



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare. 363 ..... / 2020 .....

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri  
construite prin ANL in regim de inchiriere**

In luna decembrie 2020 se vor elibera urmatoarele locuințe construite de Agentia Nationala pentru Locuințe pentru tineri , in vederea inchirierii :

1) garsoniera situată pe **str.Predeal nr.2 bl.10 ap.16**- titular de contract doamna Holerga Raluca Nicoleta , care prin cererea nr.12358/28.09.2020 solicita rezilierea contractului de inchiriere nr. 14/2020, incepand cu data de 01.12.2020, din motive personale.

2) garsoniera situată pe **str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.9**- titular de contract domnul Hudea Ovidiu , caruia prin HCL.nr.280/2020 , incepand cu data de 01.11.2020, i s-a aprobat schimbarea garsonierei cu un apartament vacant si care a eliberat garsoniera in cursul lunii noiembrie 2020.

3) apartament cu 2 camere situat pe **str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.18**- titular de contract domnul Tatar Ovidiu Teodor, care prin cererea nr.12840/07.10.2020 solicita rezilierea contractului de inchiriere, incepand cu data de 01.12.2020, intrucat si-a achizitionat un apartament proprietate personala.

4) apartament cu 2 camere situat pe **str.Predeal nr.2 bl.7 ap.17**- titular de contract domnul Filip Valentin ,care si-a achizitionat un apartament proprietate personala si in luna noiembrie a predat locuinta.

Prin H.C.L. nr.50/25.02.2020, a fost aprobată **Lista de priorități finală pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuințe in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere si Anexa nr.2- Apartamente.**

Avand in vedere acest aspect, supun spre aprobare proiectul de hotarare privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

INITIATOR:

PRIMAR,  
Gheorghe Roman



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 363/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.467/07.12.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.12.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_.12.2020.

Văzând HCL nr. 50/2020 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2020 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 3519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG. nr. 935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, Legea nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** (1) Se aprobă repartizarea garsonierei situată pe str. Predeal nr.2 bl.10 ap.16 compusă din : cameră, bucatărie, baie, camera, hol, și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112387-C1-U16 nr.cad.112387-C1-U16 cu cote indivize de 441/10000 din spații comune: hol scara, windfang, camera centrala termica, uscătorie, terasa, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren în suprafață de 472 mp înscris în CF Mediaș nr.112387 nr. cad.112387, domnului Mănărazan Daniel Ioan, domiciliat în Mediaș str. Metanului nr.6 bl.6 sc.B ap.20, aflat pe poziția 18 cu 47 puncte în Anexa nr.1 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – Capitolul I – Garsoniere .

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.01.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

**Art.2.** (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.9 compusă din: cameră, bucatărie, baie, camera, hol, debara și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104106-C1-U9, nr.cad.104106-C1-U9 cu cote indivize de 382/10000 din spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii, și din teren în suprafață de 461 mp înscris în CF Mediaș nr. 104106 nr. cad.104106, domnului Ioniță Rareș domiciliat în Mediaș str. Borsec nr.3 bl.4 sc.E ap.54, aflat pe poziția nr.19 cu 47 puncte în Anexa nr.1 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.01.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

**Art.3** (1) Se aprobă repartizarea apartamentului ANL situat pe str. Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.18 compus din : 2 camere, bucatărie, baie, camera, 3 holuri, debara și balcon, înscris în CF Mediaș nr. 104106-C1-U18 nr.cad.104106-C1-U18 cu cote indivize de 570/10000 din spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren în suprafață de 461 mp înscris în CF Mediaș nr. 104106 nr. cad.104106, domnului Holerga Tiberiu domiciliat în Mediaș str. Feleac nr.6 bl.14 sc.A ap.11, aflat pe poziția nr.1 cu 71 puncte în Anexa nr.2 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – Capitolul II – Apartamente.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.01.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

**Art.4** (1) Se aprobă repartizarea apartamentului ANL situat pe str. Predeal nr.2 bl.7 ap.17 compus din : 2 camere, bucătărie, baie, camera, hol și balcon, înscris în CF Mediaș nr. 112384-C1-U17 nr.cad.112384-C1-U17 cu cote indivize de 605/10000 din spații comune: hol scara, windfang, camera centrala termica, uscătorie, terasa, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren în suprafață de 472 mp înscris în CF Mediaș nr. 112384 nr. cad.112384, doamnei Muller Andreea domiciliata în Mediaș str. Anton Pann nr.73, aflată pe poziția nr.2 cu 68 puncte în Anexa nr.2 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – Capitolul II – Apartamente.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.01.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

**Art.5.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.6.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 357/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr. 16467/07.12.2020

APROBAT  
Primar,  
Roman Gheorghe



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere**

Văzând Referatul de aprobare nr. <sup>363</sup>/<sub>2020</sub> precum și proiectul de hotărâre nr. <sup>357</sup>/<sub>2020</sub> privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in regim de inchiriere și **ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare,
  - Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001, cu modificarile și completările ulterioare
  - Ordinul 3519/29.07.2020, publicat in Monitorul Oficial nr.695/03.08.2020-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2020, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.
  - HG.935/13.12.2019-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata , publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr.1010/16 decembrie 2019.
  - Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,
  - Lege nr.261/20 noiembrie 2020 pentru modificarea art.8 alin.(7) lit.b) din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte
- precum și de faptul că:**

Incepand cu data de 01.12.2020 se vor elibera urmatoarele locuinte pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii:

1) garsoniera situată pe **str.Predeal nr.2 bl.10 ap.16**- titular de contract doamna Holerga Raluca Nicoleta , care prin cererea nr.12358/28.09.2020 solicita rezilierea contractului de inchiriere nr. 14/2020.

- Garsoniera ANL situata pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.16 este compusă din : cameră, bucătărie, baie, cămara, hol, și balcon , inregistrată in CF Medias nr. 112387-C1-U16 nr.cad.112387-C1-U16 cu cote indivize de 441/10000 din spatii comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie,terasa, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic și din teren in suprafata de 472 mp inregistrat in CF Medias nr.112387 nr. cad.112387.

Titulara contractului de inchiriere pentru garsoniera mentionata, nu are restante la plata chiriei conform certificatului fiscal emis de Directia Fiscal Locala Medias nr.30685/05.11.2020 sau la utilitati conform adeverintei nr.81/12.11.2020 eliberata de Asociatia locatarilor chiriiasi str. Predeal din Medias.

2) garsoniera situată pe **str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.9**- titular de contract domnul Hudea Ovidiu, care a beneficiat conform HCL.nr.280/2020 de schimbarea garsonierei cu un apartament vacant și care in luna noiembrie a eliberat garsoniera.

- Garsoniera ANL situata pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.9 este compusă din : cameră, bucătărie, baie, cămara, hol,debara și balcon , inregistrată in CF Medias nr. 104106-C1-U9 nr.cad.104106-C1-U9 cu cote indivize de 382/10000 din spatii comune : 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii, și din teren in suprafata de 461 mp inregistrat in CF Medias nr. 104106 nr. cad.104106.

Titularul contractului de inchiriere pentru garsoniera mentionata, nu are restante la plata chiriei conform certificatului fiscal emis de Directia Fiscal Locala Medias nr.28490/14.10.2020 sau la utilitati

conform adeverintei din data de 15.10.2020 eliberata de Asociatia chirasilor de pe str.Sinaia nr.9 bl.5 din Medias.

3) apartament cu 2 camere situat pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.18- titular de contract domnul Tatar Ovidiu Teodor, care prin cererea nr.12840/07.10.2020 solicita rezilierea contractului de inchiriere, incepand cu data de 01.12.2020, intrucat si-a achizitionat un apartament proprietate personala.

- Apartamentul ANL situat pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.18 este compus din : 2 camere, bucatarie, baie, camera, 3holuri ,debara si balcon , inscris in CF Medias nr. 104106-C1-U18 nr.cad.104106-C1-U18 cu cote indivize de 570/10000 din spatii comune : 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii, si din teren in suprafata de 461 mp inscris in CF Medias nr. 104106 nr. cad.104106.

Titularul contractului de inchiriere pentru apartamentul mentionat, nu are restante la plata chiriei conform certificatului fiscal emis de Directia Fiscal Locala Medias nr.30529/06.11.2020 sau la utilitati conform adeverintei din data de 05.11.2020 eliberata de Asociatia chirasilor de pe str.Sinaia nr.9 bl.5 din Medias.

4) apartament cu 2 camere situat pe str.Predeal nr.2 bl.7 ap.17- titular de contract domnul Filip Valentin , care si-a achizitionat un apartament proprietate personala si in luna noiembrie a predat locuinta.

- Apartamentul ANL situat pe str.Predeal nr.2 bl.7 ap.17 este compus din : 2 camere, bucatarie, baie, camera, hol si balcon , inscris in CF Medias nr. 112384-C1-U17 nr.cad.112384-C1-U17 cu cote indivize de 605/10000 din spatii comune : hol scara,windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic, si din teren in suprafata de 472 mp inscris in CF Medias nr. 112384 nr. cad.112384.

Titularul contractului de inchiriere pentru apartamentul mentionat, nu are restante la plata chiriei conform certificatului fiscal emis de Directia Fiscal Locala Medias nr.29805/29.10.2020 sau la utilitati conform adeverintei nr.79 din data de 28.10.2020 eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi str.Predeal din Medias.

Prin H.C.L. nr.50/25.02.2020, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere si Anexa nr.2-Apartamente (care va avea valabilitate pana la aprobarea listei de prioritati pentru anul 2021).

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privată a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– Capitolul I – Garsoniere :

-**Pozitia nr.17** –este detinută de domnisoara Stirbet Vanessa Doriana domiciliata in Medias str.Rubinului nr.14 cu 47 puncte. Domnisoara Stirbet prin adresa nr.13343/14.10.2020 renunta la dreptul de a primi o garsoniera ANL.

-**Pozitia nr.18** –este detinută de **domnul Manarazan Daniel Ioan** domiciliat in Medias str.Metanului nr.6 bl.6 sc.B ap.20 cu 47 puncte. Domnul Manarazan Daniel Ioan a reconfirmat indeplinirea criteriilor de acces intr-o garsonieră ANL prin declarația nr.13482/15.10.2020.

-**Pozitia nr.19** –este detinută de **domnul Ionita Rares** domiciliat in Medias str.Borsec nr.3 bl.4 sc.E ap.54 cu 47 puncte. Domnul Ionita Rares a reconfirmat indeplinirea criteriilor de acces intr-o garsonieră ANL prin declarația nr.15888/25.11.2020.

Conform Anexei nr.2 la Lista finală de priorități pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privată a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– Capitolul II – Apartamente :

-**Pozitia nr.1** –este detinută de **domnul Holerga Tiberiu** domiciliat in Medias str.Feleac nr.6 bl.14 sc.A ap.11, cu 71 puncte. Domnul Holerga Tiberiu a reconfirmat indeplinirea criteriilor de acces intr-un apartament ANL prin declarația nr.14957/10.11.2020

-**Pozitia nr.2** –este detinută de **doamna Muller Andreea** domiciliata in Medias str.Anton Pann nr.73, cu 68 puncte. Doamna Muller Andreea a reconfirmat indeplinirea criteriilor de acces intr-un apartament ANL prin declarația nr.16196/02.12.2020.

**Avand in vedere cele mentionate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:**

- 1) **Repartizarea garsonierei ANL** situata pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.16 compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, si balcon , inscrisă in CF Medias nr. 112387-C1-U16 nr.cad.112387-C1-U16 cu cote indivize de 441/10000 din spatii comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie,terasa, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren in suprafata de 472 mp inscris in CF Medias nr.112387 nr. cad.112387, **domnului Manarazan Daniel Ioan** domiciliat in Medias str.Metanului nr.6 bl.6 sc.B ap.20 cu , aflat pe pozitia 18 cu 47 puncte in Anexa nr.1 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** .
  - Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.01.2021**.
  - Chiria este stabilită in **anexa nr. 1** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.
- 2) **Repartizarea garsonierei ANL** situata pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.9 compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol,debara si balcon , inscrisă in CF Medias nr. 104106-C1-U9 nr.cad.104106-C1-U9 cu cote indivize de 382/10000 din spatii comune : 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii, si din teren in suprafata de 461 mp inscris in CF Medias nr. 104106 nr. cad.104106 , **domnului Ionita Rares** domiciliat in Medias str.Borsec nr.3 bl.4 sc.E ap.54, aflat pe pozitia nr.19 cu 47 puncte in Anexa nr.1 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** .
  - Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.01.2021**.
  - Chiria este stabilită in **anexa nr. 2** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.
- 3) **Repartizarea apartamentului ANL** situat pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.18 compus din : 2 camere, bucatărie, baie, cămara, 3holuri ,debara si balcon , inscris in CF Medias nr. 104106-C1-U18 nr.cad.104106-C1-U18 cu cote indivize de 570/10000 din spatii comune : 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii, si din teren in suprafata de 461 mp inscris in CF Medias nr. 104106 nr. cad.104106 , **domnului Holerga Tiberiu** domiciliat in Medias str.Feleac nr.6 bl.14 sc.A ap.11, aflat pe pozitia nr.1 cu 71 puncte in Anexa nr.2 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul II – Apartamente**.
  - Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.01.2021**.
  - Chiria este stabilită in **anexa nr. 3** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.
- 4) **Repartizarea apartamentului ANL** situat pe str.Predeal nr.2 bl.7 ap.17 compus din : 2 camere, bucatărie, baie, cămara, hol si balcon , inscris in CF Medias nr. 112384-C1-U17 nr.cad.112384-C1-U17 cu cote indivize de 605/10000 din spatii comune : hol scara,windfang, camera centrala termica,

uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic, si din teren in suprafata de 472 mp in scris in CF Medias nr. 112384 nr. cad.112384, **doamnei Muller Andreea** domiciliata in Medias str.Anton Pann nr.73, aflata pe pozitia nr.2 cu 68 puncte in Anexa nr.2 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul II – Apartamente.**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.01.2021.**

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 4** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chiriasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa nr.5 la prezentul raport.

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

Ovidiu Pietraru



**DIRECTOR PATRIMONIU,**

Doina Oancea



**JURIDIC,**



Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.