



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 403 /2020

**REFERAT DE APROBARE**

al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea HCL 175/2020 privind reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului–Grădinița cu program prelungit „Pinnocchio”, situat în Mediaș str. Rubinului nr. 5

Prin HCL nr. 175/2020 privind reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului–Grădinița cu program prelungit „Pinnocchio”, situat în Mediaș str. Rubinului nr. 5, s-a aprobat constituirea comisiei de analiza și desemnarea consilierilor locali ca membri în această comisie.

În urma scrutinului electoral din data de 27 septembrie 2020 privind alegerea autorităților administrației publice locale, au fost aleși consilierii locali pentru mandatul 2020 – 2024, iar prin Ordinul Prefectului Județului Sibiu nr. 542/02.11.2020 s-a constatat îndeplinirea condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Municipiului Mediaș.

Având în vedere aceste aspecte și faptul că în comisia constituită prin hotărârea sus menționată fac parte persoane care nu mai sunt consilieri locali este evidentă necesitatea actualizării componentei comisiei de analiza din care să facă parte noii consilieri locali și completarea atribuțiilor acestora cu o nouă atribuție în ceea ce privește negocierea pretului de achiziționare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL 175/2020 privind reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului–Grădinița cu program prelungit „Pinnocchio”, situat în Mediaș str. Rubinului nr. 5.

INIȚIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAȘ  
GHEORGHE ROMAN





**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea și completarea HCL nr. 175/2020 privind reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului-Grădinița cu program prelungit „Pinnocchio” situat în Mediaș str. Rubinului nr. 5**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2020, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 403/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea și completarea HCL nr. 175/2020 privind reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului-Grădinița cu program prelungit „Pinnocchio” situat în Mediaș str. Rubinului nr. 5 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.12.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.12.2020,

Văzând HCL nr. 175/2020 privind reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului-Grădinița cu program prelungit „Pinnocchio” situat în Mediaș str. Rubinului nr. 5,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 175/2020 care va avea următorul conținut:

„**Art.1** Se aprobă constituirea comisiei de analiză, având în componență atât consilieri locali cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, pentru:

- reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului – Grădinița cu program prelungit „Pinnocchio”, situat în Mediaș str. Rubinului nr. 5, proprietatea publică a Municipiului Mediaș sau/și

- stabilirea necesității și oportunității achiziționării unei suprafețe de teren situat în Municipiul Mediaș str. Rubinului nr. 7, parte din terenul în suprafață de 970 mp., înscris în CF nr. 105487 Mediaș nr. cadastral 105487;

- negocierea prețului de cumpărare a imobilului reprezentând teren situat în Municipiul Mediaș str. Rubinului nr. 7, parte din terenul în suprafață de 970 mp., înscris în CF nr. 105487 Mediaș nr. cadastral 105487.”

**Art.2 (1)** Se actualizează Comisia constituită prin HCL nr. 175/2020, după cum urmează, după cum urmează:

1. dl./d-na \_\_\_\_\_
2. dl./d-na \_\_\_\_\_
3. dl./d-na \_\_\_\_\_
4. dl./d-na \_\_\_\_\_

**Art.3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, consilierilor desemnați, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 394/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Patrimoniu  
Nr. 17.444/17.12.2020

APROB  
PRIMAR  
GHEORGHE ROMAN



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea HCL 175/2020 privind reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului–Grădinița cu program prelungit „Pinnocchio”, situat în Mediaș str. Rubinului nr. 5

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 103/2020 al Primarului Municipiului Mediaș și Proiectul de hotărâre nr. 392/2020 privind modificarea și completarea HCL 175/2020 privind reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului–Grădinița cu program prelungit „Pinnocchio”, situat în Mediaș str. Rubinului nr. 5

Direcția Patrimoniu precizează următoarele:

Prin HCL nr. 175/2020 privind reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului–Grădinița cu program prelungit „Pinnocchio”, situat în Mediaș str. Rubinului nr. 5, s-a aprobat constituirea comisiei de analiza și desemnarea consilierilor locali ca membri în această comisie.

Această comisie a fost completată cu funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și s-a întrunit în vederea ducerii la îndeplinire a atribuțiilor stabilite prin hotărârea sus menționată.

Având în vedere că această comisie nu și-a finalizat mandatul acordat, iar în urma scrutinului electoral din data de 27 septembrie 2020 privind alegerea autorităților administrației publice locale, au fost aleși consilierii locali pentru mandatul 2020 – 2024, este necesară actualizarea componentei comisiei de analiza din care să facă parte noii consilieri locali completarea atribuțiilor acestora cu o nouă atribuție în ceea ce privește negocierea pretului de achiziționare,

Prin urmare, în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2), lit. c), art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, propunem adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe următoarele :

**1. Modificarea și completarea art. 1 din HCL nr. 175/2020 care va avea următorul conținut:**  
„**Art.1** Se aprobă constituirea comisiei de analiză, având în componență atât consilieri locali cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, pentru:

- reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului – Grădinița cu program prelungit „Pinnocchio”, situat în Mediaș str. Rubinului nr. 5, proprietatea publică a Municipiului Mediaș sau/și

- stabilirea necesității și oportunității achiziționării unei suprafețe de teren situat în Municipiul Mediaș str. Rubinului nr. 7, parte din terenul în suprafață de 970 mp., înscris în CF nr. 105487 Mediaș nr. cadastral 105487;

- negocierea prețului de cumpărare a imobilului reprezentând teren situat în Municipiul Mediaș str. Rubinului nr. 7, parte din terenul în suprafață de 970 mp., înscris în CF nr. 105487 Mediaș nr. cadastral 105487.”

2. Actualizarea Comisiei constituită prin HCL nr. 175/2020, după cum urmează, după cum urmează:

1. dl./d-na \_\_\_\_\_
2. dl./d-na \_\_\_\_\_
3. dl./d-na \_\_\_\_\_
4. dl./d-na \_\_\_\_\_

**ADMINISTRATOR PUBLIC, DIRECTOR PATRIMONIU,**

Ovidiu Pietraru

Doina Oancea

**Birou Juridic Contencios**

Sabau Carmen Georgeta