



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 401 / 2020

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea H.C.L. 355/2016 privind aprobarea „Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș”, completată prin H.C.L. 456/2017

Prin H.C.L. 355/2016 privind aprobarea „Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș completată cu H.C.L. 456/2017, în urma întocmirii notelor de constatare a stării tehnice a construcției, începând cu anul 2017, o serie de clădiri situate în zona centrală și pe arterele intens circulate ale municipiului, au fost încadrate ca nesatisfăcătoare datorită subansamblurilor anvelopante neîngrijite (fațade, acoperișuri, cu elementele constitutive ale acestora), și ca urmare au fost supraimpozitate cu 100%.

Prin introducerea în Anexa 1 art. 5 din H.C.L. 355/2016, a literei (c), s-au enumerat arterele intens circulate din intravilanul municipiului Mediaș și anume: șoseaua Moșnei, str. Horea, str. Aurel Vlaicu, str. Stadionului, str. Baznei, str. Nucului. Str. 1 Decembrie.

În urma operațiunii de întabulare și actualizare date tehnice în cartea funciară a rezultat imobilului identificat prin CF 112627 Mediaș, CAD 112627 în suprafață de 42.031 mp denumit în continuare DJ141, km0+000 – km3+810, categorie de folosință drum.

Promovarea acestui proiect are la baza necesitatea clarificării traseului și componenței unui drum de circulație publică aflat în intravilanul municipiului Mediaș, drum care se suprapune cu două străzi cu denumiri distincte și anume str. Avram Iancu de la limita de nord CFR până la intersecție cu str. Stejarului și str. Moșnei până la km 3+810.

Față de considerentele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

Proiectului de hotărâre privind modificarea H.C.L. 355/2016 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Mediaș, completată prin H.C.L. 456/2017.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea HCL nr. 355/2016 privind aprobarea „Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș”, completată prin HCL nr. 456/2017

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2020, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 401/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea HCL nr. 355/2016 privind aprobarea „Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș”, completată prin HCL nr. 456/2017 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.366/16.12.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____.12.2020,

Văzând HCL nr. 355/2016 privind aprobarea „Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș”, completată prin HCL nr. 456/2017,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea Art. 5 litera „c” Cap. 2 DOMENIU TERITORIAL DE APLICABILITATE – artere intens circulate: șoseaua Moșnei, str. Horea, str. Aurel Vlaicu, str. Stadionului, str. Baznei, str. Nucului. Str. 1 Decembrie, din HCL nr. 355/2016, cu modificările și completările ulterioare, acesta urmând a avea următorul conținut:

„- c) – artere intens circulate: DJ 141, km0+000 – km3+810 (str. Avram Iancu și str. Moșnei), str. Horea, str. Aurel Vlaicu, str. Stadionului, str. Baznei, str. Nucului. Str. 1 Decembrie.”

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, Direcției Fiscale Locale și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 395/2020

PMS/SC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
Ind. dos. X/II nr. 17.366/15.12.2020

APROBAT
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea H.C.L. 355/2016 privind aprobarea „Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș”, completată prin H.C.L. 456/2017

- Prin H.C.L. 355/2016 privind aprobarea „Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș completată cu H.C.L. 456/2017, în urma întocmirii notelor de constatare a stării tehnice a construcției, începând cu anul 2017, o serie de clădiri situate în zona centrală și pe arterele intens circulate ale municipiului, au fost încadrate ca nesatisfăcătoare datorită subansamblurilor anvelopante neîngrijite (fațade, acoperișuri, cu elementele constitutive ale acestora), și ca urmare au fost supraimpozitate anual cu 100%.
- Prin H.C.L. 456/2017 s-a completat Art. 5 din Regulament cu litera (c) prin care s-au enumerat arterele intens circulate din intravilanul municipiului Mediaș și anume : șoseaua Moșnei, str. Horea, str. Aurel Vlaicu, str. Stadionului, str. Baznei, str. Nucului. Str. 1 Decembrie.
- Prin Încheierea nr. 10503/25.05.2018, în baza Actului Administrativ Nr. 177/29.08.2017 emis de Consiliul Județean Sibiu și a Actului Administrativ Nr. 118/10.05.2018 emis de Consiliul Județean Sibiu, se notează dreptul de administrare a Consiliului Local al Municipiului Mediaș asupra imobilului identificat prin CF 112627 Mediaș, CAD 112627 în suprafață de 42.031 mp denumit în continuare DJ141, km0+000 – km3+810, categorie de folosință drum, având ca proprietar Județul Sibiu, domeniu public.
- Conform referințelor și a planului de proiecție Stereo 70, acest drum se suprapune cu str. Avram Iancu de la latura de nord CFR până la intersecție cu str. Stejarului și str. Moșnei până la km 3+810.

Față de cele expuse propunem, analizarea și aprobarea modificării H.C.L. 355/2016 completată H.C.L. 456/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Mediaș, și anume:

Se modifică Art. 5 litera c) din Cap. 2 DOMENIU TERITORIAL DE APLICABILITATE – artere intens circulate: șoseaua Moșnei, str. Horea, str. Aurel Vlaicu, str.

Stadionului, str. Baznei, str. Nucului. Str. 1 Decembrie. „, acesta urmând a avea următorul conținut:

c) – artere intens circulate: DJ 141, km0+000 – km3+810 (str. Avram Iancu și str. Moșnei), str. Horea, str. Aurel Vlaicu, str. Stadionului, str. Baznei, str. Nucului. Str. 1 Decembrie.

1) Temei legal:

- H.C.L. 355/2016 completat prin H.C.L. 456/2017
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta



ÎNTOCMIT,
Arhitect Șef
Arh. Mihaela Paul



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1