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:**

Aprobarea Proiectului obiectivului de investiții „**Instalație termică pentru imobilul de pe str. Unirii nr.8(fosta Autogară)**” la faza Proiect Tehnic întocmit de către S.C. DSM BAUEN CONFORT S.R.L. în baza contractului nr.133/04.12.2020 și indicatorii tehnico – economici, conform anexelor nr.1 și 2 la prezentul raport.

Administrator Public,  
Ing. Ovidiu Pietraru



Direcția Patrimoniu,  
Ing. Doina Oancea



Vizat juridic,  
Jr. Sabau Georgeta



Întocmit,  
Popianuş Liviu Ilie

