



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 30 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului din cadrul imobilului situat în Ighișu Nou, str. Școlii nr.57, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș

SC EVENIMENT PHARMA SRL Sibiu prin adresa nr.1/2021 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.300/2021, solicită încheierea unui contract în vederea deschiderii unei structuri farmaceutice în Ighișu Nou, având în vedere că în satul aparținător Ighișu Nou, nu mai există punct farmaceutic.

Municipiul Mediaș deține în satul aparținător Ighișu Nou, un spațiu în cadrul imobilului situat pe str. Școlii nr.57, care se pretează pentru amenajarea unei structuri farmaceutice.

Spațiul are o suprafață totală de 74,09 mp, fiind compus din 4 încăperi în suprafață utilă totală de 48,79 mp, 1 hol în suprafață utilă de 19,99 mp și 1 grup sanitar în suprafață utilă de 5,31 mp, conform planului de situație anexat, respectiv teren aferent spațiului în suprafață de 100 mp. Spațiul are valoarea de inventar de 23.600,65 lei, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 1.500,00 lei.

Spațiul menționat mai sus, este parte din imobilul situat în Ighișu Nou, str. Școlii nr.57 se află cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.114568 Mediaș nr. cadastral 114568-C1 cu suprafața construită la sol de 241 mp, iar terenul identificat în CF nr.114568 Mediaș nr. cadastral 114568 cu suprafața de 481 mp.

Având în vedere, disponibilitatea spațiului și solicitarea societății, propun închirierea prin licitație publică a spațiului parte din imobilul situat în Ighișu Nou, str. Școlii nr.57, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, cu destinația de "prestări servicii", în scopul amenajării unui punct farmaceutic, a unui dispensar medical.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului din cadrul imobilului situat în Ighișu Nou, str. Școlii nr.57, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului din cadrul imobilului situat în Ighișu Nou str. Școlii nr.57, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 30/2021 al proiectului de hotărâre prin care se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului din cadrul imobilului situat în Ighișu Nou str. Școlii nr.57, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 300/19.01.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.01.2021,

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 332- art. 348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului parte din imobilul situat în Ighișu Nou, str. Școlii nr.57, aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.114568 Mediaș nr. cadastral 114568-C1, cu teren identificat în CF nr.114568 Mediaș nr. cadastral 114568, în scopul amenajării unui punct farmaceutic, a unui dispensar medical. Spațiul are o suprafață totală de 74,09 mp, fiind compus din 4 încăperi în suprafață utilă totală de 48,79 mp, 1 hol în suprafață utilă de 19,99 mp și 1 grup sanitar în suprafață utilă de 5,31 mp, conform planului de situație anexă la raportul de specialitate, respectiv teren aferent spațiului în suprafață de 100 mp. Spațiul are valoarea de inventar de 23.600,65 lei, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 1.500,00 lei.

(2) Destinația spațiului descris la art.1 este de ”Prestări servicii” (activități farmaceutice și medicale).

(3) Durata închirierii este de 5 ani începând cu data încheierii Contractului de închiriere.

(4) Prețul minim al închirierii este de 243,95 lei/lună, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 112/2020, tarif pentru ”Prestări servicii” - zona sat aparținător Ighișu Nou.

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel: _____

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, SC Eveniment Pharma SRL prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 30/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.300 / 19.01.2021

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului din cadrul imobilului situat în Ighișu Nou, str. Școlii nr.57, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 300.../ 2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 300.../2021, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului din cadrul imobilului situat în Ighișu Nou, str. Școlii nr.57, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile:

- Art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.333, art.334 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

SC EVENIMENT PHARMA SRL Sibiu prin adresa nr.1/2021 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.300/2021, solicită încheierea unui contract în vederea deschiderii unei structuri farmaceutice în Ighișu Nou, având în vedere că în satul aparținător Ighișu Nou, nu mai există punct farmaceutic.

Municipiul Mediaș deține în satul aparținător Ighișu Nou, un spațiu în cadrul imobilului situat pe str. Școlii nr.57, care se pretează pentru amenajarea unei structuri farmaceutice.

Spațiul are o suprafață totală de 74,09 mp, fiind compus din 4 încăperi în suprafață utilă totală de 48,79 mp, 1 hol în suprafață utilă de 19,99 mp și 1 grup sanitar în suprafață utilă de 5,31 mp, conform planului de situație anexat, respectiv teren aferent spațiului în suprafață de 100 mp. Spațiul are valoarea de inventar de 23.600,65 lei, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 1.500,00 lei.

Spațiul menționat mai sus, este parte din imobilul situat în Ighișu Nou, str. Școlii nr.57 se află cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.114568 Mediaș nr. cadastral 114568-C1 cu suprafața construită la sol de 241 mp, iar terenul identificat în CF nr.114568 Mediaș nr. cadastral 114568 cu suprafața de 481 mp.

Având în vedere, disponibilitatea spațiului și solicitarea societății, propunem închirierea prin licitație publică a spațiului parte din imobilul situat în Ighișu Nou, str. Școlii nr.57, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, cu destinația de "prestări servicii", în scopul amenajării unui punct farmaceutic, a unui dispensar medical.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Închirierea prin licitație publică a spațiului parte din imobilul situat în Ighișu Nou, str. Școlii nr.57, în scopul amenajării unui punct farmaceutic, a unui dispensar medical.

Spațiul are o suprafață totală de 74,09 mp, fiind compus din 4 încăperi în suprafață utilă totală de 48,79 mp, 1 hol în suprafață utilă de 19,99 mp și 1 grup sanitar în suprafață utilă de 5,31 mp, conform planului de situație anexă la raportul de specialitate, respectiv teren aferent spațiului în suprafață de 100 mp. Spațiul are valoarea de inventar de 23.600,65 lei, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 1.500,00 lei.

Spațiul este parte din imobilul situat în Ighișu Nou, str. Școlii nr.57, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.114568 Mediaș nr. cadastral 114568-C1, iar terenul identificat în CF nr.114568 Mediaș nr. cadastral 114568.

3. Destinația spațiului precizat la punctul 1, din prezentul raport de specialitate, este de "Prestări servicii" (activități farmaceutice și medicale).

4. Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

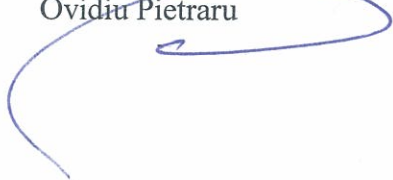
5. Prețul minim al închirierii este de 243,95 lei/lună, stabilit conform HCL nr.112/2020, tarif pentru "Prestări servicii" - zona sat aparținător Ighișu Nou.

6. Aprobarea "Documentație de atribuire", conform anexei la prezentul raport de specialitate.

7. Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual, cu indicele de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.

8. Desemnarea reprezentanților și supleanților Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor și a comisiei de contestații, a căror componență va fi aprobată de către Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău

