



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAS**

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. Inregistrare... 23 / 2021

**REFERAT DE APROBARE**

**privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele ANL situate  
în Medias, care expira la data de 01.02.2021**

In data de 01.02.2021 expira durata urmatoarelor contracte de inchiriere :

1) Contractul de inchiriere nr. 118/2015 pentru apartamentul ANL, situat in Medias pe str. Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.26, compus din 2 camere, bucatarie, baie, camera, hol, 2 balcoane, titular de contract domnul Borcea Marius Catalin. Contractul de inchiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.206/2015 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Contractul de inchiriere nr. 125/2012 pentru garsoniera ANL, situat in Medias pe str. Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.5, compusa din camera, bucatarie, baie, camera, hol, si balcon, titular de contract domnul Opriscan Florin. Contractul de inchiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.12/2012 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3) Contractul de inchiriere nr. 42/2013 pentru garsoniera ANL, situata in Medias pe str. Sinaia nr.9 bl. 5 sc.B ap.14, compusa din camera, bucatarie, baie, camera, hol, debara , si balcon, titular de contract domnul Halici Cosmin. Contractul de inchiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.42/2013 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Contractul de inchiriere nr. 1/2017 pentru apartamentul ANL, situat in Medias pe str. Predeal nr.2 bl.7 ap.3, compus din 2 camere, bucatarie, baie, camera, hol, si balcon, titular de contract domnul Brasovean Vasile Nicusor. Contractul de inchiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.368/2016 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5) Contractul de inchiriere nr. 2/2016 pentru garsoniera ANL, situata in Medias pe str. Sinaia nr.2 bl. 1 sc.B ap.1, compusa din camera, bucatarie, baie, camera, hol, si debara , , titular de contract domnisoara Moga Corina Georgeta. Contractul de inchiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.28/2016 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 si alin.15 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările si completările ulterioare.

**Avand in vedere acest aspect, inaintez spre aprobare proiectul de hotarare privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele ANL situate în Medias ,care expira la data de 01.02.2021**

**INITIATOR:**

**PRIMAR,**  
**Gheorghe Roman**







**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele ANL situate în Mediaș care expiră la data de 01.02.2021**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 23/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele ANL situate în Mediaș care expiră la data de 01.02.2021 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1027/19.01.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.01.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș \_\_\_\_/\_\_\_\_.2021,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.118/2015 pentru titularul contractului, domnul Borcea Marius Cătălin, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2021, pentru apartamentul ANL situat în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.26, compus din: 2 camere, bucatărie, baie, cămara, hol, 2 balcoane, identificat în CF Mediaș nr.112385-C1-U26 nr.cad.112385-C1-U26 cu cote indivize comune de 490/10000 din pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, și din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș nr. 112385 nr.top.112385.

**Art.2.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.125/2012 pentru titularul contractului, domnul Opișcan Florin, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2021 pentru garsoniera ANL situată în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.5, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămara, hol și balcon, identificată în CF nr.112386-C1-U5 Mediaș nr.cad.112386-C1-U5 cu cote indivize comune de 310/10000 din pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, și din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș nr. 112386 nr.top.112386.

**Art.3.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.51/2011 pentru titularul contractului, domnul Halici Cosmin, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2021 pentru garsoniera ANL situată în Mediaș pe str. Sinaia nr. 9 bl. 5 sc. B ap.14, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, debara și balcon, identificată în CF nr.104106-C1-U14 Mediaș nr. cad 104106-C1-U14, cu cote indivize comune de 392/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 uscătorii, 2 centrale termice) și din teren de 461 mp înscris în CF nr.104106 Mediaș, nr. cad. 104106.

**Art.4.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/2017 pentru titularul contractului, domnul Brașovean Vasile Nistor, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2021 pentru apartamentul ANL situat în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.7 ap.3, compus din: 2 camere, bucatărie, baie, cămara, hol, debara și balcon, identificat în CF nr.112384-C1-U3 Mediaș nr.cad.112384-C1-U3 cu cote indivize comune de 616/10000 din hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic, și din teren de 472 mp înscris în CF Mediaș nr. 112384 nr.top.112384.

**Art.5.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.2/2016 pentru titularul contractului, domnișoara Moga Corina Georgeta, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2021 pentru garsoniera ANL situată în Mediaș pe str. Sinaia nr. 2 bl. 1 sc. B ap.1, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămara, hol și debara, identificată în CF nr.104092-C1-U11 Mediaș nr. cad 104092-C1-U11, cu cote indivize comune de 294/10000 din alte spații comune (14 holuri, 3 depozite, 1 boxă, 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 2 casa scării, 2 debarale, 2 uscătorii, centrală termică) și din teren de 479 mp înscris în CF nr.104092 Mediaș, top. 104092.

**Art.6.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.7.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 23/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr.1027/19.01.2021

APROBAT  
Primar,  
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele ANL situate în Mediaș, care expira la data de 01.02.2021**

Văzând Referatul de aprobare nr. 23/2021 precum și proiectul de hotărâre nr. 23/2021 privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele ANL situate în Mediaș, care expira la data de 01.02.2021 și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat

**precum și de faptul că în data de 01.02.2021 expira durata următoarelor contracte de închiriere :**

1) Contractul de închiriere nr. 118/2015 pentru apartamentul ANL, situat în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.26, compus din : 2 camere, bucatărie, baie, cămara, hol, 2 balcoane, identificat în CF Medias nr.112385-C1-U26 cad.112385-C1-U26 cu cote indivize comune de 490/10000 din pereti despartitori, plansee, fundatii,bransamente retele edilitare, hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic,si din teren de 700 mp inscris in CF Medias nr. 112385 nr.top.112385, titular de contract domnul Borcea Marius Catalin.

2) Contractul de închiriere nr. 125/2012 pentru garsoniera ANL, situata in Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.5, compusa din : camera, bucatărie, baie, cămara, hol, si balcon, identificata in CF nr.112386-C1-U5 Medias nr.cad.112386-C1-U5 cu cote indivize comune de 310/10000 din pereti despartitori, plansee, fundatii,bransamente retele edilitare, hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic,si din teren de 700 mp inscris in CF Medias nr. 112386 nr.top.112386, titular de contract domnul Opriscan Florin.

3) Contractul de închiriere nr. 42/2013 pentru garsoniera ANL, situata in Mediaș pe str. Sinaia nr.9 bl. 5 sc.B ap.14, compusă din : camera, bucatărie, baie, cămara, hol, debara , si balcon, identificata in CF nr.104106-C1-U14 Medias nr.cad.104106-C1-U14 cu cote indivize comune de 392/10000 din alte spatii comune (2 casa scarii, 2 holuri, 2 uscatorii 2 centrale termice) si din teren de 461 mp inscris in CF nr.104106 Medias ,nr.cad.104106, titular de contract domnul Halici Cosmin.

4) Contractul de închiriere nr. 1/2017 pentru apartamentul ANL, situat in Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.7 ap.3, compus din : 2 camere, bucatărie, baie, cămara, hol,debara si balcon, identificat in CF Medias nr.112384-C1-U3 cad.112384-C1-U4 cu cote indivize comune



de 616/10000 din hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa,pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic,si din teren de 472 mp inscris in CF Medias nr. 112384 nr.top.112384, titular de contract domnul Brasovean Vasile Nicusor.

5)Contractul de inchiriere nr. 2/2016 pentru garsoniera ANL, situata in Mediaș pe str. Sinaia nr.2 bl. 1 sc.B ap.1, compusă din : camera, bucătărie, baie, cămara, hol, si debara , identificata in CF Medias nr.104092-C1-U11 cad.104092-C1-U11 cu cote indivize comune de 294/10000 din alte spatii comune (14 holuri, 3 depozite, 1 boxa, 1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 wc, 2 casa scarii, 2 debarale, 2 uscatorii, centrala termica, si din teren de 479 mp inscris in CF Medias 104092 top.104092, titular de contract domnisoara Moga Corina Georgeta.

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 si alin.15 din Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Naționale pentru Locuințe aprobată prin HG.962/2001 , cu modificările și completările ulterioare .

Prin adresa nr.17176/14.12.2020 , Primaria Municipiului Medias a instiintat chiriasii mentionati mai sus, ca la data de 01.02.2021 expira durata contractelor de inchiriere . In vederea prelungirii contractului de inchiriere s-a solicitat chiriasilor sa depuna urmatoarele documente :

- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală
- adeverință eliberată de administratorul de bloc din care rezulta ca nu figurează cu restante la plata utilitatilor comune
- declaratii notariale pentru membri majori din familie, din care sa rezulte ca nu detin o locuinta proprietate personala si/sau cu chirie , proprietate de stat,proprietate a unitații administrativ teritoriale a unității in care isi desfășoară activitatea,în localitatea in care deține locuința actuală .
- alte acte doveditoare, daca au intervenit modificari in situatia familiala, anexate la cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere.

**-Au depus cereri de prelungire a contractului de inchiriere urmatorii :**

- cererea de prelungire a duratei contractului de inchirire nr.643/13.01.2021 la care a anexat documentele solicitate de Primaria Medias, **domnul Borcea Marius Catalin** care declara ca nu are locuinta proprietate personala-conform declaratiei notariale nr.30/13.01.2021, nu are restante la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi « Predeal » Medias nr.1/11.01.2021. si nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.2023/12.01.2021 eliberat de Directia fiscala locala.
- cererea de prelungire a duratei contractului de inchirire nr.975/18.01.2021 la care a anexat documentele solicitate de Primaria Medias, **domnul Opriscan Florin** care declara ca nu are locuinta proprietate personala-conform declaratiei notariale nr.61/12.01.2021, nu are restante la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi « Predeal » Medias nr.2/11.01.2021 si nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.2675/12.01.2021 eliberat de Directia fiscala locala.
- cererea de prelungire a duratei contractului de inchirire nr.282/08.01.2021, la care a anexat documentele solicitate de Primaria Medias, **domnul Halici Cosmin** care declara ca nu are locuinta proprietate personala-conform declaratiei notariale nr.11/0501.2021, nu are restante la



utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia de locatari str.Sinaia nr.9 bl.5 in data de 06.01.2021 si nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.4702/19.01.2021 eliberat de Directia fiscala locala.

- cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere nr.882/18.01.2021 la care a anexat documentele solicitate de Primaria Medias, **domnul Brasovean Vasile Nicusor** care declara ca nu are locuinta proprietate personala-conform declaratiei notariale nr.45/13.01.2021, nu are restante la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia locatarilor chiriiasi « Predeal » Medias nr.3/13.01.2021 si nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.3982/18.01.2021 eliberat de Directia fiscala locala.

- cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere nr.422/11.01.2021 la care a anexat documentele solicitate de Primaria Medias, **domnisoara Moga Corina Georgeta** care declara ca nu are locuinta proprietate personala-conform declaratiei notariale nr.11/06.01.2021, nu are restante la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia de locatari str.Sinaia nr2 bl.1 din data de 04.01.2021 si nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.34257/30.12.2020 eliberat de Directia fiscala locala.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa la prezentul raport de specialitate.

**Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:**

1. Prelungirea duratei contractului de inchiriere nr.118/2015 pentru **titular Borcea Marius Catalin**, pe o perioada de 1 an, cu incepere de la data de 01.02.2021, pentru apartamentul ANL situat in Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.26, compus din 2 camere, bucatarie, baie, camera, hol, 2 balcoane, identificat in CF Medias nr.112385-C1-U26 nr.cad.112385-C1-U26 cu cote indivize comune de 490/10000 din pereti despartitori, plansee, fundatii,bransamente retele edilitare, hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic,si din teren de 700 mp in scris in CF Medias nr. 112385 nr.top.112385

2. Prelungirea duratei Contractul de inchiriere nr. 125/2012 pentru titular Opriscan Florin, pe o perioada de 1 an, cu incepere de la data de 01.02.2021, pentru garsoniera ANL situata in Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.5, compusa din camera, bucatarie, baie, camera, hol, si balcon, identificata in CF nr.112386-C1-U5 Medias nr.cad.112386-C1-U5 cu cote indivize comune de 310/10000 din din pereti despartitori, plansee, fundatii,bransamente retele edilitare, hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic,si din teren de 700 mp in scris in CF Medias nr. 112386 nr.top.112386.

3. Prelungirea duratei contractului de inchiriere nr.51/2011 pentru **titular Halici Cosmin**, pe o perioada de 1 an, cu incepere de la data de 01.02.2021, pentru garsoniera ANL, situata in Mediaș pe str. Sinaia nr.9 bl. 5 sc.B ap.14, compusă din camera, bucatarie, baie, camera, hol, debara, si balcon, identificata in CF nr.104106-C1-U14 Medias nr.cad.104106-C1-U14 cu cote indivize comune de 392/10000 din alte spatii comune (2 casa scarii, 2 holuri, 2 uscatorii 2centrale termice) si din teren de 461 mp in scris in CF nr.104106 Medias, nr.cad.104106.

4) Prelungirea duratei contractului de inchiriere nr.1/2017 pentru **titular Brasovean Vasile Nicusor**, pe o perioada de 1 an, cu incepere de la data de 01.02.2021, pentru apartamentul ANL situat in Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.7 ap.3 compus din 2 camere, bucatarie, baie, camera, hol,debara si balcon, identificat in CF Medias nr.112384-C1-U3 cad.112384-C1-U4 cu cote indivize comune de 616/10000 din hol scara, windfang, camera

centrala termica, uscatorie, terasa,pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic,si din teren de 472 mp inscris in CF Medias nr. 112384 nr.top.112384.

5) Prelungirea duratei contractului de inchiriere nr.2/2016 pentru **titular Moga Corina Georgeta**, pe o perioada de 1 an, cu incepere de la data de 01.02.2021 , pentru garsoniera ANL, situata in Mediaş pe str. Sinaia nr.2 bl. 1 sc.B ap.1, compusă din camera, bucătărie, baie, cămara, hol, si debara , identificata in CF Medias nr.104092-C1-U11 cad.104092-C1-U11 cu cote indivize comune de 294/10000 din alte spatii comune (14 holuri, 3 depozite, 1 boxa, 1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 wc, 2 casa scarii, 2 debarale, 2 uscatorii, centrala termica, si din teren de 479 mp inscris in CF Medias 104092 top.104092.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**

Ovidiu Pietraru

**DIRECTOR PATRIMONIU,**

Doina Oancea

**JURIDIC,**

Sabău Carmen Georgeta

Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM

- 1 ex.Dir.Patrimoniu.