



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



EXCC



Nr.Inregistrare.....304 / 2020.....

REFERAT DE APROBARE

Privind prelungirea duratei contractului de administrare nr.1/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș

Prin cererea formulată de către Spitalul Municipal Mediaș Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr16324/03.12.2020, se solicită prelungirea duratei contractului de administrare nr.1/25.01.2016, încheiat pentru cele 6 imobile cu destinația de locuințe de serviciu, situate în Municipiul Mediaș: pe str.Mihai Viteazu nr.10 ap.4, str.1 Decembrie nr.37 bl.42 ap.3, str.1 Decembrie nr.28 bl.1 ap.36, str.Avram Iancu nr.166 ap.2, str.Carpați nr.30 ap.3 și str.Martian Negrea nr.43.

Având în vedere acest aspect, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de administrare nr.1/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei contractului de administrare nr.1/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul
Municipal Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 364/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei contractului de administrare nr.1/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.586/08.12.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.12.2020,

Văzând adresa nr. 9.262/02.12.2020 a Spitalului Municipal Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 16.324/03.12.2020

În conformitate cu prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ale Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de administrare nr.1/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2021, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii, pentru cele 6 imobile de locuințe de serviciu, astfel:

- locuința de serviciu cuprinsă în domeniul privat al Municipiului Mediaș, identificată în CF Mediaș nr.100017-C1-U3 top 607- 608/II/d, cu cote părți comune de 25,95% din bransamente edilitare, ziduri despărțitoare, porțile de intrare (ap.1, ap. II/a, ap. II/c, ap. II/d), pivniță (ap. II/b), cu valoare de inventar 105.014,71 lei și din teren de 1000 mp înscris în CF Mediaș nr.100017 nr. top.607-608- cu o valoare de inventar de 34844,9 lei, situată pe str. Mihai Viteazu nr.10 ap.4 .

- locuința de serviciu cuprinsă în domeniul public al Municipiului Mediaș, identificată în CF Mediaș nr.100206-C1-U6 top 2355/7/36/III, cu cote părți comune de 1,57% din fundație, acoperiș terasa, hol casa scârilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație apa, canalizare, gaz metan, instalație electrica, încălzire centrală, antena colectiva RTV , trotuar de protecție, cu o valoare de inventar de 139.289,67 lei și din teren de 527 mp înscris în CF nr.100206 top.2355/7/36 - cu o valoare de 971,06 lei, situată administrativ pe str.1 Decembrie nr.37 bl.42 ap.3, parter.

- locuința de serviciu cuprinsă în domeniul public al Municipiului Mediaș, identificată în CF Mediaș nr.100102-C1-U6, nr. top 2355/7/68/XXXVI, cu cote părți comune de 2,64% din fundație, acoperiș terasă, hol casa scârilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație apa, canalizare, gaz metan, instalație electrica, încălzire centrala, antena colectiva RTV , trotuar de protecție, în valoare de 196.314,3 lei și din teren de 763 mp înscris în CF nr.100102 top.100102, în valoare de 2.364,84 lei, situată administrativ pe str.1 Decembrie nr.28 bl.1 sc.A ap.36, parter.

- locuința de serviciu cuprinsă în domeniul public al Municipiului Mediaș, identificată în CF Mediaș nr.106901-C1-U2 nr. top 4377/2/II, cu cote părți comune de 49% din bransamente edilitare, fundație, acoperiș, poarta, gard, pivnița, hol- în valoare de 75.765,23 lei și din teren clădit și neclădit de 547 mp înscris în CF 106901 nr. top.4377/2 – cu o valoare de 31.472,08 lei, situată administrativ pe str. Avram Iancu nr.166 ap.2.

- locuința de serviciu cuprinsă în domeniul public al Municipiului Mediaș, identificată în CF Mediaș nr.103815-C1-U1 nr. top 841/1/III, 842/1/III, 841/2/2/III, 842/2/2/III cu cote părți comune de 28% din bransamente edilitare, împrejmuire, pentru ap.2 și 3: fundația, acoperișul, planșeul, zidurile exterioare, trotuarul – cu o valoare de inventar de 147.954,51 lei și din teren clădit și neclădit de 705 mp înscris în CF nr.103815 nr. top.841/1, 842/1, 841/2/2, 842/2/2 – valoare de 40.461,08 lei, situată administrativ pe str. Carpați nr.30 ap.3, mansardă.

- locuința de serviciu cuprinsă în domeniul privat al Municipiului Mediaș identificată în CF Mediaș nr.108205 nr. top.2721/4/32/2 cu o valoare de inventar de 281.979,78 lei și teren de 140 mp înscris în CF nr.108205 top.2721/4/32/2 – valoare inventar 16.438,8 lei, situată pe str. Marțian Negrea nr.43.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 368/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

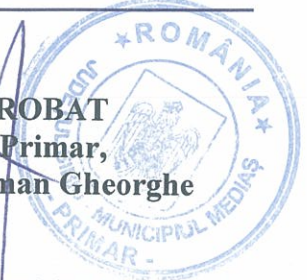
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

EX. CL



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.16586/08.12.2020

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei contractului de administrare nr.1/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Medias

Văzând Referatul de aprobare nr. 201/.../2020 precum și proiectul de hotărâre nr. 358/.../2020 privind prelungirea duratei contractului de administrare nr.1/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Medias

și ținând seama de prevederile:

- Legea nr.114/1996 – Legea privind locuințele, republicată.
- Art.1777 și urm. din Legea nr.287/2009-privind Codul civil
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

Prin cererea formulată de către Spitalul Municipal Mediaș, înregistrată la Primaria Municipiului Medias cu nr.16324/03.12.2020, se solicită prelungirea duratei contractului de administrare nr.1/2016, încheiat pentru cele 6 imobile de locuințe de serviciu situate în Municipiul Medias:

- locuința de serviciu cuprinsă în domeniul privat al Municipiului Medias, identificată în CF Medias nr.100017-C1-U3 top 607-608/II/d, cu cote parti comune de 25,95% din bransamente edilitare, ziduri despartitoare, portile de intrare (ap.1, ap.II/a, ap.II/c, ap.II/d), pivnita (ap.II/b) valoare de inventar 105014,71 lei și din teren de 1000 mp înscris în CF Medias nr.100017 top.607-608- cu o valoare de inventar de 34844,9 lei, situată pe str.Mihai Viteazu nr.10 ap.4.
- locuința de serviciu cuprinsă în domeniul public al Municipiului Medias, identificată în CF Medias nr.100206-C1-U6 top 2355/7/36/III, cu cote parti comune de 1,57% din fundație, acoperis terasa, hol casa scarilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antena colectivă RTV, trotuar de protecție cu o valoare de inventar de 139289,67 lei și din teren de 527 mp înscris în CF nr.100206 top.2355/7/36- cu o valoare de 971,06 lei, situată administrativ pe str.1 Decembrie nr.37 bl.42 ap.3, parter.
- locuința de serviciu cuprinsă în domeniul public al Municipiului Medias, identificată în CF Medias nr.100102-C1-U6 top 2355/7/68/XXXVI, cu cote parti comune de 2,64% din fundație, acoperis terasa, hol casa scarilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antena colectivă RTV, trotuar de protecție, în valoare de 196314,3 lei și din teren de 763 mp înscris în CF nr.100102 top.100102, în valoare de 2364,84 lei, situată administrativ pe str.1 Decembrie nr.28 bl.1 sc.A ap.36, parter.
- locuința de serviciu cuprinsă în domeniul public al Municipiului Medias, identificată în CF Medias nr.106901-C1-U2 top 4377/2/II, cu cote parti comune de 49% din bransamente edilitare, fundație, acoperis, poarta, gard, pivnita, hol- în valoare de 75765,23 lei și din teren clădit și neclădit de 547 mp înscris în CF 106901 top.4377/2 – cu o valoare de 31472,08 lei, situată administrativ pe str.Avram Iancu nr.166 ap.2.
- locuința de serviciu cuprinsă în domeniul public al Municipiului Medias, identificată în CF Medias nr.103815-C1-U1 top 841/1/III, 842/1/III, 841/2/2/III, 842/2/2/III cu cote parti comune de 28% din bransamente edilitare, imprejmuire, pentru ap.2 și 3 :fundația, acoperisul, planseul, zidurile exterioare, trotuarul – cu o valoare de inventar de 147954,51 lei și din teren clădit și neclădit de 705 mp înscris în CF nr.103815 top.841/1, 842/1, 841/2/2, 842/2/2 – valoare de 40461,08 lei, situată administrativ pe str.Carpati nr.30 ap.3, mansardă.
- locuința de serviciu cuprinsă în domeniul privat al Municipiului Medias identificată în CF Medias nr.108205 top 2721/4/32/2 cu o valoare de inventar de 281979,78 lei, și teren de 140

mp in scris in CF nr.108205 top.2721/4/32/2 – valoare inventar 16438,8 lei, situata pe str.Martian Negrea nr.43.

Avand in vedere cele mentionate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, privind:

Prelungirea duratei contractului de administrare nr.1/2016 incheiat între Municipiul Medias și Spitalul Municipal Medias, pentru cele 6 imobile de locuinte de serviciu:

- locuinta de serviciu cuprinsa in domeniul privat al Municipiului Medias, identificata in CF Medias nr.100017-C1-U3 top 607-608/II/d, cu cote parti comune de 25,95% din bransamente edilitare, ziduri despartitoare, portile de intrare (ap.1, ap.II/a, ap.II/c,ap.II/d),pivnita (ap.II/b) valoare de inventar105014,71 lei si din teren de 1000 mp in scris in CF Medias nr.100017 top.607-608- cu o valoare de inventar de 34844,9 lei, situata pe str.Mihai Viteazu nr.10 ap.4 .
- locuinta de serviciu cuprinsa in domeniul public al Municipiului Medias, identificata in CF Medias nr.100206-C1-U6 top 2355/7/36/III, cu cote parti comune de 1,57% din fundatie, acoperis terasa, hol casa scarilor, uscatorie, subsol tehnic,instalatie apa, canalizare, gaz metan,instalatie electrica, incalzire centrala, antena colectiva RTV , trotuar de protectie cu o valoare de inventar de 139289,67 lei si din teren de 527 mp in scris in CF nr.100206 top.2355/7/36- cu o valoare de 971,06 lei, situata administrativ pe str.1 Decembrie nr.37 bl.42 ap.3, parter.
- locuinta de serviciu cuprinsa in domeniul public al Municipiului Medias, identificata in CF Medias nr.100102-C1-U6 top 2355/7/68/XXXVI, cu cote parti comune de 2,64% din fundatie, acoperis terasa, hol casa scarilor, uscatorie, subsol tehnic,instalatie apa, canalizare, gaz metan,instalatie electrica, incalzire centrala, antena colectiva RTV , trotuar de protectie , in valoare de 196314,3 lei si din teren de 763 mp in scris in CF nr.100102 top.100102, in valoare de 2364,84 lei, situata administrativ pe str.1 Decembrie nr.28 bl.1 sc.A ap.36, parter.
- locuinta de serviciu cuprinsa in domeniul public al Municipiului Medias, identificata in CF Medias nr.106901-C1-U2 top 4377/2/II, cu cote parti comune de 49% din bransamente edilitare, fundatie, acoperis,poarta, gard, pivnita, hol- in valoare de 75765,23 lei si din teren cladit si necladit de 547 mp in scris in CF 106901 top.4377/2 – cu o valoare de 31472,08 lei, situata administrativ pe str.Avram Iancu nr.166 ap.2.
- locuinta de serviciu cuprinsa in domeniul public al Municipiului Medias, identificata in CF Medias nr.103815-C1-U1 top 841/1/III,842/1/III,841/2/2/III,842/2/2/III cu cote parti comune de 28% din bransamente edilitare, imprejmuire, pentru ap.2 si 3 :fundatia, acoperisul, planseul, zidurile exterioare, trotuarul – cu o valoare de inventar de147954,51 lei si din teren cladit si necladit de 705 mp in scris in CF nr.103815 top.841/1,842/1,841/2/2,842/2/2 – valoare de 40461,08 lei, situata administrativ pe str.Carpati nr.30 ap.3, mansardă.
- locuinta de serviciu cuprinsa in domeniul privat al Municipiului Medias identificată in CF Medias nr.108205 top2721/4/32/2 cu o valoare de inventar de 281979,78 lei , si teren de 140 mp in scris in CF nr.108205 top.2721/4/32/2 – valoare inventar 16438,8 lei, situata pe str.Martian Negrea nr.43.

pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 01.01.2021, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru,

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Directia Patrimoniu

