



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

Nr. înreg. 27 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2021 modificată prin HCL 373/2020 și HCL 3/2021

Prin HCL nr. 112/2020 au fost aprobate impozitele și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2021.

1. La articolul 2 din hotărârea mai sus menționată, au fost aprobate cotele de impozitare aplicabile la nivelul municipiului Mediaș pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri conform art.457, art. 458, art.459, art.460.

Prin Legea 241/2020 și Legea 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se modifică art. 459 care reglementează modul de calcul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice din același act normativ.

2. La articolul 3 alin.(2) pct 2.5 din hotărârea mai sus menționată a fost aprobată cota de 5% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii dacă aceasta nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință conform art.460 alin.(8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Prin Legea 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se modifică art.460 alin(8).

3. La articolul 4 din hotărârea mai sus menționată, a fost aprobată aplicarea procedurii de acordare a facilităților fiscale pentru următoarele categorii prevăzute la art.456 alin.(2) lit.”a”, ”b”, ”c”, ”d”, ”e”, ”f”, ”g”, ”j”, ”s” și art.464 alin.(2) lit. ”a”, ”b”, ”c”, ”d”, ”e”, ”f”, ”h” și ”i” din Legea 227/ 2015 privind Codul fiscal, pe lângă cele prevăzute expres de Legea 227/ 2015 la art. 456 alin. (1) lit.”a”-„z”, art.464 alin.(1) lit. „a” – „z”, art. 469 alin.(1) lit. „a”- „p”, art.476 , art.479, art.482 din același act normativ.

Prin Legea 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se completează art. 456 din Codul Fiscal cu un alineat nou care completează lista clădirilor pentru care nu se datorează impozit pe clădiri.

4. În anexa 1 la hotărârea mai sus menționată la pct.I “IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI”, pct.II “IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE” și pct.III “IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN” au fost stabilite termenele de plată pentru impozitul/ taxa pe clădiri conform art.462 și teren conform art.467 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamediaș.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

Prin Legea 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se completează art. 462 și art.467 din Codul Fiscal cu un alineat nou care completează lista clădirilor pentru care nu se datorează impozit pe clădiri.

Față de considerentele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2021 modificată prin HCL 373/2020 și HCL 3/2021

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea HCL nr. 112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021, modificată prin HCL nr. 373/2020 și HCL nr. 3/2020

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 24/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea și completarea HCL nr. 112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021, modificată prin HCL nr. 373/2020 și HCL nr. 3/2020 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Fiscală Locală din subordinea Primarului municipiului Mediaș și Direcția Economică, înregistrat sub nr. _____/2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/____.01.2021,

Văzând HCL nr. 112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „c” ,art.139, art. 196, art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea art. 2 alin. (1) pct. 1.3 din HCL nr. 112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare, acesta urmând să aibă următorul conținut:

„1.3 În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1).

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.”

Art.2. Se aprobă modificarea art. 2 alin. (2) pct. 2.5 din HCL nr. 112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare, acesta urmând să aibă următorul conținut:

„În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%”.

Art.3. Se aprobă modificarea și completarea art. 4 din HCL nr. 112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare, acesta urmând să aibă următorul conținut:

„Se aprobă aplicarea procedurii de acordare a facilităților fiscale pentru următoarele categorii prevăzute de art. 456 alin. (2) lit. „a”, „b”, „c”, „d”, „e”, „f”, „g”, „j”, „s” și art. 464 alin. (2) lit. „a”, „b”, „c”, „d”, „e”, „f”, „h” și „i” din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pe lângă cele prevăzute expres de art. 456 alin. (1) lit. „a” – „y”, art. 464 alin. (1) lit. „a” – „z”, art. 469 alin. (1) lit. „a” – „p”, art. 476, art. 479 și art. 482 din același act normativ.”

Art.4. Se modifică anexa nr. 1 la HCL nr. 112/2020, cu modificările și completările ulterioare la pct. I – **Impozitul și taxa pe clădiri**, pct. II – **Impozitul și taxa pe clădiri persoane juridice** și pct. III – **Impozitul și taxa pe teren**, în ceea ce privește termenele de plată a taxei pe clădiri și a taxei pe teren, și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Fiscală Locală, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcția Economică, Direcției Fiscale Locale, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 24/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Vizat secretar general
Petruțiu Marina- Simona**I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI****Art.457 din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal stabilește impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice:**Valorile impozabile stabilite prin Legea 227/2015 sunt cuprinse în următorul tablou :
Art. 457 alin (2)

	Felul clădirilor si al altor constructii impozabile	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021	
		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii mulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire
0	1	2	3
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	1100	660
B	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.	330	221
C	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	221	193
D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unuitratament termic și / sau chimic.	138	83
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și / sau la mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și / sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

1. În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,097% la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp). Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea prin înmulțirea valorii determinate anterior cu coeficienții de corecție din tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității II
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

Pentru satul aparținător municipiului Mediaș, Ighișul Nou, încadrarea se face conform Legii nr.2/1968 respectiv rangul localității V și zona A coeficient de corecție 1,05.

Suprafața construită și desfășurată a clădirii se determină prin însumarea suprafețelor, secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite.

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente coeficientul se reduce cu 0,10.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior atunci suprafața construită și desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu coeficientul de transformare de 1,4.

Valoare impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 ani inclusiv de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 ani inclusiv de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări conform art. 457 alin.(9), din punct de vedere fiscal, anul terminării se consideră cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,097% se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Art.458 din Legea nr. 227/2015 lege privind Codul fiscal stabilește impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art.459 din Legea nr. 227/2015 lege privind Codul fiscal stabilește calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice:

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la momentul la care s-au produs acestea.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe clădiri.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat Administrației publice locale de persoanele fizice până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de 5%, pentru cei care au două termene de plată.

Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale suma de 50 lei se referă la impozitul cumulativ conform art. 462 alin.(3) și alin. (4).

Pentru plata cu întârziere a impozitului se calculează majorări de întârziere conform legii.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Aceasta intră în vigoare începând cu 01.07.2021, până la această dată urmând să se platească până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului .

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună dar nu mai mult de un an, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință, în mod egal pe fiecare lună prin rotunjire la leu iar diferențele de rotunjire au termen de plata prima lună.

II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI DATORATE DE PERSOANE JURIDICE

Art. 460 alin.1 din Legea 227/ 2015 privind Codul fiscal stabilește :

(1) impozitul pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii de impozitare a clădirii,

(2) impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii,

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%. Aceasta intră în vigoare începând cu 01.07.2021, până la această dată urmând rămânând valabilă mențiunea obligativității actualizării valorii impozabile a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință.

(6) La impozitul/ taxa pe clădiri calculată conform alin. (1),(3), (4 pentru suprafața folosită în scop rezidențial) și (5) se aplică o cotă adițională de 50% conform art. 489 alin (1) și (2);

(7) La impozitul/ taxa pe clădiri calculată conform alin. (2) și (4 pentru suprafața folosită în scop nerezidențial) , se aplică o cotă adițională de 30% conform art. 489 alin (1) și (2);

Pentru plata cu întârziere a impozitului se calculează majorări de întârziere conform legii.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la momentul la care s-au produs acestea.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe clădiri.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale constituie contravenție și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unei clădiri care face obiectul contractului de leasing financiar , impozitul pe clădiri se datorează de către locatar.

În anul fiscal 2021 pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Impozitul pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Aceasta intră în vigoare începând cu 01.07.2021, până la această dată urmând să se platească până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului .

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună dar nu mai mult de un an, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință, în mod egal pe fiecare lună prin rotunjire la leu iar diferențele de rotunjire au termen de plata prima lună.

III. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art.465 alin.(1) din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal.

Impozitul pe teren precum și taxa pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri patrati de teren, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

Art.465 alin.(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TERENURILE SITUATE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI MEDIAS

- TERENURI CU CONSTRUCTII- - lei/ha -

Zona în cadrul localității	NIVELURI APLICABILE PENTRU ANUL 2021
	Persoane fizice
A	9299
B	6488
C	4106
D	2170

- TERENURI CU CONSTRUCTII- - lei/ha -

Zona în cadrul localității	NIVELURI APLICABILE PENTRU ANUL 2021
	Persoane juridice
A	10628
B	7414
C	4693
D	2481

Impozitul și taxa pe teren pentru satul aparținător municipiului Mediaș, Ighișul Nou pentru anul 2021 este de 822 lei/ ha.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art. 465 alin.(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

Art. 465 alin.(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

- lei/ha -

Nr. Crt.	Categorica de folosință	NIVELURI APLICABILE PENTRU ANUL 2021			
		Persoane fizice			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Arabil	31	23	21	17
2	Pășuni	23	21	17	15
3	Fânețe	23	21	17	15
4	Vii	52	38	31	21
5	Livezi	59	52	38	31
6	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	31	23	21	17
7	Terenuri cu ape	17	15	8	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X

- în intravilanul Municipiului Medias, la nivelurile prevăzute în tabelul de mai sus, se va aplica coeficientul de corecție pozitivă : - localitate urbană de rang II :4,00.

- în intravilanul satului Ighișul Nou , aparținător municipiului Medias, la nivelurile prevazute in tabelul de mai sus, se va aplica coeficientul de corecție pozitivă : - localitate urbană de rang V :1,00.

Ca excepție în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art.465 alin. (7) din Legea 227/2015 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

La impozitul/ taxa pe teren astfel calculat atât în cazul persoanelor fizice cât și al persoanelor juridice se aplică o cotă adițională de 50% conform art. 489 alin (1) și (2);

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art.465 alin. (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

- - lei/ha -

TEREN	Terenul	
	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021	
Categorია de folosință	Persoane fizice	
	Medias zona A	Ighisul Nou zona A
Teren de constructii	34	34
Arabil	56	56
Pasune	31	31
Faneata	31	31
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	61	61
Vie până la intrarea pe rod	X	X
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	62	62
Livadă până la intrarea pe rod	X	X
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	18	18
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	7	7
Teren cu amenajari piscicole	37	37
Drumuri si cai ferate	X	X
Neproductiv	X	X

TEREN	Terenul	
	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021	
Categoria de folosință	Persoane juridice	
	Medias zona A	Ighisul Nou zona A
Teren de constructii	34	34
Arabil	56	56
Pasune	31	31
Faneata	31	31
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	61	61
Vie până la intrarea pe rod	X	X
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	62	62
Livadă până la intrarea pe rod	X	X
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	18	18
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	7	7
Teren cu amenajari piscicole	37	37
Drumuri si cai ferate	X	X
Neproductiv	X	X

Pentru determinarea impozitului pentru terenurile situate în extravilanul localităților la nivelurile prevăzute în tabelul de mai sus, se va aplica coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin.6 din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare:

- pentru municipiul Medias localitate urbană de rang II2,4
- pentru satul Ighisul Nou, aparținător municipiului Medias localitate de rangul V1,05.

La impozitul/ taxa pe teren astfel calculat atât în cazul persoanelor fizice cât și al persoanelor juridice se aplică o cotă adițională de 20% conform art. 489 alin (1) și (2);

Impozitul pe teren se plătește anual în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Aceasta intră în vigoare începând cu 01.07.2021, până la această dată urmând să se platească până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului .

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună dar nu mai mult de un an, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință, în mod egal pe fiecare lună prin rotunjire la leu iar diferențele de rotunjire au termen de plata prima lună.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe terenul situat în intravilan datorat Administrației publice locale de persoanele fizice până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de 5%, pentru cei care au două termene de plată.

Impozitul anul pe teren de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri pentru care impozitul este datorat aceluiaș buget local, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulativ al acestora.

Pentru plata cu întârziere a impozitului se calculează majorări de întârziere conform legii.

Orice persoană care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la alta sau înstrăinează un teren are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la momentul la care s-au produs acestea.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe teren.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unui teren care face obiectul contractului de leasing financiar, impozitul pe teren se datorează de către locatar.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația fiscală.

IV. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 din Legea nr. 227/2015

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicole, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică:

Art.470 alin.(2)

Tipul mijlocului de transport	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021
I Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³)	- lei//200cm³ sau fracțiune din aceasta
1. motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	9
2. motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	10
3. autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	20
4. autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	80
5. autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	159
6. autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	320
7. autobuze, autocare, microbuze	27
8. alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv,	33
9. tractoare înmatriculate	20
II Vehicule înregistrate	
1 Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei//200cm ³
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	110 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

La impozitul/ taxa pe mijloace de transport astfel calculat, atât în cazul persoanelor fizice cât și al persoanelor juridice, se aplică o cotă adițională de 20% conform art. 489 alin (1) și (2);

IV. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

		Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021	
			Impozitul (în lei /an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I		două axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone,dar mai mică de 13 tone	0	151
	2	Masa de cel puțin 13 tone,dar mai mică de 14 tone	151	419
	3	Masa de cel puțin 14 tone,dar mai mică de 15 tone	419	590
	4	Masa de cel puțin 15 tone,dar mai mică de 18 tone	590	1335
	5	Masa de cel puțin 18 tone	590	1335
II		Trei axe		
	1	Masa de cel puțin 15 tone,dar mai mică de 17 tone	151	263
	2	Masa de cel puțin 17 tone,dar mai mică de 19 tone	263	541
	3	Masa de cel puțin 19 tone,dar mai mică de 21 tone	541	702
	4	Masa de cel puțin 21 tone,dar mai mică de 23 tone	702	1082
	5	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mică de 25 tone	1082	1682
	6	Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mică de 26 tone	1082	1682
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1082	1682
III		Patru axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mică de 25 tone	702	712
	2	Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mică de 27 tone	712	1111
	3	Masa de cel puțin 27 tone,dar mai mică de 29 tone	1111	1764
	4	Masa de cel puțin 29 tone,dar mai mică de 31 tone	1764	2617
	5	Masa de cel puțin 31 tone,dar mai mică de 32 tone	1764	2617
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1764	2617

La impozitul/ taxa pe mijloace de transport astfel calculat, atât în cazul persoanelor fizice cât și al persoanelor juridice, se aplică o cotă adițională de 20% conform art. 489 alin (1) și (2);

Art.470 alin (6). În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone

		Numarul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021	
			Impozitul (in lei /an)	
			Axa/axe motor (oare) cu suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	68
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	68	156
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	156	366
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	366	473
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	473	853
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	853	1496
	9	Masa de cel putin 28 tone	853	1496
II	2+ 2 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	146	341
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	341	561
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	561	824
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	824	994
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	994	1633
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1633	2266
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2266	3441
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2266	3441
	9	Masa de cel putin 38 tone	2266	3441
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1803	2510
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2510	3412
	3	Masa de cel putin 40 tone	2510	3412
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1594	2213
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2213	3061
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3061	4528
	4	Masa de cel putin 44 tone	3061	4528
V	3+ 3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	907	1097
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1097	1638
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1638	2608
	4	Masa de cel putin 44 tone	1638	2608

La impozitul/ taxa pe mijloace de transport astfel calculat, atât în cazul persoanelor fizice cât și al persoanelor juridice, se aplică o cotă adițională de 20% conform art. 489 alin (1) și (2);

Art. 470.alin.(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totala maxima autorizata Art.470 alin (7)	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021
	Impozitul in lei
1. Pana la 1 tona inclusiv	10
2. peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	37
3. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58
4. peste 5 tone	71

La impozitul/ taxa pe mijloace de transport astfel calculat, atât în cazul persoanelor fizice cât și al persoanelor juridice, se aplică o cotă adițională de 20% conform art. 489 alin (1) și (2);

Art. 470 alin.(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apa

Masa totala maxima autorizata Art.470 alin (8)	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021
	Impozitul in lei
1.luntre, barci fara motor , folosite pentru pescuit si uz personal	23
2. barci fara motor, folosite in alte scopuri	62
3. barci cu motor	231
4. nave de sport si agrement	1232
5. scutere de apa	231
6. remorhere si impingatoare	x
- pana la 500 CP inclusiv	616
- peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1001
- peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1539
- peste 4000 CP	2462
7. vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	200
8. ceamuri, slepuri si barje fluviale	x
- cu capacitatea de incarcare pana la 1500 tone, inclusiv	200
- cu capacitatea de incarcare de peste 1500 tone si pana la 3000 tone, inclusiv	309
- cu capacitatea de incarcare de peste 3000 tone	540

La impozitul/ taxa pe mijloace de transport astfel calculat, atât în cazul persoanelor fizice cât și al persoanelor juridice, se aplică o cotă adițională de 20% conform art. 489 alin (1) și (2);

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport. În cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenție și se sancționează conform legii.

Impozitul pe mijloace de transport se plătește anual în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv

Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice/persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceluiași buget local, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloace de transport datorat Administrației publice locale de persoanele fizice până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de 5%, pentru cei care au două termene de plată..

**V. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR,
AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR**

Art.473

	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021
Art. 474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediu urban în funcție de suprafața pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa, in lei persoane fizice si juridice
1. pana la 150 mp inclusive	6
2. intre 151 si 250 mp inclusiv	7
3. intre 251 si 500 mp inclusiv	9
4. intre 501 si 750 mp inclusive	12
5. intre 751 si 1000 mp inclusive	14
6. peste 1000 mp	15+0.01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp
Art. 474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
Art. 474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
Art. 474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale.
Art. 474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
Art. 474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari pentru fiecare metru afectat	15
Art. 474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
Art. 474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
Art. 474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	8 pentru fiecare mp de suprafața ocupată de construcție
Art. 474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	13
Art. 474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9 la care se aplică o cotă adițională de 11% conform art. 489 alin (1) și (2);
Art. 475 alin.(1) Taxă pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de funcționare	20
Art. 475 alin.(2) Taxă eliberare atestat de producător	25
Art. 475 alin.(2) Taxă eliberare carnet de comercializare a produselor din sector agricol	30
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea de activități ce se încadrează în grupele 5610 - Restaurante, 5630 - Baruri ; 9321 – Bâlciuri și parcuri de distracție; 9329-Alte activități recreative și distractive în funcție de suprafața aferentă activităților respective.	
- pentru o suprafață aferentă de până la 100 m ² , inclusiv	300 lei

- pentru o suprafață aferentă cuprinsă între 101m ² și 300 m ² inclusiv	600 lei
- pentru o suprafață aferentă cuprinsă între 301m ² și 500 m ² inclusiv	900 lei
- pentru o suprafață aferentă mai mare de 500 m ²	1200 lei

Prin suprafață aferentă se înțelege suprafața totală compusă din însumarea suprefețelor: de deservire, de pregătire/ predare, de depozitare, anexelor–utilități (birouri, grupuri sanitare, vestiare, vestibul, etc). Stabilirea mărimi suprafeței se face avându-se la bază suprafețele menționate în releveul spațiului iar în cazul în care solicitantul nu dispune de acest document, în baza altor documente justificative care să ateste suprafața aferentă desfășurării activității respective. Taxa se achită pentru fiecare sediu principal sau secundar, în care se desfășoară una sau mai multe activități menționate la art. 475 alin. (3) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Persoanele fizice sau juridice care amenajează, în perioada estivală a anului terase sezoniere în vederea desfășurării unor activități de alimentație publică, indiferent dacă acestea funcționează unități de sine stătătoare sau ca extensii a unor unități de alimentație publică, datorează o taxă anuală, după cum urmează:

a- pentru o suprafață de până la 50 m ² ,	200 lei
b - pentru o suprafață cuprinsă între 51m ² și 150 m ²	400 lei
c - pentru o suprafață cuprinsă între 151m ² și 300 m ²	600 lei
d- pentru o suprafață de peste 300 m ²	1000 lei

Notă :

Conform art. 474, pct.2,3,5 se percep următoarele taxe procentuale:

Art. 474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

Art. 474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

VI. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.477 alin(2) și art. 478

Taxa pentru afișaj în scop de reclama si publicitate	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2021
	lei/mp sau fractiune de mp
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economica	32
b) în cazul oricarui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclama si publicitate	23

Persoanele care datorează taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune declarație la Direcția Fiscală Locală Mediaș în termen de 30 de zile de la data amplasării.

Taxă reclamă sonoră pe artere de circulație 25 lei/oră reclamă).

Plata taxei de reclama si publicitate se efectuează anual în două, rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 477 alin. (4) și (5) În cazul existenței unui contract de reclama si publicitate taxa se calculează prin aplicarea cotei de 3% asupra valorii serviciilor de reclama si publicitate, iar plata se efectuează până în 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate.

VII. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.480

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

Art.481 alin.(2)lit. a). 2 % în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

Art.481 alin.(2)lit. b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)

Art.481 alin.(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Art.481 alin.(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

VIII. SANCTIUNI

NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL FISCAL 2021	
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANE FIZICE	
Art.493 alin. 3	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 78 lei la 308 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 308 lei la 766 lei.
Art.493 alin 4	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 358 lei la 1737 lei.
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANE JURIDICE	
Art.493 alin 5	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

X. ALTE TAXE LOCALE

Art.486

DENUMIREA TAXEI	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021
	-Taxa lei-
1. a) Taxa chirie teren cu destinație agricolă- preț pornire licitație în 2020	Arabil 0,32 lei/m ² Fanete 0,19 lei/m ² Pășune 0,19 lei/m ² Vie 0,37 lei/m ²
b) Taxa chirie pentru terenurile cu destinație agricolă adjudecate prin licitație publică în anul 2020 (lei/mp/an)	Chiria adjudecată prin licitație publică în 2020
c) Taxa chirie pentru terenurile cu destinație agricolă adjudecate prin licitație publică în anii anteriori anului 2020(lei/mp/an)	Chiria datorată în anul 2020 majorată cu indicele de inflație din anul 2020 dacă inflația este pozitivă
2. Taxă închiriere pajiști conform O.G. nr.34/2013 și Ordin nr.407/2013	257,40 lei/ha/an majorată cu indicele de inflație pe anul 2020 dacă inflația este pozitivă
3. taxă închiriere pajiști conform OG 34/2013 și Ordin nr. 407/2013 în anul 2020 prin licitație publică	Taxa adjudecată în anul 2020
4. taxă închiriere pajiști conform OG 34/2013 și Ordin nr. 407/2013 în anii anteriori 2020	Taxa datorată în anul 2020 majorată cu indicele de inflație pe anul 2020 dacă inflația este pozitivă
5. Taxa de obor	
a) cabaline	174 lei
b) bovine	114 lei
c) ovine, caprine, porcine	36 lei

Tarife pentru întocmire planuri de situație pe suport topografic sau cadastral

Nr. crt.	Întocmire plan de situație	Dimensiune	lei
			Tarif
1.	Copie - extras din planul parcelar Legea 18/1991, Legea 1/2000, cu aviz, sau copii de pe alte asemenea planuri deținute de Consiliul local	Mp de plan sau fracțiune de mp	48 lei
2.	Taxă verificare și avizare planuri parcelare și planuri de încadrare în tarla .	Plan	50 lei

NOTĂ - Tarifele nu includ taxa de avizare/recepționare la OCPI , taxa pentru eliberarea Certificatului de Urbanism, sau a Autorizației de Construcție și taxa de întabulare la Cartea funciară.

Taxe privind folosirea domeniului public

DENUMIREA TAXEI	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021			
	-Taxa lei-			
1. Taxa ocupare domeniu public (copertina, garaje)	0,98lei/mp/luna			
2. Taxa ocupare domeniu public închiriat în anul 2020 prin licitație (copertina, garaje)	Taxa adjudecată în anul 2020			
3. Taxa ocupare domeniu public închiriat în anii anteriori anului 2020 prin licitație (copertina, garaje)	Taxa datorată la nivelul anului 2020 majorată cu indicele de inflație din anul 2020 dacă inflația este pozitivă			
4. Taxa pt.ocuparea domeniului public (chioscuri, tonete) - termen de plata 25 a lunii pt.luna care urmeaza	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	1,81 lei/mp/zi	1,66 lei/mp/zi	1,58 lei/mp/zi	1,51 lei/mp/zi
5. Pentru suprafețele de teren adjudecate în anii anteriori anului 2020 , prin licitații (chioscuri, tonete)	Taxa în cuantumul anului 2020 majorată cu indicele de inflație din anul 2020 dacă inflația este pozitivă			
6. Taxa ocupare temporară domeniu public: terase estivale de alimentație publică a) în sezonul 01.05.2021 – 30.09.2021 b) în extrasezon 01.01.2021 – 30.04.2021 și 01.10.2021-31.12.2021	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	1,50 lei/mp/zi	1,10 lei/mp/zi	1,10lei/m p/zi	1,00 lei/mp/zi
	0,37 lei /mp/zi – indiferent de zonă			
7. Taxa domeniu public pentru depozitari temporare de materiale	2 lei/mp/zi			
8. Taxa pt.ocupare temporar domeniu public altele decât cele menționate la pct. 4,5,6,7	Zona A		Zonele B,C,D	
	6,50 lei/mp/zi		3 lei/mp/zi	
9. Taxa privind folosirea domeniului public pentru exercitarea dreptului de acces pe/ în sau sub imobilele proprietate publică				
a)taxă privind pozarea de cabluri pe stâlpi	0,37 lei/zi/stâlp			
b) taxă privind închirierea stâlpilor de iluminat	2,19 lei/zi/stâlp			
c) Pentru stâlpii, pozare cabluri subterane, adjudecați în anii anteriori anului 2020 prin licitații	taxa în cuantumul anului 2020 majorată cu indicele de inflație din anul 2020 dacă inflația este pozitivă			
d).Taxă de ocupare a domeniului public pentru antene de emisie recepție	Indiferent de zonă 0,18 lei/mp/zi			
Tip acces	Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu		Clădiri cu valoare de patrimoniu	
e).Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 2 și 3	2,70 lei/ml			
f)Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare), situate în localități rang 2 și 3 și cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I situate în localități rang 2 și 3	0,69 lei/ml			
g)Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale - utilizare discontinuă	0		0,58 lei/ml	
h)Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale - utilizare continuă	1,31 lei/ml		2,41 lei/ml	
i)Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare discontinuă	1,16 lei/ml		2,22 lei/ml	
j)Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre	3,38 lei/ml		5,55 lei/ml	

comerciale - utilizare continuă		
10.		
a) Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 2 și 3	52,51 lei/mp	-
b)Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II) - localități rang 2 și 3	6,90 lei/mp	-
c)Cutii instalate pe/în turn - localități rang 2 și 3	26,52 lei/mp	-
d)Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
e)Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	71,43 lei/mp	112,00 lei/mp
f)Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
g)Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
h)Cutii instalate sub/pe clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	0	2,46 lei/mp
i)Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	21,12 lei/mp	49,11 lei/mp
j)Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	3,26 lei/mp	26,80 lei/mp
k)Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp
11. Taxă ocupare domeniu public închiriat (copertine, garaje) pentru persoane fizice/juridice care nu dețin autovehicule în evidențele fiscale ale municipiului Mediaș	Taxa datorată este de 4 lei/mp/lună	
12. Taxă de închiriere zonă de agrement – pentru clădiri - pentru teren	24 lei/mp suprafață utilă/an, pentru dependințe : tarif redus cu 25% 0,5 lei/mp/an	
13. Taxă de închiriere teren baze sportive	0,50 lei/mp/an	
14. Taxă ocupare provizorie, terenuri aferente panouri publicitare fixe sau mobile, pe domeniul public, etc	Zona A	Zona B,C,D
	10 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
15. Taxă ocupare domeniu public- parcări auto	100 lei/ an- taxă de pornire la licitație	
16. Taxă ocupare domeniu public- parcări auto închiriat în anul 2019 prin licitație	Taxa adjudecată în 2019	
17. Taxă ocupare domeniu public cu panouri mobile (pliante) autoportante, temporar amplasate pe domeniul public si/sau privat	4,00 lei/panou/zi-indiferent de zonă	
18. Taxă ocupare domeniu public pentru distribuire de “fluturași”, pliante, etc	25 lei/persoană/zi- i indiferent de zonă	
19. Taxă ocupare domeniu public pentru organizare șantier	200 lei/ lună sau fracțiune de lună	
20. Taxă ocupare săli în incinta Primăriei Mediaș	150lei/oră	
21. Taxă utilizare, cu ocazia căsătoriei, a sălii de protocol în zilele de luni- vineri	35 lei	
22. Taxă utilizare, cu ocazia căsătoriei, a sălii de protocol în zilele de sâmbătă și duminică	185 lei	
23. Taxă fotografiere și/sau înregistrare video, cu ocazia căsătoriei, în sala de protocol	15 lei	

Tarife pentru plata chiriei in anul 2021 la spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta

Profil specific de activitate	Tarife chirie stabilite pe zone lei/mp/luna				
	I	II	III	IV	Sat aparținător Ighișul Nou
Alimentar	19,11	16,17	12,24	10,50	3,6
Alimentatie publica	19,11	16,17	12,24	10,50	3,6
Nealimentar	32,64	29,31	24,22	21,54	3,6
Prestari servicii	22,74	17,37	12,00	12,00	3,6
Productie	28,10	22,74	19,50	15,26	3,6
Administrativ, birouri	28,10	22,74	19,50	19,50	3,6
Garaje, teren	2,34	2,34	2,34	2,34	1,00
Sedii partide, asociatii nonprofit institutii publice	3,62	3,62	3,62	3,62	3,6

Nota :

1. Tarifele de mai sus se reduc dupa cum urmează:

- cu 25% pentru dependente cu exceptia spatiilor folosite ca depozite en-gross
- cu 50% pentru spatiile aflate la subsol cu exceptia spatiilor folosite ca depozite en-gross

2. Pentru unitățile care au închiriat spații în urma licitațiilor în anul 2020 cuantumul chiriilor pe anul 2021 este valoarea adjudecată la licitație.

3. Pentru unitățile care au închiriat spații prin licitație publică în anii anteriori anului 2020, cuantumul chiriei este cel datorat în 2020 .

Tarife practicate de SPCLEP Mediaș pentru anul 2021

Denumire taxă	Valoare taxă – lei -
Taxă eliberare carte identitate	7 lei
Taxă eliberare carte identitate provizorie	1 leu
Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice pentru furnizare de date	1 leu/ persoană ale cărei date sunt solicitate
Divorț prin acordul soților	500 lei

XI. TAXE SPECIALE

Art.484 Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

1. Taxe privind servicii de copiat multiplicat și scris acte necesare populației în raporturile acestea cu Primăria și serviciile publice din subordinea Consiliului local	X Taxe 2021		
Format A4	0,5 lei/copie		
Format A3	0,6 lei/copie		
Format A2	0,7 lei/copie		
Format A1	1 lei/ copie		
2. Taxe set formular certificat urbanism	3 lei		
3. Taxe set formulare autorizatie de construire	3 lei		
4. Eliberare dovada de intretinere serv. Autoritate Tulelara	36 lei		
5. Taxa eliberari de certificate si adeverinte	7 lei		
6. Taxa eliberari de certificate si adeverinte in regim de urgenta	15 lei		
7. Taxa pentru eliberarea copiilor aflate in arhiva	7 lei		
8. Taxa pentru eliberarea în regim de urgenta- 48 h- a actelor de urbanism cu plata anticipata	290 lei		
9. taxa viză anuală camet comercializare	10 lei		
10. Taxa salubritate pt. Municipiul Medias și Ighișul Nou se stabilește pe imobil /gospodărie 1) pentru imobilele proprietate a persoanelor fizice și a persoanelor juridice cele cu destinație rezidențială termen ele de plată sunt: 31 martie, 30 iunie, 30 septembrie și 30 noiembrie ale anului în curs 2) pentru imobilele cu destinația de spațiu nerezidențial termenele de plată sunt: 15 aprilie pentru primul trimestru , 15 iulie pentru al doilea trimestru, 15 octombrie pentru al treilea trimestru și 15 ianuarie anul următor pentru ultimul trimestru. 3). pentru plata efectuată după termenele de plată se datorează majorări de întârziere conform Codului de procedură. fiscală Modul de stabilire al taxei de salubritate , condițiile și criteriile de reducere/ scutire a acesteia este prevazut in cu regulamentul aprobat prin HCL 207/2019	Persoane fizice și juridice		
	Imobile cu destinație locuință		
	Gospodarie la bloc Mediaș	Gospodarie la casa Mediaș	Gospodarie Ighișul Nou
	17 lei/lună	22 lei/lună	14 lei/lună
	Imobilele cu destinația de spațiu nerezidențial 375 lei/tonă		
11. Taxă pentru eliberare certificat de atestare a edificării construcțiilor și de radiere a construcțiilor, adeverință de subapartamentare/reapartamentare	20 lei		
12. Taxa inregistrare mopede și vehicule lente	62 lei/ exemplar		
13. Taxa acordare numar preferential, și /sau pastrare numar pentru mopede și vehicule lente	21 lei/exemplar		
14. Taxa pastrare numar pentru mopede și vehicule lente 12 luni	30 lei/exemplar		
15. Taxa pentru autorizarea accesului vehiculelor cu masa > 3.5 t in zonele restrictionate lei/ exemplar	X		
- 3.5 t < X < 7.5 t	90 lei/luna sau 9 lei/zi		
- 7.5 t < X < 16 t	180 lei/luna sau 18 lei/zi		
- 16 t < X < 28 t	260 lei/luna sau 26 lei/zi		
- 28 t < X < 40 t	880 lei/luna sau 88 lei/zi		
- Taxa pentru autorizarea accesului vehiculelor cu masa > 40 t	180 lei/zi pt. fiecare tona ce		

	depaseste 40 t
16. Taxe activitate transport si taxi	
Taxă de taximetrie(loc parcare lei/lună/autoturism)	30
Eliberare Autorizație de Transport în regim taxi (persoane sau bunuri)	300
Eliberare Autorizație de Transport în regim de închiriere (RENTA CAR - cu sau fără șofer)	300
Modificare Autorizație de Transport în regim taxi (persoane sau bunuri) ,în cazul modificării datelor de identificare, respectiv a denumirii și/sau a sediului titularului de autorizație	300
Modificare Autorizație de Transport în regim de închiriere (RENT CAR – cu sau fără șofer),în cazul modificării datelor de identificare, respectiv a denumirii și/sau a sediului titularului de autorizație	300
Duplicat Autorizție de Transport în cazul pierderii, sustragerii ori deteriorării celei eliberate	300
Viză autorizație de transport se solicită din 5 în 5 ani	50
Eliberare, Autorizație taxi(transport persoane/bunuri) Eliberare copie conforma(RENT CAR)	100
Prelungire, Autorizație taxi(transport persoane/bunuri) Prelungire copie conforma(RENT CAR)	100
Restituire autorizație taxi persoane sau bunuri Sau copie conform RENT CAR ca urmare a ridicării suspendării	100
Duplicat autorizație taxi (persoane sau bunuri) sau copie conformă (RENT CAR) în cazul pierderii, sustragerii ori deteriorării celei eliberate	100
Modificare autorizație taxi (persoane sau bunuri) sau copie conformă (RENT CAR) în cazul înlocuirii autovehiculului, a trecerii autovehiculului din leasing în proprietate sau în cazul modificării denumirii titularului autorizației	80
Viză anuală autorizație taxi (persoane sau bunuri) Viză anuală copie conformă (RENT CAR)	50
Eliberare cazier de conduită profesională pentru taximetrist, pentru persoana desemnată, etc	50

Eliberare dovada înscrierii în baza de date pentru taximetrist, pentru persoana desemnată, etc.	5
Eliberare listă de tarife – vizată pentru fiecare autovehicul taxi	10
Eliberare autorizație de dispecerat taxi Restituire autorizație de dispecerat taxi/ copie conformă ca urmare a ridicării suspendării Duplicat autorizație de dispecerat taxi în cazul pierderii, sustragerii ori deteriorării celei eliberate	500
Prelungire , modificare Autorizație Dispecerat taxi	300
18. Taxa câine declarațiile proprietarilor de animale se depun la Direcția fiscală, nedepunerea declarațiilor se sancționează cu amendă între 50 – 100 lei În cursul anului 2021 declarațiile se depun în termen de 30 de zile de la dobândire.	6 lei/caine, 12 lei pt al doilea si urmatorii Termen de plata 31 martie 2021 ;pentru cei dobanditi in cursul anului 2021 plata se face in termen de 30 de zile de la declarare.

Primar,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

Direcția Fiscală Locală

Nr. înreg. 5367/20 2021



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2021 modificată prin HCL 373/2020 și HCL 3/2021

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 24 /2021 al proiectului de hotărâre nr. 24 /2021 privind modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021, apreciem că se impune adoptarea unei hotărâri a consiliului local din următoarele motive:

Prin HCL nr. 112/2020 au fost aprobate impozitele și taxele locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021.

1. La articolul 2 alin.(1) pct.1.3 din hotărârea mai sus menționată, a fost aprobată cota de impozitare aplicabilă la nivelul municipiului Mediaș pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri conform art.459 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Prin Legea 241/2020 și Legea 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se modifică art. 459 care reglementează modul de calcul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice din același act normativ.

Astfel potrivit art. I din Legea 241/2020 pentru Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal articolul 459 se modifică și va avea următorul cuprins:

"ART. 459

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea 227/2015;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamediaș.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 din Legea 227/2015 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457 din Legea 227/2015, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din Legea 227/2015."

Potrivit art.I pct.19 din Legea 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal articolul 459, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015."

2. La articolul alin.(2) pct 2.5 din hotărârea mai sus menționată a fost aprobată cota de 5% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii dacă aceasta nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință conform art.460 alin.(8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Prin Legea 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se modifică art.460 alin(8) din Legea 227/2015.

Astfel potrivit art.I pct.197 din Legea 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal art. 460 alin(8) din Legea 227/2015 are următorul cuprins:

" În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

3. La articolul 4 din hotărârea mai sus menționată, a fost aprobată aplicarea procedurii de acordare a facilităților fiscale pentru următoarele categorii prevăzute la art.456 alin.(2) lit."a", "b", "c", "d", "e", "f", "g", "j", "s" și art.464 alin.(2) lit. "a", "b", "c", "d", "e", "f", "h" și "i" din Legea 227/ 2015 privind Codul fiscal, pe lângă cele prevăzute expres de Legea 227/ 2015 la art. 456 alin. (1) lit."a"-,"z", art.464 alin.(1) lit. „a” – „z”, art. 469 alin.(1) lit. „a”- „p”, art.476 , art.479, art.482 din același act normativ.

Prin Legea 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se completează art. 456 din Codul Fiscal cu un alineat nou care completează lista cladirilor pentru care nu se datorează impozit pe clădiri.

Astfel potrivit art.I pct.193 din Legea 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal la articolul 456 alineatul (1), după litera x) se introduce o nouă literă, litera y), cu următorul cuprins:

"y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement."



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

4. În anexa 1 la hotărârea mai sus menționată la pct.I "IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI", pct.II "IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE" și pct.III "IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN" au fost stabilite termenele de plată pentru impozitul/ taxa pe clădiri conform art.462 și teren conform art.467 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Prin Legea 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se completează art. 462 și art.467 din Codul Fiscal cu un alineat nou care completează lista cladirilor pentru care nu se datorează impozit pe clădiri.

Astfel potrivit :

- art.I pct.202 din Legea 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal la articolul 462, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (4¹), cu următorul cuprins:

"(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv."

- art.I pct. 208 din Legea 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal la articolul 467, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (4¹), cu următorul cuprins:

"(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv."

Având în vedere aceste aspecte se impune modificarea și completarea HCL nr.11/2020 și a Anexei nr. 1 la HCL nr. 112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021, astfel:

1. Se aprobă modificarea articolului 2 alin.(1) pct.1.3 care va avea următorul cuprins :

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;*
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)."*

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457."



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

2. Se aprobă modificarea articolul alin.(2) pct 2.5 care va avea următorul cuprins: „În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%”.

3. Se aprobă modificarea și completarea art.4 care va avea următorul cuprins : “aplicarea procedurii de acordare a facilităților fiscale pentru următoarele categorii prevăzute art.456 alin.(2) lit. ”a”, ”b”, ”c”, ”d”, ”e”, ”f”, ”g”, ”j”, ”s ” și art.464 alin.(2) lit. .”a”, ”b”, ”c”, ”d”, ”e”, ”f”, ”h” și ”i ” din Legea 227/ 2015 privind Codul fiscal, pe lângă cele prevăzute expres de Legea 227/ 2015 la art. 456 alin. (1) lit. ”a”-„y”, art.464 alin.(1) lit. „a” – „z”, art. 469 alin.(1) lit. „a”- „p”, art.476 , art.479, art.482 din același act normativ.”

4. Se aprobă modificarea anexei 1 la hotărârea mai sus menționată la pct.I “IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI”, pct.II “IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE” și pct.III “IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN” și anume mențiunea referitoare la termenele de plată a taxei pe clădiri și a taxei pe teren conform anexi la prezenta hotărâre, care înlocuiește Anexa 1 la HCL 112/2020.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, referatul de aprobare nr. _____ / _____ și proiectul de hotărâre nr. _____ / _____,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Aprobarea unei hotărâri privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2021 modificată prin HCL 373/2020 și HCL 3/2021

Director Direcția Fiscală Locală

ec. Dan Mărginean

Diracția Economică

ec. Adriana Tătar

Director adjunct Direcția Fiscală Locală

jr. Ovidiu Deac