



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare. 22...../.....2021

REFERAT DE APROBARE

a listei preliminare de prioritati pe anul 2021, a solicitantilor rezultata in urma departajarii , care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș

In urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii care au fost depuse pe parcursul anului 2020, comisia sociala are obligatia de a prezenta consiliului local , lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, în condițiile legii. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se face până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Avand in vedere acest aspect, supun spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea listei preliminare de prioritati pe anul 2021, a solicitantilor, rezultata in urma departajarii , care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei preliminare de priorități pe anul 2021, a solicitanților, rezultată în urma departajării, care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 22/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea listei preliminare de priorități pe anul 2021, a solicitanților, rezultată în urma departajării, care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 838/15.01.2021,
- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____/_____.01.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 523/12.01.2021,

Văzând HCL nr. 377/2018 privind adoptarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe precum și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în Municipiul Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 15 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, 129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art. 200, din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă Lista preliminară de priorități pe anul 2021 a solicitanților, rezultată în urma departajării, care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, conform anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Afișarea listei prevăzută la alin. (1) va fi făcută, după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Mediaș și pe site-ul autorității publice locale www.primariamedias.ro.

(3) Termenul de depunere al contestațiilor este de 7 zile de la data afișării Listei preliminare de priorități pe anul 2021 a solicitanților, rezultată în urma departajării, care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 22/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT:

Secretarul general al Municipiului Medias
Petrutiu Marina Simona

Lista preliminară de priorități pe anul 2021, a solicitanților rezultată în urma departajării, care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias-Capitolul I -Garsoniere

Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre nr 22/2021

Nr.crt.	Numele	Prenumele	Localitatea de domiciliu	Strada	Nr.	bl.	sc	ap.	data nasterii	NR./data depunerii cererii initiale	nr/data depunerii dosarului	Loc munca in Medias	Nr.p ers.i n fami lie	Punctaj obt.	OBSERVATII
1	Pintea	Marius Casian									17546/18.12.2020		1	65	
2	Grito	Claudiu								11001/01.08.2017	18039/30.12.2020		1	57	
3	Muntean	Lavinia								10839/31.08.2020	45727/23.11.2020		1	55	
	Marginean	Alexandru								13164/12.10.2020	16536/07.12.2020		1	55	
	Cociu	Maria									17655/21.12.2020		1	55	
4	Milascon	Claudiu Silvan									14213/28.10.2020		1	52	
	Simon	Iosif Sorin									14880/09.11.2020		1	52	
	Simen	Ibolya Dalma									14327/30.10.2020		1	52	
5	Crisan	Ioana								1923/06.02.2020	16705/08.12.2020		1	51	
	Vlad	Andreea Ramona								10180/13.08.2020	16533/07.12.2020		1	51	
6	Duma	Sanda Maria								7975/25.06.2020	19064/30.12.2020		1	50	
	Barbat	Iacob Adrian								470/14.01.2020	17945/28.12.2020		1	50	
7	Mutoiu	Ana Maria									17760/22.12.2020		1	49	
8	Florea	Catalin Ioan								427/13.01.2020	13654/20.10.2020		1	48	
	Secasan	Adrian								973/22.01.2020	17826/23.12.2020		1	48	
9	Constantin	Raimond								534/14.01.2020	15424/17.11.2020		1	47	
	Marcuta	Madalina Teodora									17401/16.12.2020		1	47	
	Popovici	Paul Mihai									17494/17.12.2020		1	47	
10	Nicula	Maria Andreea								1068/23.01.2020	14488/03.11.2020		1	46	
11	Kondo	Mihai Bogdan								8654/09.07.2020	15291/16.11.2020		1	45	
12	Hodirnau	Horatiu								2713/20.02.2020	17857/23.12.2020		1	41	
	Cucuiet	Sorin								4119/23.03.2020	17791/22.12.2020		1	41	

NOTA: In cazul inregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, a cărei cerere are vechime mai mare.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman

Red/dact.Elena Bogdan/2 ex.

VIZAT:

Secretarul general al Municipiului Medias
Petrutiu Marina Simona

Lista preliminară de priorități pe anul 2021, a solicitanților rezultată în urma departajării, care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias-Cap.II-Apartamente

Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre 22/2021

Nr.crt.	Numele	Prenumele	Localitatea de domiciliu	Strada	Nr.	bl.	sc	ap.	data nasterii	NR./data depunerii cererii initiale	nr/data depunerii dosarului	Loc munca in Medias	Nr.p ers.i n fami lie	Punctaj obt.	OBSERVATII
1	Noian									9633/26.07.2013	15299/16.11.2020		3	75	
	Fodor									11797/23.09.2013	17718/21.12.2020		3	75	
2	Mozes									3019/01.03.2016	17803/22.12.2020		2	73	
3	Dabacan									5320/08.05.2012	18041/30.12.2020		2	72	
	Matarea									300/10.01.2014	13739/21.10.2020		2	72	
4	Pop									5429/16.04.2013	17109/11.12.2020		2	70	
5	Cercea									437/12.01.2016	15743/23.11.2020		5	68	
6	Schuster									7938/03.06.2016	14245/29.10.2020		4	67	
7	Ruja									19420/19.12.2019	18046/30.12.2020		4	61	
	Dandos									1782/04.02.2020	17631/21.12.2020		3	61	
8	Kelemen									11672/02.08.2018	17995/29.12.2020		3	60	
	Mailat									13657/04.09.2019	15258/16.11.2020		3	60	
	Dordea										16406/04.12.2020		4	60	
9	Pusca										16661/08.12.2020		3	59	
10	Candea									9384/24.07.2020	14185/28.10.2020		3	57	
10	Majlath									18766/09.12.2019	17848/23.12.2020		2	57	
11	Pistea										14079/27.10.2020		3	56	
12	Gheaja									10555/24.08.2020	14935/10.11.2020		2	55	
	Ciungan									11206/08.09.2020	13621/19.10.2020		2	55	
13	Lesca									7681/19.06.2020	15594/19.11.2020		2	54	
14	Mihalache									13393/14.10.2020	15425/17.11.2020		2	53	
15	Schobel									17070/06.11.2019	14273/29.10.2020		3	52	
	Pantiruc									585/15.01.2020	13876/22.10.2020		3	52	
16	Chiriac									13146/12.10.2020	15844/24.11.2020		2	50	
17	Denghel										17704/21.12.2020		3	49	
	Otves									1571/31.01.2020	14130/27.10.2020		3	49	
18	Barb										16543/07.12.2020		3	48	
19	Szambati										15817/24.11.2020		2	45	

NOTA: In cazul inregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, a cărei cerere are vechime mai mare.

INITIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Patrimoniu
Nr.838/15.01.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea listei preliminare de prioritati pe anul 2021 a solicitantilor, rezultata in urma departajarii , care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Medias

Văzând Referatul de aprobare nr. 82/2021 precum și proiectul de hotărâre nr. 82/2021 privind aprobarea listei preliminare de prioritati pe anul 2021, a solicitantilor, rezultata in urma departajarii , care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Medias

si ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001, cu modificarile si completările ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.114/1996 – privind locuintele, cu modificarile si completările ulterioare.
- Avizul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice inregistrat la Primaria Municipiului Medias cu nr.132522/13.11.2018.

Prin HG.nr.420/08.06.2018 au fost modificate si completate Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001.

Astfel la Art.15 se prevede ca” in urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. **Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în**

soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent”.

Prin HCL.nr.377/26.11.2018 au fost adoptate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de locuințe precum și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii. Criteriile au fost stabilite conform HG.nr.962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru care s-a obținut Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice înregistrat la Primăria Municipiului Medias cu nr.132522/13.11.2018.

În luna octombrie 2020 au fost expediate un număr de 97 adrese având anexată cererea tip și documentele necesare întocmirii dosarelor de către solicitanții de locuințe contruite prin ANL, destinate închirierii tinerilor sub 35 de ani din Municipiul Medias, care se aflau în baza de date a Primăriei Municipiului Medias cu cereri depuse în cursul anului 2020. De asemenea s-a adus la cunoștința cetățenilor prin mijloace mass-media și prin publicarea pe site-ul primăriei, perioada în care pot depune dosare și documentele solicitate.

În urma acestor adrese, s-au depus până la data de 31.12.2020 un număr de 51 de dosare.

Comisia constituită prin HCL.325/2020, în urma verificării documentelor depuse în dosare, a calculat punctajul pentru fiecare solicitant de locuință ANL. Cele 51 de dosare au fost departajate în funcție de numărul membrilor de familie în:

- 1) dosare cu o persoană – solicitanți de garsoniera
- 2) dosare cu 2 sau mai multe persoane – solicitanți de apartament

În funcție de documentele depuse de către solicitanți, comisia socială a întocmit:

- Lista solicitanților care au depus dosare și au acces la locuințe ANL - Anexa nr.1 la procesul verbal al comisiei sociale

- Lista solicitanților necesariți, fără copii cuprinși în Anexa nr.2 la procesul verbal al comisiei sociale (Garsoniere)

- lista solicitanților a căror familie este compusă din două sau mai multe persoane cuprinși în Anexa nr.3 la procesul verbal al comisiei sociale (Apartamente).

- Dosarul care nu îndeplinește criteriile și condițiile prevăzute de normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a fost cuprins în Anexa nr.4 la procesul verbal al comisiei sociale.

La întocmirea Listei de priorități preliminare s-a urmărit asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință cu privire la exigentele minime în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, conform Legii nr.114/1996, republicată – privind locuințele.

În cazul unor punctaje egale, conform instrucțiunilor prevăzute în Anexa nr.11 a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, a cărui cerere are vechime mai mare.

Comisia socială a analizat toate documentele depuse în dosare, iar rezultatele au fost consemnate în procesul verbal care este anexa nr.3 la prezentul raport.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Aprobarea „listei preliminare de prioritati pe anul 2021, a solicitantilor, rezultata in urma departajarii , care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș, in:

- Capitolul I-Garsoniere -Anexa nr.1 la prezentul raport
- Capitolul II –Apartamente -Anexa nr.2 la prezentul raport

2. Afișarea listei prevazute la art.1 va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Mediaș si pe site-ul autorității publice locale www.primariamedias.ro

3.Termenul de depunere al contestatiilor este de 7 zile de la data afisarii listei preliminare de prioritati pe anul 2021, a solicitantilor, rezultata in urma departajarii care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș , iar solutionarea contestatiilor se va asigura in termen de 15 zile de la primire, in conditiile legii.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea

JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA

Red/dact.Elena Bogdan

-1 ex.CLM

-1 ex.Dir.Patrimoniu