



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 374 /2020

REFERAT DE APROBARE

privind propunerea de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului reprezentând construcție și teren, situat în Municipiul Mediaș, str. Angărul de Sus fn., din imobil cu destinația de spațiu de învățământ aparținând Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș, identificată prin CF nr. 113055, nr. top. 4131/2, teren curți-construcții în suprafață de 1184 mp, respectiv în CF nr. 113056, nr. top. 4131/3 teren curți-construcții în suprafață de 875 mp în zonă verde și de agrement alocat unei instituții publice în vederea desfășurării activității specifice

Având în vedere faptul că imobilul situat în Municipiul Mediaș, str. Angărul de Sus fn., înscris în CF nr. 113055, nr. top. 4131/2, reprezentând casă de locuit compusă din: 2 camere, bucatărie, bucătărie, cămară, baie, hol, 2 boxe pivniță și anexe gospodărești compuse din: 3 cotețe porcine cu 14 boxe, magazie și atelier cu grajd și terenul aferent acestuia, respectiv în CF nr. 113056, nr. top. 4131/3 aflat în administrarea Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș, în baza Contractului de administrare nr. 29/2007, modificat prin acte adiționale, se află în domeniul public al Municipiului Mediaș, precum și faptul că acest imobil nu mai este utilizat în prezent și nici nu mai este necesar în viitor în procesul instructiv-educativ, din cauza neutilizării îndelungate acesta se află într-o stare avansată de degradare, consider oportun ca destinația acestui imobil să fie schimbată, pe o perioadă nedeterminată, din imobil destinat bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat în zonă verde și de agrement.

SUPUN SPRE APROBARE

Propunerea de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului reprezentând construcție și teren, situat în Municipiul Mediaș, str. Angărul de Sus fn., din imobil cu destinația de spațiu de învățământ aparținând Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș, în zonă verde și de agrement alocat unei instituții publice în vederea desfășurării activității specifice.

Inițiator

Primar

Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind propunerea de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului reprezentând construcție și teren, situat în Municipiul Mediaș, str. Angărul de Sus fn., din imobil cu destinația de spațiu de învățământ aparținând Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș, identificat în CF nr. 113055, nr. top. 4131/2, teren curți-construcții în suprafață de 1184 mp, respectiv în CF nr. 113056, nr. top. 4131/3 teren curți-construcții în suprafață de 875 mp, în zonă verde și de agrement alocat unei instituții publice în vederea desfășurării activității specifice

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2020,
Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 574/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea propunerii de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului reprezentând construcție și teren, situat în Municipiul Mediaș, str. Angărul de Sus fn., din imobil cu destinația de spațiu de învățământ aparținând Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș, identificat în CF nr. 113055, nr. top. 4131/2, teren curți-construcții în suprafață de 1184 mp, respectiv în CF nr. 113056, nr. top. 4131/3 teren curți-construcții în suprafață de 875 mp, în zonă verde și de agrement alocat unei instituții publice în vederea desfășurării activității specifice și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Învățământ - Sănătate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.274/15.12.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.12.2020,

Văzând adresa nr. 1461/28.10.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 14230/29.10.2020, înaintată de către Colegiul „Școala Națională de Gaz”, prin care Consiliul de Administrație își exprimă acordul de schimbare a destinației imobilului situat în Municipiul Mediaș str. Angărul de sus fn.,

În conformitate cu prevederile art. 112 alin. (2), (6) și (6¹) din Legea nr. 1/2011 legea educației naționale, art. 5 din Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă propunerea de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului înscris în CF nr. 113055 Mediaș, nr. top. 4131/2, reprezentând casă de locuit compusă din: 2 camere, bucatărie, bucatărie, cămară, baie, hol, 2 boxe pivniță și anexe gospodărești compuse din: 3 cotețe porcine cu 14 boxe, magazie și atelier cu grajd și terenul aferent acestuia, respectiv teren înscris în CF nr. 113056 Mediaș, nr. top. 4131/3, situate în Municipiul Mediaș str. Angărul de Sus fn., identificat în planul de situație – anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din imobil destinat bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, în zonă verde și de agrement alocat Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș, instituție publică de interes local, în vederea desfășurării activității specifice de administrare și amenajare parcuri și zone verzi în Municipiul Mediaș.

(2) Schimbarea destinației operează doar după obținerea avizului conform prin ordinul Ministrului Educației și Cercetării și va fi supusă aprobării consiliului local.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Serviciul Învățământ - Sănătate din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Serviciului Învățământ – Sănătate, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 568/2020

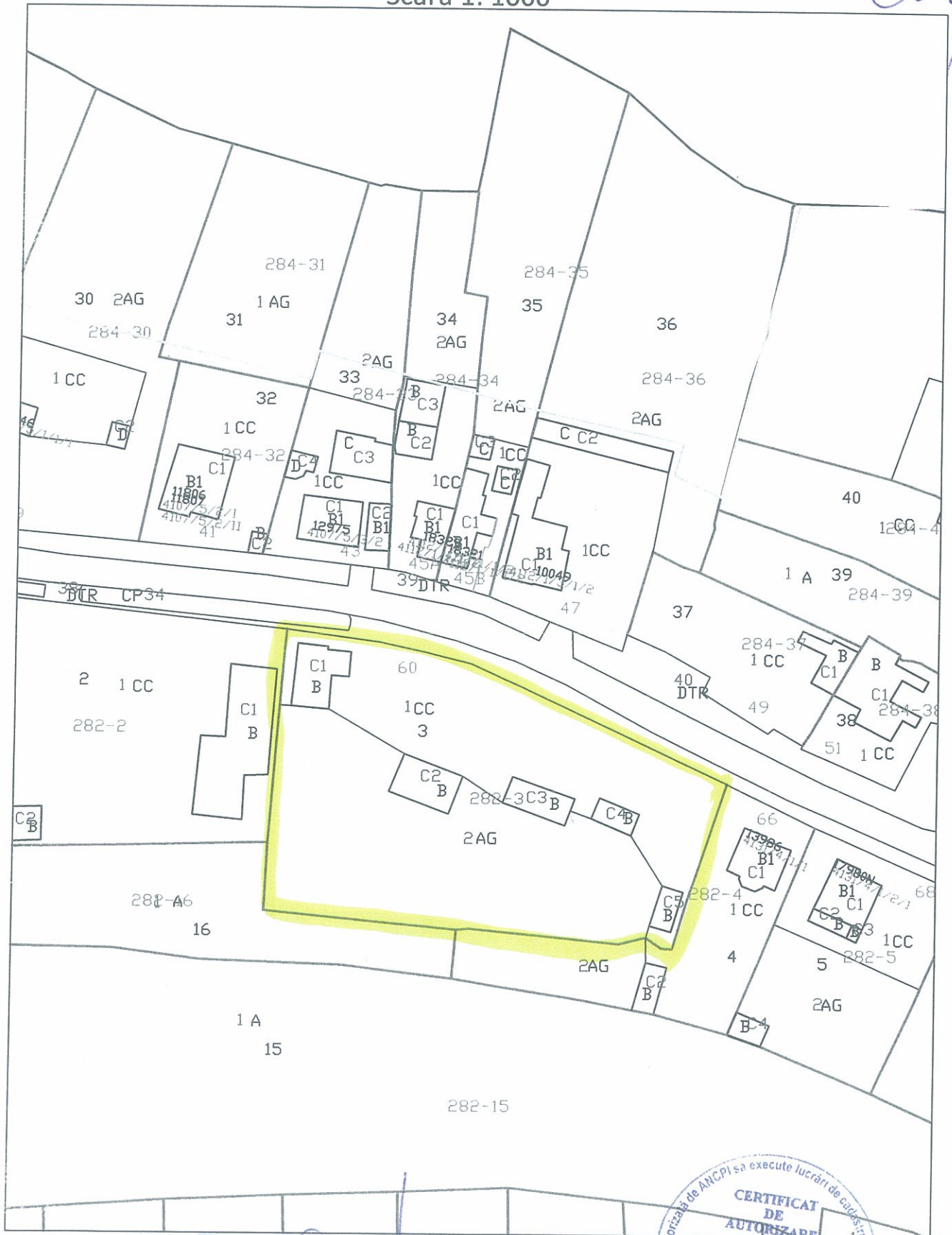
PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la Proiectul de hotărâre nr. 368 / 2020.

VIZAT

SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA SIMONA

PLAN DE SITUATIE
MUN. MEDIAS STR. ANGARUL DE SUS FN
Scara 1: 1000





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Serviciul Învățământ – Sănătate

Nr. 17274/15.12.2020

Aprobat

Primar

Gheorghe Roman



Raport de Specialitate

privind propunerea de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului reprezentând construcție și teren, situat în Municipiul Mediaș, str. Angărul de Sus fn., din imobil cu destinația de spațiu de învățământ aparținând Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș, identificată prin CF nr. 113055, nr. top. 4131/2, teren curți-construcții în suprafață de 1184 mp, respectiv în CF nr. 113056, nr. top. 4131/3 teren curți-construcții în suprafață de 875 mp, în zonă verde și de agrement alocat unei instituții publice în vederea desfășurării activității specifice

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 374/2020, precum și Proiectul de hotărâre nr. 368/2020 privind propunerea de aprobare a solicitării de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului reprezentând construcție și teren situat în Municipiul Mediaș str. Angărul de sus fn, din imobil cu destinația de spațiu de învățământ aparținând Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș, identificată prin CF nr. 113055, nr. top. 4131/2, teren curți-construcții în suprafață de 1184 mp, respectiv în CF nr. 113056, nr. top. 4131/3 teren curți-construcții în suprafață de 875 mp, în zonă verde și de agrement alocat unei instituții publice în vederea desfășurării activității specifice

și ținând seama de prevederile :

- art. 112 alin. 2 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, conform căruia:
„Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”
- art.5 din Ordinul Ministerului Educației Naționale și Cercetării nr. 5819/25.11.2016
- Adresa nr. 14010/26.10.2020 înaintată către Colegiul „Școala Națională de Gaz” de Direcția Patrimoniu Mediaș, prin care se solicită analizarea, de către Consiliul de Administrație, a propunerii de schimbare a destinației imobilului menționat mai sus, care nu mai este utilizat în procesul de învățământ, în scopul înaintării documentației către Inspectoratul Școlar Județean și către Ministerul Educației și Cercetării în vederea întocmirii acordului, conform art. 112 alin. 6 din Legea Educației Naționale nr.1/2011:

Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației și cercetării. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.”

- Adresa nr. 1461/28.10.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 14230/29.10.2020, înaintată de către Colegiul „Școala Națională de Gaz”, prin care Consiliul de Administrație își exprimă acordul de schimbare a destinației imobilului situat în Municipiul Mediaș str. Angărul de sus fn..

precum și de faptul că:

Imobilul situat în Municipiul Mediaș, str. Angărul de Sus fn., aflat în administrarea Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș în baza Contractului de administrare nr. 29/2007, modificat prin acte adiționale, se află în domeniul public al Municipiului Mediaș.

Clădirea menționată mai sus, identificată prin CF nr. 113055, nr. top. 4131/2, teren curți-construcții în suprafață de 1184 mp, respectiv în CF nr. 113056, nr. top. 4131/3 teren curți-construcții în suprafață de 875 mp, nu a mai fost utilizată de o perioadă îndelungată de timp în procesul instructiv – educativ.

Unitatea de învățământ menționează faptul că, din cauza neutilizării îndelungate a imobilului în procesul instructiv – educativ, acesta se află într-o stare avansată de degradare.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local prezentul raport de specialitate:

1. Propunerea de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului înscris în CF nr. 113055 Mediaș, nr. top. 4131/2, reprezentând casă de locuit compusă din: 2 camere, bucatărie, bucătărie, cămară, baie, hol, 2 boxe pivniță și anexe gospodărești compuse din: 3 cotețe porcine cu 14 boxe, magazie și atelier cu grajd și terenul aferent acestuia, respectiv teren înscris în CF nr. 113056 Mediaș, nr. top. 4131/3, situate în Municipiul Mediaș str. Angărul de Sus fn. conform extraselor de carte funciară și a planului de situație anexat, din imobil destinat bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat în zonă verde și de agrement alocat Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș, instituție publică de interes local, în vederea desfășurării activității specifice de administrare a domeniului public, respectiv administrare și amenajare parcuri și zone verzi în Municipiul Mediaș.

2. Schimbarea destinației operează doar după obținerea avizului conform prin ordinul Ministrului Educației Naționale.

Serviciul Învățământ – Sănătate

Diana Popa

Vizat juridic

SABAU CARMEN GEORGETA

Direcția Patrimoniu

Doinița Oancea

Întocmit

Gyorke Tania