



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

EX CL

Nr. înreg. 393/2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2021 cu 500% a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL 355/2016, completată prin HCL 456/2017 pentru clădirea situată în Mediaș, str. Mihail Kogălniceanu nr.22

Scopul promovării acestui proiect de hotărâre are în vedere creșterea calității urbane și motivarea proprietarilor pentru îngrijirea corespunzătoare a clădirilor.

Promovarea acestui proiect are la bază prevederile art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Prin HCL 355/2016 completată prin HCL 456/2017 a fost adoptat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș. În baza acestui regulament, au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se clădirile neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost completată pentru clădirea situată în Mediaș, str. Mihail Kogălniceanu nr.22 Nota tehnică de constatare a stării tehnice a acesteia, anexată, de către funcționarii publici din cadrul Direcției Arhitect Șef, din care rezultă starea tehnică nesatisfăcătoare.

Mentionam ca proprietarii respectivului imobil nu au luat măsurile necesare îmbunătățirii stării tehnice a clădirii deși au fost somați de peste 3 ani.

Față de considerentele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

Proiectul de hotărâre privind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2021 cu 500% a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL 355/2016, completată prin HCL 456/2017 pentru clădirea situată în Mediaș, str. Mihail Kogălniceanu nr.22, conform anexei

**INIȚIATOR ,
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN**





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2021 cu 500% a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 355/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru clădirea situată în municipiul Mediaș str. Mihail Kogălniceanu nr. 22

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 393/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2021 cu 500% a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 355/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru clădirea situată în municipiul Mediaș str. Mihail Kogălniceanu nr. 22 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Fiscală Locală, Direcția Economică și Direcția Arhitect Șef din subordinea Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 33.449/2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____ / _____.12.2020,

Văzând nota tehnică de constatare a stării tehnice a imobilelor din municipiul Mediaș pentru imobilul din municipiul Mediaș str. Mihail Kogălniceanu nr. 22, județul Sibiu, din data de 24.11.2020,

Având în vedere art. 2 alin. (8) lit. „f” din HCL nr. 112/20202019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 355/2016 privind aprobarea „Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș”, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Cap. X Secțiunea 1 pct.168 din anexa la HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „c”, art.139, art. 196, art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă majorarea, în anul 2021, cu 500% a impozitului pe clădiri, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 355/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru clădirea situată administrativ în Mediaș str. Mihail Kogălniceanu nr. 22, județul Sibiu.

Art.2. Majorarea în anul 2021 cu 500%, a impozitului pe clădiri se aplică pentru persoanele fizice sau juridice care dețin calitatea de proprietar/coproprietar al imobilului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Fiscală Locală Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Fiscale Locală, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Fiscale Locale Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 387/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

Operator de date cu caracter personal nr.16047

Direcția Fiscală Locală

Nr. înreg. 33449/2020

Aprobat
Primar,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2021 cu 500% a impozitului
pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL 355/2016, completată prin HCL 456/2017
pentru clădirea situată în Mediaș, str. Mihail Kogălniceanu nr.22**

În baza prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal Consiliul Local Mediaș poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500 % pentru clădirile neglijate.

Prin HCL 355/2016 completată prin HCL 456/2017 a fost adoptat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neglijate de pe raza Municipiului Mediaș. În baza acestui regulament, au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se clădirile neglijate cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost completată pentru clădirea situată în Mediaș, str. Mihail Kogălniceanu nr.22 Nota tehnică de constatare a stării tehnice a acesteia, anexată, de către funcționarii publici din cadrul Direcției Arhitect Șef, din care rezultă starea tehnică nesatisfăcătoare.

Mentionăm că proprietarii respectivului imobil nu au luat măsurile necesare îmbunătățirii stării tehnice a clădirii deși au fost somați de peste 3 ani.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. c), art.196 alin.(1) lit.

a) OUG 57/2019 privind Codul administrativ, referatul de aprobare nr. 393 / 2020 și proiectul de hotărâre nr. 387 / 2020.

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Aprobarea unei hotărâri prin care să se aprobe :

1. majorarea în anul 2021 cu 500% a impozitului pe clădiri ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare, conform regulamentului aprobat prin HCL 355/2016, completată prin HCL 456/2017 pentru clădirea situată în Mediaș, str. Mihail Kogălniceanu nr.22
2. majorarea în anul 2021 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice sau juridice care dețin calitatea de proprietar pentru clădirea situată în Mediaș, str. Mihail Kogălniceanu nr.22, conform anexei 1

Director Direcția Fiscală Locală

ec. Dan Mărginean

Diracția Economică

ec. Adriana Tătar

Diracția Arhitet Șef

arh. Paul Mihaela

Director adjunct Direcția Fiscală Locală

jr. Ovidiu Deac

DM/AP