



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. înregistrare 144 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str.Piscului nr.12

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.8352/05.05.2021 dl.Nechita Vasile Adrian cu domiciliul în Mediaș, str.Feleac nr.2 bl.15A ap.22 solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în urma cumpărării construcției - garaj situat în municipiul Mediaș str.Piscului nr.12.

Solicitarea este motivată de faptul că dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.6/09.05.2001 încheiat între Primăria municipiului Mediaș și dl.Gogozan Bogdan, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF Mediaș nr.106895 (nr.CF vechi 11763) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/2/4, în suprafață de 20mp pe durata existenței construcției, se transmite prin efectul legii actualului proprietar al construcției, dl.Nechita Vasile Adrian.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr.106895 (nr.CF vechi 11763) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/2/4, teren în suprafață de 20mp. proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str.Piscului nr.12

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra unei suprafețe de teren, aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș, în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str. Piscului nr. 12

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 144/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra unei suprafețe de teren, aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș, în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str. Piscului nr. 12 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie – Compartiment Administrare Terenuri din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.713/12.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/.05.2021,

Văzând cererea nr. 8.352/05.05.2021 a domnului Nechita Vasile Adrian, Contractul de concesiune nr. 6/09.05.2001 și Contractul de vânzare cumpărare având încheierea de autentificare nr. 418/15.05.2018,

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune, pe durata existenței construcției, asupra terenului aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș ce face obiectul contractului de concesiune nr. 6/09.05.2001, încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și dl. Gogozan Bogdan, înscris în CF Mediaș nr. 106895 (nr. CF vechi 11763) sub nr. cadastral/nr. topografic Top: 2304/3/2/2/4, în suprafață de 20 mp, actualului proprietar al construcției – garaj înscris în CF Mediaș nr. 106895 sub A1.1 nr. top. 2304/3/2/2/4, domnul Nechita Vasile Adrian, domiciliat în Mediaș str. Feleac nr. 2 bl. 15A ap. 22, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 418/15.05.2018 de către Birou Individual Notarial, Helju Daniela notar public Helju Daniela.

(2) Actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 6/09.05.2001 va fi încheiat între Municipiul Mediaș și domnul Nechita Vasile Adrian.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie – Compartiment Administrare Terenuri din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie – Compartiment Administrare Terenuri, beneficiarului prin grija Compartimentului Administrare Terenuri, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 144/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Compartiment Administrare Terenuri
Nr.8713 / 12.05.2021

APROBAT:

PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str.Piscului nr.12

Văzând Referatul de aprobare nr. 144 /2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 144 /2021, privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str.Piscului nr.12.

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 – privind Codul administrativ
- Art.41–Legea nr.50/1991–privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 287/2009 - privind Codul civil

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.8352/05.05.2021 dl.Nechita Vasile Adrian cu domiciliul în Mediaș, str.Feleac nr.2 bl.15A ap.22 solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în urma cumpărării construcției - garaj situat în municipiul Mediaș str.Piscului nr.12.

Terenul pe care este amplasat garajul situat pe str.Piscului nr.12 a fost concesionat prin licitație publică în anul 1996 fiind încheiat contractul de concesiune nr.5/01.01.1996 între Primăria municipiului Mediaș și dl.Hofnă Ioan, transmis în baza HCL Mediaș nr.11/2001 d-lui Gogozan Bogdan fiind încheiat contractul de concesiune nr.6/09.05.2001 între Primăria municipiului Mediaș și dl.Gogozan Bogdan.

Dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.6/09.05.2001 încheiat între Primăria municipiului Mediaș și dl.Gogozan Bogdan , având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF Mediaș nr.106895 (nr.CF vechi 11763) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/2/4 în suprafață de 20mp, teren pe care este construit un garaj, se transmite prin efectul legii actualului proprietar al construcției, dl.Nechita Vasile Adrian.

Contractul de vânzare cumpărare a garajului a fost încheiat la Biroul Individual Notarial Helju Daniela având încheierea de autentificare nr.418 din 15.05.2018.

Facem mențiunea că până la această dată sunt achitate redevențele și obligațiile fiscale datorate la bugetul local al municipiului Mediaș de către dl.Nechita Vasile Adrian conform certificatului fiscal nr.17377/28.04.2021, eliberat de către Direcția Fiscală Locală Mediaș.

Documentele depuse de dl.Nechita Vasile Adrian sunt următoarele:

-cererea nr.8352/05.05.2021

-contract de vânzare cumpărare nr.418/15.05.2018 încheiat la Biroul Individual Notarial Helju Daniela

-extras de Carte Funciară Mediaș nr.106895 (nr.CF vechi 11763)

-copie contract concesiune nr.5/01.01.1996

-copie contract concesiune nr.6/09.05.2001

-certificat fiscal nr.17377/05.05.2021

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1) -Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr.6/09.05.2001, încheiat între Primăria Municipiul Mediaș și dl.Gogozan Bogdan pe durata

existenței construcției, înscris în Cartea Funciară 106895 (nr.CF vechi 11763) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/2/4, în suprafață de 20 mp - domeniu privat al municipiului Mediaș, actualului proprietar al construcției, dl.Nechita Vasile Adrian domiciliat în Mediaș str.Feleac nr.2, bl.15A, ap.22, conform contractului de vânzare cumpărare nr.418/15.05.2018 încheiat la Biroul Individual Notarial Helju Daniela.

2) -Actul adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.6/09.05.2001 va fi încheiat între Municipiul Mediaș și dl.Nechita Vasile Adrian.

ARHITECT ȘEF,
arh.Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing.Doina Oancea



VIZAT OFICIUL JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău

