



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 139 / 2021

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "*Reabilitare instalație electrică Școala Gimnazială nr.4 (Dealul Furcilor)*"

Prin adresa nr.7917/2021 Direcția Tehnică, comunică finalizarea obiectivului de investiție "*Reabilitare instalație electrică Școala Gimnazială nr.4 (Dealul Furcilor)*", înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7842/ 23.04.2021 având valoarea totală a investiției de 556.694,86 lei (cu TVA) (compusă din valoarea lucrărilor de instalații de 535.440,50 lei cu (TVA) și valoarea de 21.254,36 lei cu (TVA) proiectare, avize, cote etc.), specificând caracteristicile tehnice executate, respectiv, instalație electrică interioară, tablouri electrice, rețea pentru iluminat de siguranță, instalație electrică iluminat exterior, instalație părătrăsnit.

Lucrările aferente obiectivului de investiție au fost realizate asupra imobilului situat în Mediaș str. Dealul Furcilor nr.21, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, administrat de către Școala Gimnazială nr.4 Mediaș, în baza contractului de administrare nr.40/2017, încheiat între Municipiul Mediaș și unitatea de învățământ.

Pentru funcționalitatea în bune condiții a școlii, propunem includerea obiectivului de investiție "*Reabilitare instalație electrică Școala Gimnazială nr.4 (Dealul Furcilor)*", conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7842/ 23.04.2021, în domeniul public al municipiului Mediaș și modificarea contractului de administrare nr.40/2017 în mod corespunzător.

Bunul în cauză, fiind de uz și interes public local, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "*Reabilitare instalație electrică Școala Gimnazială nr.4 (Dealul Furcilor)*".

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare instalație electrică Școala Gimnazială nr.4 (Dealul Furcilor)"

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 149/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare instalație electrică Școala Gimnazială nr.4 (Dealul Furcilor)" și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.917/17.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și _____.05.2021,

Văzând adresa nr. 7917/2021 a Direcției Tehnice prin care se comunică finalizarea obiectivului de investiție "Reabilitare instalație electrică Școala Gimnazială nr.4 (Dealul Furcilor)" și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7842/ 23.04.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare instalație electrică Școala Gimnazială nr.4 (Dealul Furcilor)", conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7842/23.04.2021, cu valoarea totală de 556.694,86 lei (cu TVA).

Art.2. Se aprobă modificarea contractului de administrare nr.40/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Școala Gimnazială nr.4 Mediaș, conform celor precizate la art. 1.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 149/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.7917/ 17.05.2021

APROBAT
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare instalație electrică Școala Gimnazială nr.4 (Dealul Furcilor)"

Văzând Referatul de aprobare nr. 179 / 2021, precum și Proiectul de hotărâre nr. 179 / 2021, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare instalație electrică Școala Gimnazială nr.4 (Dealul Furcilor)",

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresa nr.7917/2021 Direcția Tehnică, comunică finalizarea obiectivului de investiție "Reabilitare instalație electrică Școala Gimnazială nr.4 (Dealul Furcilor)", înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7842/ 23.04.2021 având valoarea totală a investiției de 556.694,86 lei (cu TVA) (compusă din valoarea lucrărilor de instalații de 535.440,50 lei cu (TVA) și valoarea de 21.254,36 lei cu (TVA) proiectare, avize, cote etc.), specificând caracteristicile tehnice executate, respectiv, instalație electrică interioară, tablouri electrice, rețea pentru iluminat de siguranță, instalație electrică iluminat exterior, instalație pătrătrăsnit.

Lucrările aferente obiectivului de investiție au fost realizate asupra imobilului situat în Mediaș str. Dealul Furcilor nr.21, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, administrat de către Școala Gimnazială nr.4 Mediaș, în baza contractului de administrare nr.40/2017, încheiat între Municipiul Mediaș și unitatea de învățământ.

Pentru funcționalitatea în bune condiții a școlii, propunem includerea obiectivului de investiție "Reabilitare instalație electrică Școala Gimnazială nr.4 (Dealul Furcilor)", conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7842/ 23.04.2021, în domeniul public al municipiului Mediaș și modificarea contractului de administrare nr.40/2017 în mod corespunzător.

Bunul în cauză, fiind de uz și interes public local, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție, *"Reabilitare instalație electrică Școala Gimnazială nr.4 (Dealul Furcilor)"*, conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7842/ 23.04.2021, cu valoarea totală de 556.694,86 lei (cu TVA).
2. Modificarea contractului de administrare nr.40/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Școala Gimnazială nr.4 Mediaș, conform celor precizate la punctul 1.
3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău

