



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 31 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind modificarea și completarea *"Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"*

În urma efectuării măsurătorilor topografice și întocmirea documentațiilor topo-cadastrale, conform Legii nr.7/1996 - *Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată*, și a ordinului nr.700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile, au survenit o serie de modificări în datele tehnice ale unor imobile cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Astfel, în aceste situații se impune modificarea și completarea *"Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"*, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 - *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"*, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

-modificarea poziției nr.521 din anexa nr.2 - "Secțiunea I Bunuri imobile - Terenuri" la HCL Mediaș nr.157/2001, prin înscrierea elementelor de identificare și a situației juridice actuale, conform cărților funciare CF nr.114424 Mediaș și CF nr.114425 Mediaș;

-completarea anexei nr.2 - "Secțiunea I Bunuri imobile - Terenuri" la HCL Mediaș nr.157/2001, cu 2 poziții noi, nr.598 - nr.599 după poziția nr.597, cu imobilele reprezentând teren curți-construcții situate în Mediaș str. Aurel Vlaicu fn, conform cărților funciare CF nr.115412 Mediaș și CF nr.115413 Mediaș, înscrise în anexa la prezentul raport de specialitate;

-modificarea poziției nr.477 din anexa nr.3 - "Secțiunea I Bunuri imobile - Locuințe" la HCL Mediaș nr.157/2001, prin înscrierea elementelor de identificare și a situației juridice actuale, conform cărții funciare CF nr.115324 Mediaș.

Bunurile în cauză, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea *"Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"*.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind modificarea și completarea "Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 31/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea și completarea "Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1250/20.01.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.01.2021,

În conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 354, art. 357 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea "Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" — „Anexa nr.2 Terenuri”, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 - "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș", cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) "Secțiunea I Bunuri imobile" se modifică, pentru următoarea poziție:

- poziția nr.521, coloana "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Teren curți-construcții", coloana "Elemente de identificare", va avea următorul cuprins: "Mediaș, Șoseaua Sibiului fn, teren împrejmuit în suprafață de 1808 mp, nr. cadastral 114424, teren împrejmuit în suprafață de 1382 mp, nr. cadastral 114425", coloana "Valoarea de inventar", va avea următorul cuprins: "417.070,00", coloana "Situația juridică actuală", va avea următorul cuprins: "Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.373/ 26.11.2018, CF nr.114424 Mediaș, CF nr.114425 Mediaș".

b) "Secțiunea I Bunuri imobile" se completează cu 2 poziții noi, nr.598 – nr.599, după poziția nr.597, respectiv cu imobile reprezentând terenuri, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea "Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" — „Anexa nr.3 Locuințe”, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 - "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș", cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- poziția nr.477, coloana "Elemente de identificare", va avea următorul cuprins: "Mediaș, str. Mihai Kogălniceanu nr.25, suprafață construită la sol 148 mp, casă compusă din 4 camere, bucatărie, baie, hol, cămară, pivniță, nr. cadastral 115324-C1 și teren curți-construcții, teren împrejmuit în suprafață de 472 mp, nr. cadastral 115324", coloana "Situația juridică actuală", va avea următorul cuprins: "Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.284/ 17.10.2016, CF nr.115324 Mediaș".

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător, conform celor precizate la art. 1, 2, precum și în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 31/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la PH nr. 31 / 2021

Anexa cuprinzând bunurile propuse a completa "Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"
- „Anexa nr.2 Terenuri”, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001

Secțiunea I Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
598	-	Teren curți-construcții	Mediaș, str. Aurel Vlaicu fn, imobil împrejmuit în suprafață de 3350 mp, nr. cadastral 115412	2006	159.169,79	Hotărârea Guvernului nr.928/ 19.06.2006, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.198/ 30.10.2006, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.178/ 05.07.2007, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.173/ 29.06.2009, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.247/ 29.09.2020, CF nr.115412 Mediaș
599	-	Teren curți-construcții	Mediaș, str. Aurel Vlaicu fn, imobil împrejmuit în suprafață de 4130 mp, nr. cadastral 115413	2006	196.230,21	Hotărârea Guvernului nr.928/ 19.06.2006, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.198/ 30.10.2006, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.178/ 05.07.2007, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.173/ 29.06.2009, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.247/ 29.09.2020, CF nr.115413 Mediaș

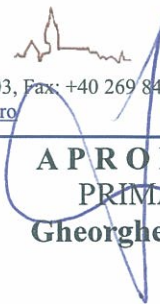
Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman

VIZAT,
Secretar General
Petruțiu Marina Simona



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.1250/ 20.01.2021

APROBAT
PRIMAR
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea *"Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"*

Văzând Referatul de aprobare nr. 31 /2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 31 /2021, privind modificarea și completarea *"Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"*,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.6 din Legea nr.213/1998 - privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

În urma efectuării măsurărilor topografice și întocmirea documentațiilor topo-cadastrale, conform legii nr.7/1996 - *Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată*, și a ordinului nr.700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile, au survenit o serie de modificări în datele tehnice ale unor imobile cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Astfel, în aceste situații se impune modificarea și completarea *"Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"*, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 - *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"*, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

-modificarea poziției nr.521 din anexa nr.2 - "Secțiunea I Bunuri imobile - Terenuri" la HCL Mediaș nr.157/2001, prin înscrierea elementelor de identificare și a situației juridice actuale, conform cărților funciare CF nr.114424 Mediaș și CF nr.114425 Mediaș;

-completarea anexei nr.2 - "Secțiunea I Bunuri imobile - Terenuri" la HCL Mediaș nr.157/2001, cu 2 poziții noi, nr.598 - nr.599 după poziția nr.597, cu imobilele reprezentând teren curți-construcții situate în Mediaș str. Aurel Vlaicu fn, conform cărților funciare CF nr.115412 Mediaș și CF nr.115413 Mediaș, înscrise în anexa la prezentul raport de specialitate;

-modificarea poziției nr.477 din anexa nr.3 - "Secțiunea I Bunuri imobile - Locuințe" la HCL Mediaș nr.157/2001, prin înscrierea elementelor de identificare și a situației juridice actuale, conform cărții funciare CF nr.115324 Mediaș.

Bunurile în cauză, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Modificarea și completarea *"Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* — „Anexa nr.2 Terenuri”, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 - *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"*, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) *"Secțiunea I Bunuri imobile"* se modifică, pentru următoarea poziție:

- poziția nr.**521**, coloana *"Denumirea bunului"* va avea următorul cuprins: *"Teren curți-construcții"*, coloana *"Elemente de identificare"*, va avea următorul cuprins: *"Mediaș, Șoseaua Sibiului fn, teren împrejmuit în suprafață de 1808 mp, nr. cadastral 114424, teren împrejmuit în suprafață de 1382 mp, nr. cadastral 114425"*, coloana *"Valoarea de inventar"*, va avea următorul cuprins: *"417.070,00"*, coloana *"Situția juridică actuală"*, va avea următorul cuprins: *"Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.373/ 26.11.2018, CF nr.114424 Mediaș, CF nr.114425 Mediaș"*.

b) *"Secțiunea I Bunuri imobile"* se completează cu 2 poziții noi, nr.598 – nr.599, după poziția nr.597, respectiv cu imobile reprezentând terenuri, conform celor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. Modificarea *"Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* — „Anexa nr.3 Locuințe”, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 - *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"*, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- poziția nr.**477**, coloana *"Elemente de identificare"*, va avea următorul cuprins: *"Mediaș, str. Mihai Kogălniceanu nr.25, suprafață construită la sol 148 mp, casă compusă din 4 camere, bucatărie, baie, hol, cămară, pivniță, nr. cadastral 115324-C1 și teren curți-construcții, teren împrejmuit în suprafață de 472 mp, nr. cadastral 115324"*, coloana *"Situția juridică actuală"*, va avea următorul cuprins: *"Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.284/ 17.10.2016, CF nr.115324 Mediaș"*.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

Georgeta Carmen Sabău

