



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Înreg.163/2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 125/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2022

Prin HCL nr. 125/2021 au fost aprobate impozitele și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2022.

1. La articolul 4 din hotărârea mai sus menționată, a fost aprobată aplicarea procedurii de acordare a facilităților fiscale pentru următoarele categorii prevăzute la art.456 alin.(2) lit.”a”, ”c”, ”d”, ”e”, ”f”, ”g”, ”j” , ”s ” și art.464 alin.(2) lit. ”a”, ”b”, ”c”, ”d”, ”e”, ”f”, ”h” și ”i ” din Legea 227/ 2015 privind Codul fiscal, pe lângă cele prevăzute expres de Legea 227/ 2015 la art. 456 alin. (1) lit.”a”-„x”, art.464 alin.(1) lit. „a” – „z”, art. 469 alin.(1) lit. „a”- „p”, art.476 , art.479, art.482 din același act normativ.

Prin Legea 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se completează art. 456 din Codul Fiscal privind lista clădirilor pentru care nu se datorează impozit pe clădiri.

2. La articolul 2 punctul 8 litera f din hotărârea mai sus menționată, s-a aprobat majorarea cu 100% a impozitului pe clădirile neîngrijite conform Regulamentului privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor în categoria clădiri neîngrijite elaborat de Direcția Arhitect Șef.

Având în vedere faptul că deși încă din anul 2017 s-a mărit cu 100% impozitul pe clădiri la clădirile neîngrijite, cu stare tehnică nesatisfăcătoare și care se încadrau condițiilor impuse prin HCL 355/2016 completată prin HCL 456/2017 prin care a fost adoptat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș, proprietarii acestora nu au luat nicio măsură de remediere a situației se propune modificarea art. 2 alin. 8, lit f din HCL 125/2021 în sensul împărțirii în 2 categorii a clădirilor astfel:

- cladirile la care este majorat impozitul pentru prima oara, iar procentul pentru acestea sa fie de 100%;
- cladirile la care este majorat impozitul pentru a doua oara sau mai mult, iar procentul pentru acestea sa fie de 500%;

3. La articolul 7 din hotărârea mai sus menționată, s-a aprobat, în baza art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, publicarea trimestrială pe pagina de internet proprie a listei debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații și menținem pentru anul 2022 plafonul obligațiilor de plată restante aprobate prin HCL nr. 73/2016.

Articolul 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală prevede publicarea trimestrială pe pagina de internet proprie a listei debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.

Față de considerentele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 125/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2022

**INIȚIATOR ,
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN**





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea HCL nr. 125/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2022

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară, la data de 27 mai 2021,
Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 163/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea și completarea HCL nr. 125/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2022 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică –Serviciul Fiscal Local din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 19.016/19.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.05.2021,

Văzând HCL nr. 125/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2022,

În conformitate cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6) și art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea art. 2 alin. (8) lit. „f” care va avea următorul cuprins:

„f) 1. impozitul pe clădiri neîngrijite se majorează conform Regulamentului privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor în categoria clădiri neîngrijite elaborat de Direcția Dezvoltare Urbană defalcăt astfel: procentul pentru clădirile la care este majorat impozitul pentru prima oară, va fi de 100%;

2. procentul pentru clădirile la care este majorat impozitul pentru a doua oară sau mai mult, va fi de 500%”

Art.2. Se aprobă modificarea și completarea art. 4 care va avea următorul cuprins:

“se aprobă aplicarea procedurii de acordare a facilităților fiscale pentru următoarele categorii prevăzute art.456 alin.(2) lit.”a”cu excepția clădirilor folosite ca locuință ,a spațiilor în care se desfășoară activități economice și monumentele istorice , “b”, “c”, “d”, “e”, “f”, “g”, “j” doar pentru clădirea de domiciliu , “s” și art.464 alin.(2) lit.”a”, “b”, “c”, “d”, “e”, “f”, “h” doar pentru terenul aferent clădirii de domiciliu și “i ” din Legea 227/ 2015 privind Codul fiscal, pe lângă cele prevăzute expres de Legea 227/ 2015 la art. 456 alin. (1) lit. “a”-„y”, art.464 alin.(1) lit. „a” – „z”, art. 469 alin.(1) lit. „a”- „p”, art.476 , art.479, art.482 din același act normativ.”

Art.3. Se aprobă modificarea și completarea art. 7 care va avea următorul cuprins:

” În baza art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, se va publica trimestrial pe pagina de internet proprie listei debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații și se menține pentru anul 2022 plafonul obligațiilor de plată restante aprobate prin HCL nr. 73/2016.”

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică –Serviciul Fiscal Local din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Serviciului Fiscal Local și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș –Gheorghe Roman

Nr. 163/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamediaș.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

Serviciu Fiscal Local

Nr. înreg. 19016/19.05.2021

Aprobat
Primar,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local
nr. 125/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2022**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 163 /2021 al proiectului de hotărâre nr. 163 /2021 privind modificarea HCL nr. 125/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2022, apreciem că se impune adoptarea unei hotărâri a consiliului local din următoarele motive:

Prin HCL nr. 125/2021 au fost aprobate impozitele și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2022.

1. La articolul 4 din hotărârea mai sus menționată, a fost aprobată aplicarea procedurii de acordare a facilităților fiscale pentru următoarele categorii prevăzute la art.456 alin.(2) lit.”a”, ”c”, ”d”, ”e”, ”f”, ”g”, ”j”, ”s” și art.464 alin.(2) lit. ”a”, ”b”, ”c”, ”d”, ”e”, ”f”, ”h” și ”i” din Legea 227/ 2015 privind Codul fiscal, pe lângă cele prevăzute expres de Legea 227/ 2015 la art. 456 alin. (1) lit.”a”-„x”, art.464 alin.(1) lit. „a” – „z”, art. 469 alin.(1) lit. „a”- „p”, art.476 , art.479, art.482 din același act normativ.

Prin Legea 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se completează art. 456 din Codul Fiscal privind lista clădirilor pentru care nu se datorează impozit pe clădiri.

Astfel propunem spre aprobare Consiliului local aplicarea procedurii de acordare a facilităților fiscale pe lângă cele prevăzute expres de Legea 227/ 2015 la art. 456 alin. (1) lit.a)-y), art.464 alin.(1) lit. a) – z), art. 469 alin.(1) lit. a)- p), art.476 , art.479, art.482 următoarelor categorii prevăzute la :



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamediaș.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

- art. 456 alin.(2),

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale altele decât cele prevăzute la alin.(1) lit. x altele decât cele folosite ca locuință și spațiile în care se desfășoară activități economice;
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- j) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, deținute în comun cu soțul sau soția;
- s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive;

- art. 464 alin. (2):

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- h) terenul aferente clădirii de domiciliu aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, deținute în comun cu soțul sau soția ;
- i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

2. La articolul 2 punctul 8 litera f din hotărârea mai sus menționată, s-a aprobat majorarea cu 100% a impozitului pe clădirile neîngrijite conform Regulamentului privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor în categoria clădiri neîngrijite elaborat de Direcția Arhitect Șef.

Se propune modificarea art. 2 alin. 8, lit f din HCL 125/2021 în sensul împărțirii în 2 categorii a clădirilor astfel:

- clădirile la care este majorat impozitul pentru prima oară, iar procentul pentru acestea să fie de 100%;
- clădirile la care este majorat impozitul pentru a doua oară sau mai mult, iar procentul pentru acestea să fie de 500%;

3. La articolul 7 din hotărârea mai sus menționată, s-a aprobat, în baza art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, publicarea trimestrială pe pagina de internet proprie a listei debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații și menținem pentru anul 2022 plafonul obligațiilor de plată restante aprobate prin HCL nr. 73/2016.

Propunem, în baza art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, publicarea trimestrială pe pagina de internet proprie a listei debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații și menținem pentru anul 2022 plafonul obligațiilor de plată restante aprobate prin HCL nr. 73/2016.

Având în vedere aceste aspecte se impune modificarea și completarea HCL nr.125/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2022, astfel:

1. Se aprobă modificarea și completarea articolului 2 aliniatul 8 litera f care va avea următorul cuprins: “f) *impozitul pe clădiri neîngrijite se majorează conform Regulamentului privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor în categoria clădiri neîngrijite elaborat de Direcția Dezvoltare Urbană defalcat astfel:*

- *procentul pentru clădirile la care este majorat impozitul pentru prima oară, va fi de 100%;*



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

- procentul pentru cladirile la care este majorat impozitul pentru a doua oara sau mai mult, va fi de 500%;

2. Se aprobă modificarea și completarea art.4 care va avea următorul cuprins : “se aprobă aplicarea procedurii de acordare a facilităților fiscale pentru următoarele categorii prevăzute art.456 alin.(2) lit. ”a” cu excepția clădirilor folosite ca locuință , a spațiilor în care se desfășoară activități economice și monumentele istorice , “b” , “c” , “d” , “e” , “f” , “g” , “j” doar pentru clădirea de domiciliu , “s ” și art.464 alin.(2) lit. .”a” , “b” , “c” , “d” , “e” , “f” , “h” doar pentru terenul aferent clădirii de domiciliu și “i ” din Legea 227/ 2015 privind Codul fiscal, pe lângă cele prevăzute expres de Legea 227/ 2015 la art. 456 alin. (1) lit. ”a”-„y” , art.464 alin.(1) lit. „a” – „z” , art. 469 alin.(1) lit. „a”- „p” , art.476 , art.479 , art.482 din același act normativ. ”

3. Se aprobă modificarea și completarea articolului 7 care va avea următorul cuprins:” În baza art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, se va publica trimestrial pe pagina de internet proprie listei debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații și se menține pentru anul 2022 plafonul obligațiilor de plată restante aprobate prin HCL nr. 73/2016.”

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, referatul de aprobare nr. 163 / 2021 și proiectul de hotărâre nr. 163 / 2021 ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Aprobarea unei hotărâri privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 125/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2022

Direcția economică
ec. Adriana Tătar

Șef Serviciu Fiscal Local
ec. Dan Mărginean

Vizat Oficiu Juridic

GABRIELA CARMEN GEORGETA