



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [fiscalamedias@gmail.com](mailto:fiscalamedias@gmail.com)

Nr. înreg. 384 / 2020

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2021 cu 500% a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL 355/2016, completată prin HCL 456/2017 pentru clădirea situată în Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 6

Scopul promovării acestui proiect de hotărâre are în vedere creșterea calității urbane și motivarea proprietarilor pentru îngrijirea corespunzătoare a clădirilor.

Promovarea acestui proiect are la bază prevederile art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Prin HCL 355/2016 completată prin HCL 456/2017 a fost adoptat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș. În baza acestui regulament, au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se clădirile neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost completată pentru clădirea situată în Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 6 Nota tehnică de constatare a stării tehnice a acesteia, anexată, de către funcționarii publici din cadrul Direcției Arhitect Șef, din care rezultă starea tehnică nesatisfăcătoare.

Mentionam ca proprietarii respectivului imobil nu au luat măsurile necesare îmbunătățirii stării tehnice a clădirii deși au fost somați de peste 3 ani.

Față de considerentele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE**

Proiectul de hotărâre privind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2021 cu 500% a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL 355/2016, completată prin HCL 456/2017 pentru clădirea situată în Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 6, conform anexei

INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAȘ  
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Petruțiu Marina - Simona

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2021 cu 500% a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 355/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru clădirea situată în municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 6**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2020, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 384/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2021 cu 500% a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 355/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru clădirea situată în municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 6 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Fiscală Locală, Direcția Economică și Direcția Arhitect Șef din subordinea Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 33.440/2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.12.2020,

Văzând nota tehnică de constatare a stării tehnice a imobilelor din municipiul Mediaș pentru imobilul din municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 6, județul Sibiu, din data de 25.11.2020,

Având în vedere art. 2 alin. (8) lit. „f” din HCL nr. 112/20202019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021, cu modificările și completările, HCL nr. 355/2016 privind aprobarea „Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș”, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Cap. X Secțiunea 1 pct.168 din anexa la HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „c”, art.139, art. 196, art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă majorarea, în anul 2021, cu 500% a impozitului pe clădiri, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 355/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru clădirea situată administrativ în Mediaș str. Johannes Honterus nr. 6, județul Sibiu.

**Art.2.** Majorarea în anul 2021 cu 500%, a impozitului pe clădiri se aplică pentru persoanele fizice sau juridice care dețin calitatea de proprietar/coproprietar al imobilului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Fiscală Locală Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Fiscale Locală, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Fiscale Locale Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 378/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [fiscalamedias@gmail.com](mailto:fiscalamedias@gmail.com)

Operator de date cu caracter personal nr.16047

Direcția Fiscală Locală

Nr. înreg. 33440/2020



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2021 cu 500% a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL 355/2016, completată prin HCL 456/2017 pentru clădirea situată în Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 6**

În baza prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal Consiliul Local Mediaș poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite.

Prin HCL 355/2016 completată prin HCL 456/2017 a fost adoptat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș. În baza acestui regulament, au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se clădirile neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost completată pentru clădirea situată în Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 6 Nota tehnică de constatare a stării tehnice a acesteia, anexată, de către funcționarii publici din cadrul Direcției Arhitect Șef, din care rezultă starea tehnică nesatisfăcătoare.

Mentionam ca proprietarii respectivului imobil nu au luat măsurile necesare îmbunătățirii stării tehnice a clădirii deși au fost somați de peste 3 ani.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [fiscalamedias@gmail.com](mailto:fiscalamedias@gmail.com)

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. c), art.196 alin.(1) lit.

a) OUG 57/2019 privind Codul administrativ, referatul de aprobare nr. 581 / 2020 și proiectul de hotărâre nr. 378 / 2020,

**PROPUNEM**

**Consiliului Local al Municipiului Mediaș**

Aprobarea unei hotărâri prin care să se aprobe :

1. majorarea în anul 2021 cu 500% a impozitului pe clădiri ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare, conform regulamentului aprobat prin HCL 355/2016, completată prin HCL 456/2017 pentru clădirea situată în Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 6
2. majorarea în anul 2021 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice sau juridice care dețin calitatea de proprietar pentru clădirea situată în Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 6, conform anexei 1

**Director Direcția Fiscală Locală**

ec. Dan Mărginean

**Direcția Economică**

ec. Adriana Tătar

**Direcția Arhitect Șef**

arh. Paul Mihaela

**Director adjunct Direcția Fiscală Locală**

jr. Ovidiu Deac

DM/AP