



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 400 / 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind aprobarea taxelor si tarifulor pentru anul 2021 la S.C PIATA PRIM-COM S.A MEDIAS

Anual S.C PIATA PRIM-COM S.A MEDIAS a propus adoptarea prin hotarare de consiliu local stabilirea taxelor si tarifulor aplicabile pentru urmatorul an in baza contractului de delegare.

Prin HCL nr.273/2010 s-a aprobat delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor, având ca obiectiv principal de activitate cod CAEN "6832" *administrarea bunurilor domeniului public*, prin organizarea și răspunderea activității de exploatare și folosință a bunurilor proprietate publică.

Prin adresa nr.1376/10.12.2020, S.C PIATA PRIM-COM S.A solicita aprobarea taxelor si tarifulor aplicate incepand cu anul 2021 pentru dezvoltarea pietei si stabilirea unei strategii de dezvoltare.

Avand in vedere cele prezentate, inaintez spre analiza si aprobare Proiectul de Hotarare privind:

-stabilirea taxelor si tarifulor pe anul 2021 aplicate de catre S.C PIATA PRIM-COM S.A Medias conform anexei nr. 1 .

INITIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilire taxelor și tarifelor pentru anul 2021 la SC Piața Prim-Com S.A.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2020,

Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 400/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea taxelor și tarifelor pentru anul 2021 la SC Piața Prim-Com S.A. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.376/16.12.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.12.2020,

Văzând adresa nr. 1.376/10.12.2020 a SC Piața Prim-Com SA înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 17.005/10.12.2020,

În conformitate cu art. 34 lit. „b”, art. 39 alin. (2), art. 28 lit. „j” din OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se stabilesc taxele și tarifele aplicate pe anul 2021 de către SC Piața Prim-Com SA Mediaș, conform anexei care face parte nedrănită din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică și SC Piața Prim-Com SA din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, SC Piața Prim-Com SA Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș
Nr. 394/2020
PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

S.C. PIATA PRIM COM S.A.
CUI: RO27856405.

ANEXA, nr. 1 la Proiect de Hotarare
nr. 694 / 2020

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Vulcan Maria.....
Istrate Teodor.....
Lazăr Carmen.....

TAXE/TARIFE DE FUNCTIONARE ALE PIETEI AGROALIMENTARE
MEDIAS pe anul 2021

Nr.	Modul de folosire a locului public de desfacere din pieta, targuri si oboare	2020	2021
		Taxa/Tarif cu TVA	Total taxa/tarif cu TVA
			propunere
	PIATA CENTRALA (str.Virgil Madgearu nr.2-4)		
1	Taxa ptr. rezervare platou ptr produse sezoniere, pepeni, varza, struguri, brazii, martisoare, etc	50 lei/mp/an	50 lei/mp
2	Taxa pentru inchirierea meselor din piata, str. V.Madgearu nr.2	24 lei/masa/zi	24 lei/masa/zi
3	Taxa pentru inchirierea meselor din piata micilor producatori str.V.Madgearu nr.4	10 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
4	Taxa pentru inchirierea meselor intre hale (cu vanzare fructe de padure, hrean, etc.)	10 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
5	Taxa pentru rezervarea meselor intre hale (cu vanzare fructe de padure, hrean, etc.)	200 lei/an	250 lei/an
6	Taxa rezervare mese in hale	1000 lei/an	1000 lei/an
7	Taxa rezervare dublura mese		
	- trim I. - ian, feb, martie.	250 lei/trim	250 lei/trim
	- trim II - april, mai, iunie.	500 lei/trim	500 lei/trim
	- trim. III - iul, aug, sept.	500 lei/trim	500 lei/trim
	- trim. IV - oct, nov, dec.	250 lei/trim	250 lei/trim
8	Taxa inchiriere spatii (chioscuri ale societatii) pe str.Virgil Madgearu nr.2	50 lei/mp/luna	50 lei/mp/luna
9	Taxa pentru rezervarea platou pentru vanzarea de porumb ptr.fiert	800 lei/an	1.000 lei
10	Taxa pentru rezervarea platou pentru vanzarea de flori la ghiveci	800 lei/an	800 lei
11	Taxa pentru dublura platou pentru vanzarea de flori la ghiveci		300 lei
12	Taxa folosire platou piata pt. vanzare marfa, varza, pepeni etc.	10 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
13	Taxa folosire platou piata pt. vanzare flori la ghiveci	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
14	Taxa pentru vanzare de animale si pasari, de fiecare animal sau pasare astfel:		
	- miei vii	7 lei/buc/zi	7 lei/buc/zi
	- animale mici si pasari cu exceptia puilor de o zi	1 leu/buc/zi	1 leu/buc/zi
	- pui de o zi	0.5 lei/buc/zi	0.5 lei/buc/zi

15	Taxa pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii obiectelor de ocazie	10 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
16	Taxa pentru ocuparea locurilor publice cu mijloace de transport spre vanzare:		
	a) - produse alimentare/ mp	70 lei/mp/luna	70 lei/mp/luna
	b) - produse alimentare/ mijloc transport	120 lei/mijl.tr/zi	150 lei/mijl.tr/zi
	c) - struguri	70 lei/mijl.tr./zi	70 lei/mijl.tr./zi
17	Taxa pentru rezervare vitrine pentru produse lactate in piata V.Madgearu	800 lei/an	800 lei/an
18	Taxa pentru inchiriere mese cu vitrina pentru lactate / zi	24 lei/zi	24 lei/zi
19	Taxa pentru inchiriere cantare	10 lei/cantar/zi	10 lei/cantar/zi
20	Taxa salubritate pentru chioscuri PVC si spatii inchiriate	80 lei/luna	90 lei/luna
21	Taxa salubritate pentru comercianti	1 leu/zi	2 lei/ zi
22	Taxa utilizare carucior platforma /ora	3 lei/ora	3 lei/ora
23	Taxa inchiriere cort	10 lei/zi	10 lei/zi
24	Taxa inchiriere umbrela	9 lei/zi	9 lei/zi
25	Taxa inchiriere dormitor - abonament lunar	510 lei /camera/ luna	510 lei /camera/ luna
26	Taxa inchiriat teren pentru chioscuri str. Virgil Madgearu nr. 2	3,50 lei/mp/zi	3,50 lei/mp/zi
27	Taxa inchiriat pat la dormitor	20 lei/pat/noapte	20 lei/pat/noapte
28	Taxa inchiriere teren vanzare brazii/struguri cu taxa de rezervare	50 lei/zi/ loc	50 lei/zi/ loc
29	Taxa inchiriere teren vanzare brazii/struguri fara taxa de rezervare	100 lei/zi/ loc	100 lei/zi/ loc
30	Taxa rezervare boxa mare pepeni ,varza etc./luna	350 lei/luna	350 lei/luna
31	Taxa rezervare boxa mica pepeni , varza etc./luna	250 lei/luna	250 lei/luna
32	Taxa intrare WC public	1 leu / intrare	1 leu / intrare
33	Taxa pentru inchirierea spatiilor aflate in lantul de magazine insiruite	1.500 lei/luna/spatiu	1.500 lei/luna/spatiu
34	Taxa pentru inchirierea spatiului de langa hala B .	1.860 lei/luna	1.860 lei/luna
35	Taxa inchiriat teren pentru chioscuri str. Virgil Madgearu nr. 4	1,20 lei/mp/zi	1,20 lei/mp/zi
	PIATA GURA CAMPULUI (str.1 Decembrie 23A)		
36	Taxa pentru inchiriere spatiu in piata pe str 1 Decembrie 23 A	30 lei/mp/luna	30 lei/mp/luna
37	Taxa pentru folosire platou vanzare marfa	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
38	Taxa inchiriat mese beton	10 lei/masa/zi	10 lei/masa/zi
	PIATA VITROMETAN (str.Milcov nr.5)		
39	Taxa pentru folosire platou vanzare marfa	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
40	Taxa inchiriat mese beton pp	10 lei/zi	10 lei/zi
41	Taxa inchiriat mese beton SC,PF,AF	10 lei/zi	10 lei/zi
42	Taxa inchiriere teren pentru copertine (garaje)	1,20 lei mp/luna	1,50 lei mp/luna

	TARGUL DE VECHITURI (str.Targului fn.)		
43	Taxa intrare pentru comercializare produse de ocazie si comercializare cereale cu :		
	- autoturism,	10 lei/zi	10 lei/zi
	- autoturism cu remorca	15 lei/zi	15 lei/zi
	- autovehicule pana la 3.5 tone ; autovehicule cu remorca	35 lei/zi	35 lei/zi
	- autovehicule peste 3.5 tone; cu remorca	45 lei/zi	45 lei/zi
44	Taxa pentru ocuparea locurilor publice cu mijloace de transport spre vanzare:		
	- biciclete cu motor, motorete, scutere, motociclete cu sau fara atas,	2 lei/mijl.tr./zi	2 lei/mijl.tr./zi
	- autoturism, autoutilitara, microbuz	15 lei/mijl.tr/zi	15 lei/mijl.tr/zi
	- autoturism, autoutilitara, microbuz cu remorca	23 lei/mijl.tr/zi	23 lei/mijl.tr/zi
	- camion	30 lei/mijl.tr/zi	30 lei/mijl.tr/zi
45	Taxa inchiriere teren ptr. comerciantii ce desf. comert cu amanuntul cu produse alimentare	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
46	Taxa inchiriere teren ptr. comerciantii ce desf. comert cu amanunt cu produse nealimentare	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
47	Taxa intrare vizitator piata targului	1 leu/pers/zi	1 leu/pers/zi
48	Taxa parcare/masina/vizitator	1 leu/pers/masina/zi	1 leu/pers/masina/zi
49	Taxa intrare persoana cu marfa spre comercializare aflata in plase, genti	5 lei/zi	5 lei/zi
50	Alte spatii (care nu se regasesc in rubricile de mai sus)		
	1). Spatiu alimentar	30 lei/mp/luna	30 lei/mp/luna
	2). Spatiu nealimentar	30 lei/mp/luna	30 lei/mp/luna
	3). Spatiu prestari servicii	30 lei/mp/luna	30 lei/mp/luna
	4). Spatiu productie	30 lei/mp/luna	30 lei/mp/luna
	5). Spatiu depozitare	20 lei/mp/luna	20 lei/mp/luna

Inițiator,
Primar,
Gheorghe Roman

Vizat,
Secretar
Petruțiu Marina Simona



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Economică
Nr.17376/16.12.2020

Aprobat:
Primar,
Gheorghe Roman



Raport de specialitate
Privind stabilirea taxelor și tarifelor aplicate pe anul 2021 de către
S.C PIAȚA PRIM-COM S.A MEDIAȘ

Conform adresei nr.1376/10.12.2020 înaintată de către S.C PIAȚA PRIM-COM S.A Mediaș, pentru dezvoltarea pieței și stabilirea unei strategii de dezvoltare cu fonduri în mare parte din venituri proprii se propun noile taxe/tarife pentru anul 2021.

Față de tarifele aplicate în anul 2020, pentru anul 2021 se propun modificări în scopul de a nu avea un impact foarte mare asupra clienților și a aduce tarifele la un nivel de eficiență și normalitate pentru toți comercianții din piețe și totodată pentru creșterea unor venituri în scopul susținerii și dezvoltării activității de exploatare a piețelor autofinanțate.

Modificările de tarife propuse de S.C PIAȚA PRIM-COM S.A Mediaș, pentru anul 2021 sunt fundamentate potrivit notelor anexate adresei nr.1376/10.12.2020.

La fundamentarea acestor tarife s-a avut în vedere că acestea să fie stabilite astfel încât:

- să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciilor;
- să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente, de întreținere și exploatare;
- să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor și protecția mediului;
- să încurajeze investițiile de capital;
- să respecte autonomia financiară a operatorului;

La stabilirea taxelor/tarifelor pe anul 2021 s-a ținut cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:

- Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale;
- H.C.L. nr.359/2019 – privind aprobarea taxelor/tarifelor pe anul 2020;
- Art.28 alin. j), art.34 lit.b) art.39 alin.(2) din O.G. nr.71/2002 – *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.*

Față de cele prezentate, văzând Referatul nr._____/2020 și Proiectul de hotărâre nr._____/2020 și prevederile art.39 alin.2 din O.G. nr.71/2002 – privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, supunem spre analiză Proiectul de hotărâre prin care să se aprobe:

1. Stabilirea taxelor și tarifelor aplicate pe anul 2021 de către S.C PIAȚA PRIM-COM S.A Mediaș conform anexei nr.1.

Direcția Economică
Director executiv
Tătar Adriana

NIZAT JURIAIC
SABU CARMEN GEORGETA