



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare... 175 / 2021

REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere si stabilirea cuantumului chiriei
pentru locuinta de serviciu situata pe str.1 Decembrie nr.37 bl.42 sc.A ap.4**

In data de 01.06.2021 expira durata contractului de inchiriere pentru locuinta de serviciu situata pe
str.1 Decembrie nr.37 bl.42 sc.A ap.4

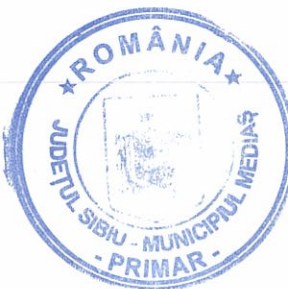
- Prin HCL.nr.122/2011, locuinta de serviciu situata pe str.1 Decembrie nr.37 bl.42 sc.A ap.4 a fost repartizata domnului Zoltan Marius, angajat al SC PIATA PRIM COM S.A. Medias, pe o perioada de 5 ani, termenul de inchiriere fiind prelungit prin HCL.nr.154/2016, pana la data de 01.06.2021.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Medias cu numarul 8631/11.05.2021 domnul Zoltan Marius solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.7/2011 pentru locuinta mentionata mai sus, avand in vedere faptul ca isi desfasoara activitatea in continuare in cadrul SC Piata Prim Com S.A. Medias , conform adeverintei nr. 570/27.04.2021 .

Avand in vedere aspectele mentionate mai sus, **supun spre aprobare** proiectul de hotarare privind prelungirea duratei contractului de închiriere si stabilirea cuantumului chiriei pentru locuinta de serviciu situata pe str.1 Decembrie nr.37 bl.42 sc.A ap.4

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei contractului de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei/pentru
locuința de serviciu situată pe str. 1 Decembrie nr.37 bl. 42 sc. A ap. 4

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 145/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința de serviciu situată pe str. 1 Decembrie nr.37 bl. 42 sc. A ap. 4 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.737/12.05.2021,
- avizele comisiei de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.05.2021,

Văzând cererea domnului Zoltan Marius, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 8.631/11.05.2021,

În conformitate cu prevederile art.2 lit. „d” și art. 51 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. “c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă, începând cu data de 01.06.2021, prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 7/2011, titular domnul Zoltan Marius, pe durata raportului de muncă încheiat între SC Piața Prim-Com SA Mediaș și domnul Zoltan Marius, pentru locuința de serviciu cuprinsă în domeniul public al municipiului Mediaș, situată pe str. 1 Decembrie nr.37 bl. 42 sc. A ap. 4, compusă din 2 camere, bucătărie, baie, vestibul, înscrisă în CF Mediaș nr.100206-C1-U5 top.2355/7/36/IV cu cote părți comune de 1,57% din teren de 527 mp înscris în CF nr.100206 top.2355/7/36 și din spații de folosință comună: fundație, acoperiș, hol, casa scărilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antena colectivă RTV și trotuar protecție.

(2) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de 89,84 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Contractul de închiriere încheiat între SC Piața Prim-Com SA Mediaș și domnul Zoltan Marius, va fi Anexă la raportul de muncă al acestuia.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 145/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU,
CADASTRU SI TOPOMETRIE
COMPARTIMENT SPATIU LOCATIV
Nr.8737/12.05.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei contractului de închiriere si stabilirea cuantumului chiriei pentru
locuinta de serviciu situata pe str.1 Decembrie nr.37 bl.42 sc.A ap.4

Văzând Referatul de aprobare nr. 145/2021 precum si proiectul de hotărâre nr. 145/2021
privind prelungirea duratei contractului de închiriere si stabilirea cuantumului chiriei pentru **locuinta**
de serviciu situata pe str.1 Decembrie nr.37 bl.42 sc.A ap.4

si ținând seama de prevederile:

- Art.2 lit.d si art.51 din Legea nr.114/1996 – Legea privind locuințele, republicata.
- Ordonanta nr.40/1999 –privind protectia chirieșilor si stabilirea chiriei pentru spații cu destinația de locuință, actualizată.
- Art.1777 si urm.din Legea nr.287/2009-privind Codul civil
- Hotărâre nr. 310 din 28 martie 2007-pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

- Prin HCL.nr.122/2011, locuinta de serviciu situata pe **str.1 Decembrie nr.37 bl.42 sc.A ap.4** a fost repartizata domnului Zoltan Marius, angajat al SC PIATA PRIM COM S.A. Medias, pe o perioada de 5 ani, termenul de inchiriere fiind prelungit prin HCL.nr.154/2016, pana la data de 01.06.2021.

Locuinta mentionata este cuprinsa in domeniul public al municipiului Medias, este compusa din 2 camere, bucatarie baie,vestibul , inscrisa in CF Medias nr.100206-C1-U5 top.2355/7/36/IV cu cote parti comune de 1,57% din teren de 527 mp inscris in CF Medias nr.100206 top.2355/7/36 si din spatii de folosinta comuna : fundatie, acoperis, hol, casa scarilor, uscatorie, subsol tehnic, instalatie de apa canalizare, gaz metan, instalatie electrica, incalzire centrala, antena colectiva RTV si trotuar protectie.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Medias cu numarul 8631/11.05.2021 domnul Zoltan Marius solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.7/2011 pentru locuinta mentionata mai sus. Avand in vedere ca domnul Zoltan Marius isi desfasoara activitatea in continuare in cadrul SC Piata Prim Com S.A. Medias , conform adeverintei nr. 570/27.04.2021 , propunem prelungirea duratei contractului de inchiriere pentru locuinta mentionata mai sus, **pe durata raportului de munca** incheiat intre SC Piata Prim Com S.A. Medias și domnul Zoltan Marius. Domnul Zoltan Marius nu are

restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal nr.17210/27.04.2021 eliberat de Serviciul Fiscal local Medias .

In cazul in care raportul de munca incheiat intre SC Piata Prim Com S.A. Medias și domnul Zoltan Marius inceteaza, locuinta se va preda proprietarului de drept.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1) Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.7/2011- titularului Zoltan Marius, **pe durata raportului de munca** incheiat intre SC Piata Prim Com S.A. Medias și domnul Zoltan Marius, pentru locuinta de serviciu cuprinsa in domeniul public al municipiului Medias, situata pe **str.1 Decembrie nr.37 bl.42 sc.A ap.4** compusa din 2 camere, bucatarie baie,vestibul , inscrisa in CF Medias nr.100206-C1-U5 top.2355/7/36/IV cu cote parti comune de 1,57% din teren de 527 mp inscris in CF Medias nr.100206 top.2355/7/36 si din spatii de folosinta comuna : fundatie, acoperis, hol, casa scarilor, uscatorie, subsol tehnic, instalatie de apa canalizare, gaz metan, instalatie electrica, incalzire centrala, antena colectiva RTV si trotuar protectie.

- Chiria lunară aferentă locuinței inchiriate este de **89,84 lei**, calculată in conformitate cu prevederile legale, anexa nr.1 la prezentul raport.

- Contractul de inchiriere incheiat intre SC Piata Prim Com S.A. Medias si domnul Zoltan Marius este Anexa la raportul de munca al acestuia.

**DIRECTOR DIR.DEZVOLTARE URBANA,
ARH.MIHAELA PAUL**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ING.DOINA OANCEA**



**VIZAT JURIDIC,
SARBAU CARMEN GEORGETA**



Red./Dact.: Elena Bogdan/2 ex.