



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 160 / _____ 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului nr.2 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în Mediaș str.Bisericii nr.2 ap.2

Prin cererea, înregistrată la noi sub nr.8.917/14.05.2021, d-na Bichiș Valerica cu domiciliul în Mediaș str.Târnavei nr.1 ap.3, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a apartamentului nr.2 (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din Mediaș str.Bisericii nr.2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr.101665-C1-U1 (CF vechi 12090IND) sub nr.cadastral Top: 544/1/II ap. nr.2 compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu, terasă, la subsol pivniță, cu cote părți comune de 50% din teren clădit și neclădit în suprafață de 302mp., fundația, acoperișul, planșeele, zidurile despărțitoare, poarta, împrejmuirea, trotuarul de protecție, bransamentele edilitare (înscris în CF Mediaș nr.101665, CF vechi nr.1977Col), aflat în proprietatea d-nei Bichiș Valerica.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului nr.2 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în Mediaș str.Bisericii nr.2 ap.2

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului nr. 2 (construcții+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în Mediaș str. Bisericii nr. 2 ap. 2

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 160/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului nr. 2 (construcții+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în Mediaș str. Bisericii nr. 2 ap. 2, și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.917/17.05.2021

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .05.2021,

Văzând adresa doamnei Bichiș Valerica înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 8.917/14.05.2021 și adresa Ministerului Culturii–Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 4.857/13.05.2021,

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (4), art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea apartamentului nr. 2 (construcții+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în Mediaș str. Bisericii nr. 2, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 101665-C1-U1 (CF vechi 12090IND) sub nr. cadastral Top:544/1/II, apartament nr. 2 compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu, terasă, la subsol pivniță, cu cote părți comune de 50% din teren clădit și neclădit în suprafață de 302 mp., fundația, acoperișul, planșeele, zidurile despărțitoare, poarta, împrejmuirea, trotuarul de protecție, bransamentele edilitare (înscris în CF Mediaș nr. 101665, CF vechi nr. 1977Col, top.544/1), aflat în proprietatea doamnei Bichiș Valerica.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 160/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 8.917/16.04.2021

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului nr.2 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în Mediaș str.Bisericii nr.2 ap.2

Văzând Referatul de aprobare nr. 160/.....2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 160/.....2021, privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului nr.2 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în Mediaș str.Bisericii nr.2,

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit .a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată și actualizată.

precum și de faptul că:

Prin cererea, înregistrată la noi sub nr.8.917/14.05.2021, d-na Bichiș Valerica cu domiciliul în Mediaș str.Târnavei nr.1 ap.3, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a apartamentului nr.2 (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din Mediaș str.Bisericii nr.2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 101665-C1-U1 (CF vechi 12090IND) sub nr.cadastral Top: 544/1/II ap. nr.2 compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu, terasă, la subsol pivniță, cu cote părți comune de 50% din teren clădit și neclădit în suprafață de 302mp., fundația, acoperișul, planșeele, zidurile despărțitoare, poarta, împrejmuirea, trotuarul de protecție, bransamentele edilitare (înscris în CF Mediaș nr.101665, CF vechi nr.1977Col) Top: 544/1, aflat în proprietatea d-nei Bichiș Valerica,

Cererea a fost înaintată în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit.a din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Imobilul este monument istoric identificat în Ansamblu urban "Centrul istoric al municipiului Mediaș" cu nr. de cod **SB-II-a-B-12423**.

Proprietara deține adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 4857/13.05.2021 prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea acestui imobil.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea apartament nr.2 (construcție+cotă teren aferent) din imobilul situat în Mediaș str.Bisericii nr.2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 101665-C1-U1 (CF vechi 12090IND) sub nr.cadastral Top: 544/1/II ap. nr.2 compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu, terasă, la subsol pivniță, cu cote părți comune de 50% din teren clădit și neclădit în suprafață de 302mp., fundația, acoperișul, planșeele, zidurile despărțitoare, poarta, împrejmuirea, trotuarul de protecție, bransamentele edilitare (înscris în CF Mediaș nr.101665, CF vechi nr.1977Col) Top: 544/1, aflat în proprietatea d-nei Bichiș Valerica.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea

VIZAT OFICIUL JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău