



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare... 146 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

Incepand cu data de 01.06.2021 se vor elibera 2 apartamente cu 2 camere si o garsoniera construite de Agentia Nationala pentru Locuințe pentru tineri , in vederea inchirierii :

- apartamentul situat pe **str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.13-** titular de contract doamna Odolean Mihaela Elena, care prin adresa nr.5880/24.03.2021 solicita rezilierea contractului de inchiriere incepand cu data de 31.05.2021, din motive personale.

- apartamentul situat pe **str.Predeal nr.2 bl.11 ap.9-** titular de contract doamna Luchian Sorina, care prin adresa nr.6598/02.04.2021 solicita rezilierea contractului de inchiriere incepand cu data de 01.06.2021. intrucat si-a achizitionat un apartament proprietate personala.

- garsoniera situată pe **str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.2-** titular de contract doamna Niculae Adriana Maria , care prin adresa nr.6743/05.04.2021 solicita incetarea contractului de inchiriere , incepand cu data de 01.06.2021, intrucat si-a achizitionat un apartament proprietate personala.

Prin H.C.L. nr.54/25.02.2021, a fost aprobată **Lista de priorități finală pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuințe in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere si Anexa nr.2- Apartamente.**

Avand in vedere acest aspect, supun spre aprobare proiectul de hotarare privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 146/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.862/13.05.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ / ____ .03.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș
____ / ____ .05.2021.

Văzând HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 3.519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG. nr. 4/2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului ANL situat pe str. Sinaia nr. 4 bl.3 sc. B ap.13, compus din: 2 camere, debara, hol, baie, bucătărie, cămară, balcon, înscris în CF Mediaș nr.104104-C1-U13 nr. cad. 104104-C1-U13 cu cote părți comune de 590/10000 din: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren înscris în CF Mediaș nr. 104104 cad. 104104, în suprafață de 461 mp, doamnei Noian Georgiana – domiciliată în Mediaș str. Luduș nr. 2 bl. 31 sc. B ap. 32, situată pe poziția nr. 1 cu 75 puncte în anexa nr.2 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul II – Apartamente.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.06.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului ANL situat pe str. Predeal nr. 2 bl.11 ap.9, compus din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, înscris în CF Mediaș nr. 112388 -C1-U9 nr. cad. 112388 -C1-U9 cu cote indivize de 613/10000 din spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic, și din teren înscris în CF Mediaș nr. 112388 cad. 112388, în suprafață de 472 mp, doamnei Fodor Daniela Cristina – domiciliată în Mediaș str. Cluj nr. 2 ap. 45, situată pe poziția nr. 1 cu 75 puncte în anexa nr.2 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul II – Apartamente.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.06.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.3. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Sinaia nr. 4 bl.3 sc. A ap.2, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, debara, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.104104-C1-U2 nr. cad. 104104-C1-U5 cu cote părți comune de 381/10000 din: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren înscris în CF Mediaș nr. 104104 cad. 104104, în suprafață de 461 mp, domnului Grito Claudiu – domiciliat în Mediaș str. Luncii nr. 1A bl. 1 sc. B ap. 52, situat pe poziția nr. 2 cu 57 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.06.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta peste 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 146/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru si Topometrie
Compartiment Spatiu Locativ
Nr.8862/13.03.2021

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin ANL in regim de
inchiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 146/2021 precum și proiectul de hotărâre nr. 146/2021 privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in regim de inchiriere **și ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001, cu modificarile si completartile ulterioare
- Ordinul 3519/29.07.2020, publicat in Monitorul Oficial nr.695/03.08.2020-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2020, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.
- HG.4/13.01.2021-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata , publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr.40/13.01.2021
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- Lege nr.261/20 noiembrie 2020 pentru modificarea art.8 alin.(7) lit.b) din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte

precum și de faptul că:

Incepand cu data de 01.06.2021 se vor elibera urmatoarele locuinte ANL:

- 1) **apartamentul situat pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.13-** titular de contract doamna Odolean Mihaela Elena, care prin adresa nr.5880/24.03.2021 solicita rezilierea contractului de inchiriere incepand cu data de 31.05.2021. Doamna Odolean Mihaela Elena nu are restante la plata chiriei conform Certificatului Fiscal nr.18055/10.05.2021 eliberat de Serviciul fiscal local si la utilitati conform Adeverintei nr.3 eliberata de Asociatia locatarilor de pe str.Sinaia nr.4 bl.3 din data de 07.05.2021.

Apartamentul situat pe **str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.13** este compus din 2 camere, debara, hol, baie, bucatarie, camara balcon, inregistrat in CF Medias nr.104104-C1-U13 nr.cad.104104-C1-U13 cu cote parti comune de 590/10000 din: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 461 mp inregistrat in CF Medias nr.104104 nr.cad.104104 .

- 2) **apartamentul situat pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.9-** titular de contract doamna Luchian Sorina Ancuta, care prin adresa nr.6598/02.04.2021 solicita rezilierea contractului de inchiriere incepand cu data de 01.06.2021. Doamna Luchian Sorina Ancuta nu are restante la plata chiriei conform Certificatului Fiscal nr.17914/07.05.2021 eliberat de Serviciul Fiscal local sau la utilitati conform Adeverintei nr.44/11.05.2021 eliberata de Asociatia locatarilor chiriiasi str.Predeal.

Apartamentul ANL situat pe **str.Predeal nr.2 bl.11 ap.9** este compus din : 2 camere, bucatarie, baie, cămara, hol si balcon , inregistrat in CF Medias nr. 112388-C1-U9 nr.cad.112388-C1-U9 cu cote indivize de 613/10000 din spatii comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren in suprafata de 472 mp inregistrat in CF Medias nr. 112388 nr. cad.112388.

3) **garsoniera situată pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.2-** titular de contract doamna Niculae Adriana Maria , care prin adresa nr.6743/05.04.2021 solicita incetarea contractului de inchiriere , incepand cu data de 01.06.2021, intrucat si-a achizitionat un apartament proprietate personala. Doamna Niculae Adriana Maria nu are restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal nr.17812/06.05.2021 eliberat de Serviciul Fiscal local sau la utilitati conform Adeverintei nr.2 eliberata de Asociatia locatarilor de pe str.Sinaia nr.4 bl.3 din data de 06.05.2021.

Garsoniera ANL situata pe **str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.2** este compusa din : camera, bucatarie, baie, cămara, debara, hol si balcon , inregistrata in CF Medias nr.104104-C1-U2 nr.cad.104104-C1-U2 cu cote parti comune de 381/10000 din: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 461 mp inregistrat in CF Medias nr.104104 nr.cad.104104 .

Prin H.C.L. nr.54/25.02.2021, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român ,aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere si Anexa nr.2 –Capitolul II-Apartamente.

Conform Anexei nr.2 la Lista finală de priorități pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul II – Apartamente:**

-Pozitia nr.1 –este detinută de 2 solicitanți, care au cumulată un punctaj egal de 75 de puncte. Astfel:

- doamna Noian Georgiana domiciliata in Medias pe str.Ludus nr.2 bl.31 sc.B ap.32, care prin declaratia nr.8351/05.05.2021 reconfirma indeplinirea criteriilor de acces intr-un apartament ANL si propunem repartizarea apartamentului situat pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.13 ce se va elibera in urma cererii de incetare a contractului de inchiriere nr.5880/24.03.2021 .

Doamna Noian Georgiana este persoana cu handicap accentuat si conform Art.15 alin.(8) din HG.962/2001 “Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritară către persoane cu handicap”.

- doamna Fodor Daniela Cristina domiciliata in Medias pe str.Cluj nr.2 ap.45, care prin declaratia nr.8293/05.05.2021 reconfirma indeplinirea criteriilor de acces intr-un apartament ANL si propunem repartizarea apartamentului situat str.Predeal nr.2 bl.11 ap.9 ce se va elibera in urma cererii de incetare a contractului de inchiriere nr.6598/02.04.2021.

Conform HCL.82/2021 domnului Pinteș Marius Casian, aflat pe poziția nr.1 în Anexa nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2021, – Capitolul I – Garsoniere, i-a fost repartizată o garsoniera ANL începând cu data de 01.04.2021 . Asadar:

-Poziția nr.2 – în Anexa nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2021, – Capitolul I – Garsoniere este detinută de domnul Grito Claudiu domiciliat în Medias str.Luncii nr.1A bl.1 sc.B ap.52 cu 57 puncte. Domnul Grito Claudiu prin declarația nr.8432/06.05.2021 a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces într-o garsonieră ANL și propunem repartizarea garsonierei ce se va elibera în urma cererii de încetare a contractului de închiriere nr.6743/05.04.2021.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, privind :

1) Repartizarea apartamentului ANL situat pe str. **str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.13** compus din 2 camere, debara, hol, baie, bucatarie, camera balcon, înscris în CF Medias nr.104104-C1-U13 nr.cad.104104-C1-U13 cu cote parti comune de 590/10000 din: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii și din teren de 461 mp înscris în CF Medias nr.104104 nr.cad.104104 , **doamnei Noian Georgiana** domiciliata în Medias pe str.Ludus nr.2 bl.31 sc.B ap.32 aflata pe poziția nr.1 cu 75 puncte în Anexa nr.2 la HCL.54/2021 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2021 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte în vederea închirierii , proprietate privata a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – **Capitolul II – Apartamente** .

- Termenul de închiriere este de 5 ani , de la data de **01.06.2021**.

- Chiria este stabilită în **anexa nr. 1** la prezentul raport, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chirasului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

2) Repartizarea apartamentului ANL situat pe **str. str.Predeal nr.2 bl.11 ap.9** compus din : 2 camere, bucatarie, baie, camera, hol și balcon , înscris în CF Medias nr. 112388-C1-U9 nr.cad.112388-C1-U9 cu cote indivize de 613/10000 din spații comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren în suprafața de 472 mp înscris în CF Medias nr. 112388 nr. cad.112388 , **doamnei Fodor Daniela Cristina** domiciliata în Medias pe str.Cluj nr.2 ap.45, aflata pe poziția nr.1 cu 75 puncte în Anexa nr.2 la HCL.54/2021 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2021 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte în vederea închirierii , proprietate privata a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – **Capitolul II – Apartamente**

- Termenul de închiriere este de 5 ani , de la data de **01.06.2021**.

- Chiria este stabilită în **anexa nr. 2** la prezentul raport, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chirasului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

3) Repartizarea garsonierei ANL situata pe **str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.2** compusă din : cameră, bucatarie, baie, camera, debara, hol și balcon , înscrisa în CF Medias nr.104104-C1-U2 nr.cad.104104-C1-U2 cu cote parti comune de 381/10000 din: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii și din teren de 461 mp înscris în CF Medias nr.104104 nr.cad.104104 , **domnului Grito Claudiu** domiciliat în Medias str.Luncii nr.1A bl.1 sc.B ap.52

cu 57 puncte situat pe pozitia 2 in Anexa nr.1 la HCL.54/2021 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul I – Garsoniere** .

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.06.2021**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 3** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta peste 35 de ani. Chiria se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa 4 la prezentul raport.

DIRECTOR DIR.DEZVOLTARE URBANA ,
Arh.MIHAELA PAUL



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. DOINA OANCEA



VIZAT JURIDIC,
GABAU CARMEN GEORGETA



Red./Dact.: Inspector Elena Bogdan
1 ex. CLM
1 ex. Serv. Patrimoniu

