



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariameditas.ro; e-mail: primaria@primariameditas.ro



Nr.Inregistrare...157...../2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind darea in administrare Directiei de Asistenta Sociala Medias a doua imobile cu destinatia de locuinte de serviciu

Prin cererea nr.6520/01.04.2021, Directia de Administrare a Domeniului Public anunta faptul ca , chirasul din locuinta de serviciu situata pe **str.Bastionului nr.2 bl.7 ap.23**, a incetat activitatea in urma pensionarii. Contractul de inchiriere al locuintei de serviciu fiind accesoriu la contractul de munca al chirasului , la data incetarii contractului de munca, inceteaza si contractul de inchiriere pentru locuinta de serviciu, aceasta fiind predata proprietarului de drept.

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Medias cu numarul 8975/14.05.2021, Directia de Asistenta Sociala Medias solicita preluarea in administrare a locuintei de serviciu mentionate mai sus, necesara repartizarii acesteia unei persoane angajata a Directiei de Asistenta Sociala, care are o situatie locativa precara.

Prin aceeasi adresa , pentru o mai buna monitorizare a locuintelor de serviciu inchiriate personalului de specialitate din cadrul Directiei de Asistenta Sociala , se solicita preluarea in administrare si a locuintei de serviciu situata pe **str.Istria nr.1 bl.21 ap.29**.

Locuinta de serviciu situata pe **str. Istria nr.1 bl.21 sc.B ap.29** a fost repartizata prin HCL.nr.313/2009, doamnei Titei Corina Bianca angajata a Directiei de Asistenta Sociala Medias, termenul de inchiriere fiind prelungit cu HCL.nr.252/2014 si HCL.371/2019, pe perioada de valabilitate a contractului de munca.

Avand in vedere acest aspect, supun spre aprobare proiectul de hotarare privind darea in administrare Directiei de Asistenta Sociala Medias a doua imobile cu destinatia de locuinte de serviciu

INITIATOR:

PRIMAR,





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș a două imobile cu destinația de
locuințe de serviciu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 157/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș a două imobile cu destinația de locuințe de serviciu și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.041/17.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.05.2021,

În conformitate cu prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, , art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 297 alin. (1) lit. „a”, art. art. 298-301 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea în administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș, a două locuințe de serviciu, identificate după cum urmează:

1. Locuința de serviciu situată pe str. Bastionului nr. 2 bl. 7 sc. A ap. 23, cuprinsă în domeniul privat al Municipiului Mediaș, identificată în CF nr. 100407-C1-U24 Mediaș nr. top 1906/10/XXIII compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, baie, vestibul și balcon, cu cote părți comune de 1,14% din: fundație, acoperiș, hol casa scărilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antena colectiva RTV, trotuar de protecție și teren construit în suprafață de 670 mp înscris în CF Mediaș nr. 100407 nr. top 1906/10.

2. Locuința de serviciu situată pe str. Istria nr. 1 bl. 21 sc. B ap. 29, cuprinsă în domeniul public al Municipiului Mediaș, identificată în CF nr. 100319-C1-U2 Mediaș nr. top 2355/7/11/XXIX compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, sas, vestibul și balcon, cu cote părți comune de 1,62% din: teren de 813 mp înscris în CF Mediaș nr. 100319 Mediaș nr. top 2355/7/11 și din spații de folosință comună: fundație, acoperiș, terasă, hol, casa scărilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antena colectiva RTV, trotuar de protecție.

Art.2. Contractul de administrare va fi încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș, începând cu data de 01.06.2021, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Art.3. Contractul de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și doamna Țiței Corina pentru locuința de serviciu situată pe str. Istria nr. 1 bl. 21 sc. B ap. 29 va fi preluat de Direcția de Asistență Socială, pe perioada valabilității contractului de muncă al chiriașei.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană și Direcția de Asistență Socială Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 157/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru si Topometrie
Compartiment Spatiu Locativ
Nr.9041/17.05.2021

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea in administrare Directiei de Asistenta Sociala Medias a doua imobile cu
destinatia de locuinte de serviciu

Văzând Referatul de aprobare nr. 157/2021 precum si proiectul de hotărâre
nr. 157/2021 privind darea in administrare Directiei de Asistenta Sociala Medias a doua
imobile cu destinatia de locuinte de serviciu
si ținând seama de prevederile:

- Art.867 si Art.868 din Codul Civil
- Art.297 alin(1) lit.a) si Art.298, 299, 300 si 301 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019
privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

Incepand cu data de 01.04.2021 domnul Suci Vasile Sorin a incetat activitatea pe
care o desfasura la Directia de Administrare a Domeniului Public, prin pensionare.

Contractul de inchiriere nr.26/2019, pentru locuinta de serviciu situata pe str.Bastionului nr.2
bl.7 sc.A ap.23, a fost incheiat intre Municipiul Medias reprezentat prin domnul Primar Gheorghe
Roman in calitate de proprietar si domnul Suci Vasile Sorin angajat al Directiei Administrarea
Domeniului Public in calitate de chirias .Contractul de inchiriere fiind accesoriu la contractul de munca
al chiriasului , la data incetarii contractului de munca, a incetat si contractul de inchiriere pentru locuinta
de serviciu, aceasta fiind predata proprietarului de drept.

Domnul Suci Vasile Sorin nu are restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal
nr.18624/14.05.2021 eliberat de Serviciul Fiscal Local Medias .

- Locuinta de serviciu situata pe **str.Bastionului nr.2 bl.7 sc.A ap.23**, este cuprinsa in
domeniul privat al Municipiului Medias, identificata in CF Medias nr.100407-C1-U24
top.1906/10/XXIII , este compusa din :3 camere, bucatarie ,camara, baie, vestibul si balcon,
cu cote parti comune de 1,14% din fundatie, acoperis, hol casa scarilor, uscatorie, subsol tehnic,

instalatie de apa, canalizare, gaz metan, instalatie electrica, incalzire centrala, antena colectiva RTV , trotuar de protectie si teren construit in suprafata de 670 mp inregistrat in CF Medias nr. 100407 top.1906/10.

Prin aceeași adresa , pentru o mai bună monitorizare a locuințelor de serviciu închiriate personalului de specialitate din cadrul Direcției de Asistență Socială , se solicită preluarea în administrare și a locuinței de serviciu situată **pe str.Istria nr.1 bl.21 ap.29.**

Locuința de serviciu situată pe **str. Istria nr.1 bl.21 sc.B ap.29** a fost repartizată doamnei Titei Corina Bianca, angajată a Direcției de Asistență Socială Medias, prin HCL.nr.313/2009, termenul de închiriere fiind prelungit prin HCL.nr.252/2014 și HCL.371/2019, pe perioada de valabilitate a contractului de muncă.

Locuința menționată este cuprinsă în domeniul public al municipiului Medias, este compusă din 2 camere, bucatarie, cămară, baie, sas, vestibul și balcon, este înregistrată în CF Medias nr.100319-C1-U2 top.2355/7/11/XXIX cu cote părți comune de 1,62% din teren de 813 mp înregistrat în CF. Medias nr.100319 top.2355/7/11 și din spații de folosință comună : fundație, acoperiș, terasă, hol, casa scării, uscătorie, subsol tehnic, instalatie de apă canalizare, gaz metan, instalatie electrica, incalzire centrala, antena colectiva RTV și trotuar protecție.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Darea în administrare Direcției de Asistență Socială Medias , a două locuințe de serviciu :

1) **Locuința de serviciu situată pe str.Bastionului nr.2 bl.7 sc.A ap.23**, cuprinsă în domeniul privat al Municipiului Medias, identificată în CF Medias nr.100407-C1-U24 top.1906/10/XXIII , compusă din :3 camere, bucatarie ,camara, baie, vestibul și balcon, cu cote părți comune de 1,14% din fundație, acoperiș, hol casa scării, uscătorie,subsol tehnic, instalatie de apă, canalizare, gaz metan, instalatie electrica, incalzire centrala, antena colectiva RTV , trotuar de protecție și teren construit în suprafata de 670 mp înregistrat în CF Medias nr. 100407 top.1906/10.

2) **Locuința de serviciu situată pe str. Istria nr.1 bl.21 sc.B ap.29** ,cuprinsă în domeniul public al municipiului Medias, identificată în CF Medias nr.100319-C1-U2 top.2355/7/11/XXIX, compusă din 2 camere, bucatarie, cămară, baie, sas, vestibul și balcon, cu cote părți comune de 1,62% din teren de 813 mp înregistrat în CF. Medias nr.100319 top.2355/7/11 și din spații de folosință comună : fundație, acoperiș, terasă, hol, casa scării, uscătorie, subsol tehnic, instalatie de apă canalizare, gaz metan, instalatie electrica, incalzire centrala, antena colectiva RTV și trotuar protecție.

- Contractul de administrare va fi încheiat între Municipiul Medias și Direcția de Asistență Socială Medias, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii, începând cu data de 01.06.2021.
- Contractul de închiriere încheiat între Municipiul Medias și doamna Titei Corina pentru locuința de serviciu situată pe str. Istria nr.1 bl.21 ap.29 va fi preluat de Direcția de Asistență Socială, pe perioada valabilității contractului de muncă al chiriasei.

DIRECTOR DIR.DEZVOLTARE URBANA ,
MIHAELA PAUL



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
DOINA OANCEA



VIZAT JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA



INTOCMIT.:Insp. Elena Bogdan
2 ex..