



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



NR ÎNREG 168 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (teren), situat în Mediaș, str. Moșnei f.n., aflat în
domeniul public al Municipiului Mediaș

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din concesiunea bunurilor din domeniul public al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.4658/05.03.2021, numitul Hălmăciu Tiberiu domiciliat în Mediaș str. Angărul de Jos nr.4 în calitate de administrator al SC CASAGRANDE SRL, își exprimă dorința de a concesiunea imobilul- teren situat în municipiul Mediaș str. Moșnei f.n.

Propun concesiunea prin licitație publică a imobilului – teren având categoria de folosință curți – construcții situat în Mediaș, str. Moșnei f.n., identificat în:

- **CF Mediaș nr.114112** sub nr.cadastral/nr.topografic 114112 – teren intravilan în suprafață de **2.187mp**,
nr.cadastral/nr.topografic 114112-C1 Sconstruită la sol: 2184mp – Parcare,
proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public

Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 16/15.01.2021.

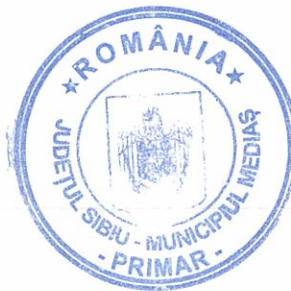
În scopul concesiunii s-a obținut avizul de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale cu nr.1189 PS/08.04.2021.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (teren), situat în Mediaș,
str. Moșnei f.n., aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil situat în Mediaș str. Moșnei fn, aflat în
domeniul public al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 168/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil situat în Mediaș str. Moșnei fn, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.178/19.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de la Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .05.2021,

Văzând adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 4.658/05.03.2021 a SC CASAGRAND SRL, Raportul de evaluare și Studiul de oportunitate întocmite de SC FIM FRĂȚILĂ PROIECT SRL, autorizat ANEVAR, precum și Avizul nr. 1189/08.04.2021 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale,

În conformitate cu prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 302-331 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de SC FIM FRĂȚILĂ PROIECT SRL, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului – teren, situat în Mediaș str. Moșnei fn, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 114112 sub nr. cadastral/nr.topografic 114112 – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de: din acte 2.187 mp, măsurată 2184 și nr. cadastral/topografic 114112-C1 Sconstruită la sol: 2184 mp – Parcare, proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul public, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit de SC FIM FRĂȚILĂ PROIECT SRL, pentru concesiunea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Mediaș, identificat la art. 1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire privind concesiunea prin licitație publică a imobilului teren identificat la art. 1, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul de pornire al licitației publice privind concesiunea prin licitație publică a imobilului teren identificat la art. 1, este de 6.400 lei reprezentând redevența minimă anuală.

Art. 6. Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Art.7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție astfel:

Art.8. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.9. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 168/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie

Nr. înregistrare 9.178/ 19.05.2021

APROBAT:
PREMAR
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil -teren, situat în Mediaș, str.Moșnei f.n., aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. ¹⁶⁸ /...../.....2021, precum și proiectul de hotărâre nr. ¹⁶⁸ /...../.....2021, privind aprobarea raportului de evaluare, studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui imobil - teren, situat în Mediaș str.Moșnei f.n., aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.4658/05.03.2021, numitul Hălmăciu Tiberiu domiciliat în Mediaș str.Angărul de Jos nr.4 în calitate de administrator al SC CASAGRANDE SRL, își exprimă dorința de a concesiona imobilul – teren categoria de folosință – curți construcții - situat în Mediaș str.Moșnei f.n., precum și pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din concesionarea bunurilor din domeniul public al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Imobilul – teren situat în Mediaș str.Moșnei f.n., este amplasat în intravilanul municipiului Mediaș la ieșirea din Mediaș spre Moșna în zona Eleșteu. Terenul nu dispune de amenajări, terenul natural fiind compactat și local balastat. Parcela este regulată, plană. Categoria de folosință este curți, construcții, terenul este amplasat în zona spațiilor plantate, UTR 8, subzona spațiilor de agrement, complexe și dotări sportive V2, conform PUG.

Concesionarea este oportună din următoarele motive:

Din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen mediu aducând un venit la bugetul local.

Din punct de vedere al exploatării, concesionarul va realiza un spațiu de parcare amenajat, modern și util comunității. Prin concesionarea terenului intravilan – categoria curți construcții – acesta va primi utilitate – parcare auto - ce va conduce la crearea unui aspect urbanistic corespunzător acestei zone a municipiului Mediaș.

În prezent, terenul are acces la DJ 141 care dispune de următoarele utilități, la o distanță de 50m pe str.Hotar Fukusdorf și posibilități de racordare la rețelele de utilități și anume: -rețeaua urbană de apă, de energie electrică, de gaze, de canalizare și telefonie.

Situația juridică a imobilului –teren în cartea funciară se prezintă astfel:

- **CF Mediaș nr.114112** sub nr.cadastral/nr.topografic 114112 – teren intravilan în suprafață de **2.187mp**, 114112-C1 Sconstruită la sol: 2184mp – Parcare, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public

Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 16/15.01.2021.

Având în vedere destinația terenului prevăzută în PUG al municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.53/2012, precum și dezvoltarea urbanistică a zonei, supunem analizei Consiliului Local Mediaș concesionarea prin licitație publică a imobilului – teren identificat mai sus.

În scopul concesionării s-a obținut avizul de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale cu nr.1189 PS/08.04.2021, anexat.

Din raportul de evaluare, studiul de oportunitate a imobilului – teren, întocmit de către SC FIM FRĂȚILĂ PROIECT SRL, autorizat ANEVAR, rezultă:

- Valoarea terenului este 32.805 euro, echivalent a 159.901 lei Steren = 2.187mp la un schimb BNR la data de referință respectiv 12.02.2021, 1 euro = 4,8743lei. Valorile nu conțin TVA.

Suma rezultată din concesionarea imobilului- teren constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. - Raportul de evaluare, întocmit de către SC FIM FRĂȚILĂ PROIECT SRL, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului –teren, proprietatea publică a municipiului Mediaș, situat în Mediaș, str.Moșnei f.n., identificat în cartea funciară după cum urmează:

- **CF Mediaș nr.114112** sub nr.cadastral/nr.topografic 114112 – teren intravilan în suprafață de **2.187mp**, și nr.cadastral/nr.topografic 114112-C1 Sconstruită la sol: 2184mp – Parcare, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate

2. – Studiul de oportunitate, întocmit de către SC FIM FRĂȚILĂ PROIECT SRL, proprietatea publică a municipiului Mediaș, situat în Mediaș, str.Moșnei f.n., identificat în cartea funciară după cum urmează:

- **CF Mediaș nr.114112** sub nr.cadastral/nr.topografic 114112 – teren intravilan în suprafață de **2.187mp**, și nr.cadastral/nr.topografic 114112-C1 Sconstruită la sol: 2184mp – Parcare, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

3. – Concesionarea prin licitație publică a imobilului –teren, identificat la pct. nr. 1.

4. - Documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a imobilului – teren, identificat la pct. nr.1, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

5. - Prețul de pornire a licitației publice privind concesionarea imobilului – teren, identificat la pct.1 din prezentul raport, este de 6.400 lei, reprezentând redevența minimă anuală. Prețul adjudecat va fi indexat anual cu indicele de inflație publicat de Institutul Național de Statistică.

6. – Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

7. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
ing.Ovidiu Pietraru

ARHITECT ȘEF,
arh.Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing.Doina Oancea

VIZAT OFICIUL JURIDIC,
jr.Georgeta Carmen Sabău