



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 39 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din cadrul apartamentului nr.1 situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17 în favoarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu

Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu prin adresa nr.4485/2020 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.17772/2020, solicită darea în folosință gratuită a celor 2 încăperi situate la parter, parte din componența apartamentului nr.1, din cadrul imobilului situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, pentru amenajarea unor circuite funcționale care să permită desfășurarea activităților Substației de ambulanță Mediaș, în condiții de siguranță.

Ministerul Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu deține în baza HCL Mediaș nr.325/2018, o parte din componența apartamentului nr.1, situat la parter, din cadrul imobilului situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, ce face obiectul contractului de comodat nr.3/2018, spațiu aflat în folosință la această dată. Spațiul este compus din 7 încăperi în suprafață utilă totală de 291,50 mp, cu o cotă parte din grupurile sociale, de la parter, casa scărilor de la intrarea principală în clădire și hol, cu teren aferent în suprafață de 400 mp.

Imobilul - apartament nr.1 se află în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF nr.104881-C1-U1 Mediaș nr. cad 104881-C1-U1 și teren înscris în CF nr.104881 Mediaș nr. cad 104881.

Spațiul solicitat, prin adresa menționată mai sus, este compus din 2 încăperi, situate la parterul apartamentului nr.1, cu suprafața utilă totală de 88,56 mp precum și o cotă parte din grupurile sociale, de la parter și hol.

Pentru desfășurarea în condiții optime a activităților specifice Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu, precum și pentru asigurarea unor circuite funcționale care să permită desfășurarea activităților în condiții de siguranță, propun darea în folosință gratuită a spațiului, situat la parter, parte din imobilul-apartament nr.1 situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, compus din 2 încăperi, cu suprafața utilă totală de 88,56 mp precum și o cotă parte din grupurile sociale, de la parter și hol, și teren aferent în suprafață de 120 mp, conform planului de situație anexat.

Față de cele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din cadrul apartamentului nr.1 situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17 în favoarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din cadrul apartamentului nr.1 situat în Mediaș Aleea
Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 în favoarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță
Județean Sibiu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 39/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în folosință gratuită a unui spațiu din cadrul apartamentului nr.1 situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 în favoarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Direcția Patrimoniului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17772/25.01.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____.01.2020,

Văzând adresa nr. 4485/18.12.2020 a Serviciului de Ambulanță Județean, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.17772/22.12.2020,

În conformitate cu prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(1), alin.(2), lit.,„c” și lit.,„d”, alin. (7) lit.,„n”, art.139, art. 196, art. 200, art. 287 lit „b”, art. 297 alin. (1) lit. „d”, art. 349-353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu, a spațiului compus din 2 încăperi cu suprafața utilă totală de 88,56 mp precum și o cotă parte din grupurile sociale, de la parter și hol, situate la parterul apartamentului nr.1 din cadrul imobilului situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.104881-C1-U1 Mediaș nr. cad 104881-C1-U1 și teren înscris în CF nr.104881 Mediaș nr. cad 104881, cele 2 încăperi având destinația de ”Spațiu destinat intervențiilor medicale de urgență” și fiind identificate conform planului de situație, anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar a spațiului este de 73.967,33 lei, iar terenul aferent spațiului în suprafață de 120 mp este de 24.000,00 lei.

(3) Durata pentru care se acordă folosința gratuită este începând cu data de 01.02.2021, până la data de 01.11.2028, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(4) Termenul de predare – primire este 01.02.2021.

(5) Cheltuielile de întreținere a spațiului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre intră în sarcina Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu.

Art.2. Se aprobă contractul de comodat ce se va încheia între Municipiul Mediaș și Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniului din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

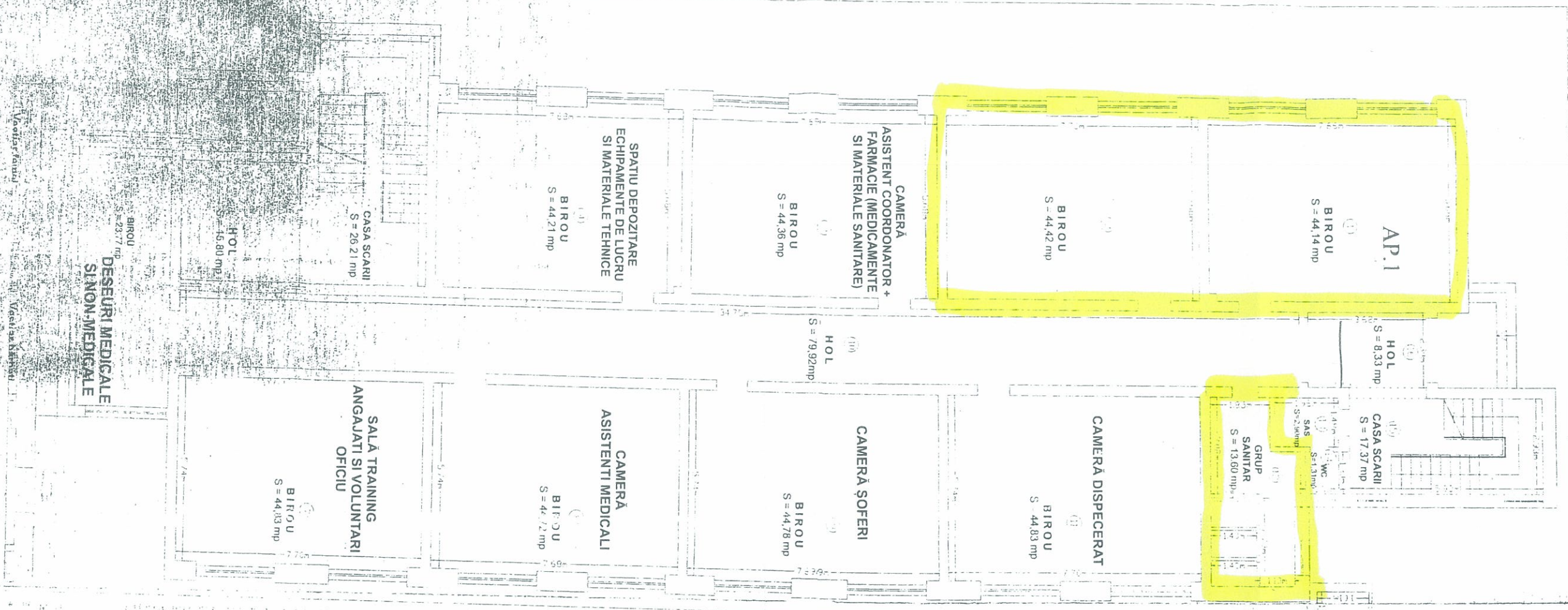
Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Patrimoniului, beneficiarului prin grija Direcției Patrimoniului, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș -Gheorghe Roman

Nr. 39/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la P.H an. 39/2021



INITIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN

VIZAT
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA SIMONA

PARTER-C1-AP.1

RELEVUE PARTER-C1-AP.1

scara 1:100

N. cad.	Suprafata	Adresa Imobilului
104881-C1-U1	4038 mp	Str. Alea Comandor Dimitrie Morarty, Nr. 17
Carte funciara colectiva n. 104881	UAT	ME DIAS
Cod. unitate individuala(U)	U1	CF individuala 104881-C1-U1

Stamp and signature area:

- Stamp: A.N.C.P.I. - O.C.P.I. SIBIU
- Stamp: ROMANIA
- Stamp: PRIMĂRIA DE LOCALITATE
- Stamp: COMUNA DE LOCALITATE
- Stamp: 12.07.2018
- Signature: [Handwritten signature]

CONTRACT DE COMODAT

Nr. /

I. PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 136 alin (4) din Constituția României, art. 861 alin. (3) și ale art. 874 din Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil, republicat, cu completările și modificările ulterioare, art. 38 alin. (1) din O.G. 26/2000 cu privire la asociații și fundații modificat de pct. 2 al articolului unic din Legea nr. 145/2012 și art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în baza HCL nr. ___/2021 , a intervenit prezentul contract, încheiat între:

II. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL MEDIAȘ cu sediul în Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, județul Sibiu, cod fiscal 4240677, cont _____ deschis la Trezoreria Mediaș, reprezentat legal prin primar Gheorghe Roman, în calitate de **comodant**, pe de o parte și

MINISTERULUI SĂNĂTĂȚII PRIN SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN SIBIU, cu sediul în Sibiu, str. Constituției nr.19 jud. Sibiu, CIF 7497072 reprezentat de Manager General dr. Constantin Popescu în calitate **comodatar**, pe de altă parte.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință gratuită Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu, a spațiului situat la parter, parte din imobilul – apartament nr.1, situat în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, compus din 2 încăperi, cu suprafața utilă totală de 88,56 mp precum și o cotă parte din grupurile sociale, de la parter și hol, conform planului de situație, anexa nr.1 la prezentul raport de specialitate. Valoarea de inventar a spațiului este de 73.967,33 lei, iar terenul aferent spațiului în suprafață de 120 mp este de 24.000,00 lei. Destinația spațiului identificat la punctul 1, este de *"Spațiu destinat intervențiilor medicale de urgență"*.

Imobilul – apartament nr.1 se află în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF nr.104881-C1-U1 Mediaș nr. cad 104881-C1-U1 și teren înscris în CF nr.104881 Mediaș nr. cad 104881.

Art. 2.(1) Este interzisă schimbarea destinației bunului și folosirea acestuia în alte scopuri decât cel pentru care acesta a fost dat în folosință cu titlu gratuit.

(2) Încălcarea dispoziției prevăzută la alin.(1) atrage după sine încetarea de drept a prezentului contract.

Art. 3. Predarea – primirea obiectului contractului se va realiza la data de **01.02.2021** și va fi consemnată în procesul-verbal de predare – primire.

Art. 4. Apărarea dreptului de folosință cu titlu gratuit:

(1) Apărarea în justiție a dreptului de folosință cu titlu gratuit revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 – *privind Codul Civil, republicată, cu completările și modificările ulterioare*, se aplică în mod corespunzător în sensul că, acțiunea confesorie de suprafață poate fi intentată împotriva oricărei persoane care împiedică exercitarea dreptului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. (1) Prezentul contract se încheie începând cu data de **01.02.2021** până la data de **01.11.2028**, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

(2) Tacita relocațiune nu este admisă. Prolungirea termenului contractului se face prin adoptarea unei hotărâri de Consiliul Local Mediaș, la solicitarea scrisă a comodatarului, cu cel puțin 60 de zile înainte de încetarea contractului, pe baza rapoartelor de activitate întocmite de comodatar și prezentate Consiliului Local, privind activitatea desfășurată conform destinației spațiului, precum și a motivării prelungirii termenului contractului, prin încheierea unui act adițional semnat de părți.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 6. Comodantul are următoarele drepturi și obligații:

- 6.1 să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contract și prin lege;
- 6.2 să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- 6.3 să predea spre folosință imobilul ce face obiectul prezentului contract, în termen de 10 zile de la încheierea contractului, când se va încheia procesul verbal de predare – primire.
- 6.4 să nu perturbe activitățile comodatarului pe durata derulării prezentului contract,
- 6.5 să preia imobilul după expirarea duratei contractuale, pe bază unui proces-verbal de predare-preluare, încheiat între părți,
- 6.6 de a fi informat asupra operațiunilor exercitate în legătură cu bunul ce face obiectul contractului, precum și inspectarea acestuia;

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art. 7. Comodatarul are următoarele drepturi și obligații:

- 7.1 să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- 7.2 să prezinte, anual, Consiliului Local Mediaș, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- 7.3 să permită accesul reprezentanților Consiliului Local Mediaș pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- 7.4 să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- 7.5 la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- 7.6 să preia în folosință bunul imobil care face obiectul contractului, în baza procesului verbal de predare-primire,
- 7.7 să i se asigure de către comodant folosința imobilului pe toată durata prezentului contract;
- 7.8 se obligă ca pe toată durata contractuală să păstreze în bune condiții imobilul încredințat, să-l îngrijească și să-l întrețină, să nu le degradeze sau deterioreze, întocmai ca un bun proprietar;
- 7.9 să folosească imobilul potrivit destinației atribuite;
- 7.10 să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- 7.11 să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și reparații curente, inclusiv pentru degradările sau distrugerile produse din culpa sa;
- 7.12 să mențină în siguranță bunul imobil și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punct de vedere al siguranței în exploatare;
- 7.13 să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- 7.14 să asigure paza și securitatea bunului închiriat;
- 7.15 să respecte prevederile art. 21 din Legea nr. 307/2006 *privind apărarea împotriva incendiilor (actualizată)*;
- 7.16 să respecte prevederile OMAI nr.712/2005 - *actualizat, pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență*, modificat cu OMAI nr.786/2005 - *privind modificarea și completarea Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență*;
- 7.17 să respecte prevederile Legii nr. 319/2006 – *legea securității muncii*, a Hotărârii nr. 1425/2006 *actualizată, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006*, Hotărârea nr. 355/2007 *privind supravegherea sănătății lucrătorilor, actualizată, modificată și completată de HG nr.1169/2011 și a celorlalte acte normative privind securitatea muncii*;
- 7.18 să respecte prevederile Legii nr. 15/2016 *privind modificarea și completarea Legii nr. 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun*;
- 7.19 să suporte, de la data preluării imobilului, toate cheltuielile ocazionate de folosința acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant, precum și cheltuielile de întreținere, energie electrică, gaze naturale, apă si canalizare, salubritate, internet si telefonie;
- 7.20 să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care comodatarul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia. Să efectueze verificările și reviziile tehnice la instalațiile de utilizare a gazelor naturale, a instalațiilor electrice cu respectarea legislației în domeniu, precum și să înregistreze, să urmărească consumurile privind utilitățile și să asigure plata acestora;

7.21 este absolut interzisă transmiterea folosinței bunului care face obiectul acestui contract, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, sub sancțiunea rezilierii de drept în condițiile art. 19 din prezentul contract;

7.22 la încetarea contractului, comodatarul se obligă să pună spațiul la dispoziția comodantului în maxim 10 zile de la data încetării contractului, cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire, prezentând documente care să ateste plata la zi a tuturor cheltuielilor aferente folosinței imobilului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;

7.23 să ceară acordul scris al comodantului pentru orice lucrări de modificare, modernizare și consolidare pe care dorește să o efectueze, pe cheltuială proprie și fără nici o pretenție de recuperare a investiției;

7.24 lucrările de construcții se execută pe baza acordului proprietarului și cu respectarea legislației specifice. La încetarea contractului, orice îmbunătățiri, transformări sau lucrări s-ar face de comodatar, rămân bunuri câștigate comodantului, din momentul executării lor, fără ca prin aceasta comodantul să le poată opune drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru alte sume datorate de el proprietarului ca daune interese pentru violarea dispozițiilor din acest contract;

7.25 să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunurilor și, de asemenea orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestora;

7.26 să respecte sarcinile și să îndeplinească obligațiile ce îi revin comodatarului, prevăzute în OG nr.20/1994 - *privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Art. 8. Instalarea de antene pentru recepționarea de semnale audio-vizuale, altele decât cele cu care au fost dotate imobilele din construcție, se va face numai cu acordul comodantului, pe cheltuiala comodatarului, acesta din urmă având obligația să obțină și celelalte avize necesare și să plătească taxele și costul abonamentelor conform reglementărilor legale.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

Art. 9. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească despăgubiri.

Art. 10. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art. 11. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 12. Obligațiile comodantului în ceea ce privește măsurile PSI sunt în conformitate cu *Legea nr. 307/2006 – "privind apărarea împotriva incendiilor"*.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRAVENȚIONALĂ. SANCTIUNI.

Art. 13. Nerespectarea obligațiilor comodatarului prevăzute la art. 7 pct. 7.1 - 7.5 constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, conform art. 352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 14. Nerespectarea obligațiilor comodatarului prevăzute la art. 7 pct. 7.21 constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform art. 352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 15. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

Art. 16. Contravențiilor prevăzute la art. 13 și art. 14 le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 17. Orice modificare sau completare a clauzelor prezentului contract se face pe baza actelor adiționale semnate de părți.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 18. Încetarea contractului de comodat prin expirarea duratei :

La expirarea duratei prevăzută la art. 5 alin.(1) al prezentului contract, comodatarul are obligația de a preda bunurile ce au făcut obiectul contractului de folosință, precum și investițiile efectuate pe perioada de derulare a contractului - gratuit și liber de sarcini, prin încheierea procesului-verbal de predare-preluare, în condițiile și termenele stabilite la art. 7 pct. 7.22.

Art. 19. Încetarea contractului de comodat prin reziliere:

Neîndeplinirea, în parte sau în totalitate, a obligațiilor stabilite prin prezentul contract, poate îndreptăți comodantul să solicite rezilierea contractului de comodat cu obligația de a-i notifica comodatarului

intenția sa, cu 30 de zile înainte, excepție făcând neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 2 și art. 7 pct. 7.21 când contractul se reziliază de drept.

Art. 20. Încetarea contractului prin denunțarea unilaterală:

(1) Contractul de comodat poate fi denunțat, la inițiativa comodatarului, în cazul în care cauze obiective justificate fac imposibilă îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract și dacă solicitarea de reziliere a fost adusă la cunoștința celeilalte părți în scris, cu 60 de zile înainte de data în care se propune predarea bunului și până la data predării cu proces – verbal.

(2) În cazul în care interesul public legitim o impune, comodantul poate solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului.

Art. 21. Contractul de comodat poate înceta și prin acordul părților sau prin desființarea titlului comodantului/comodatarului în baza unor acte normative sau a hotărârii organelor judecătorești.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 22. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente de pe raza unității administrativ teritoriale parte în contract.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 23. Contractul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din Romania.

Art. 24. Clauzele contractuale pot fi renegociate anual.

Art. 25. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

Încheiat azi _____ 2021 în 3 exemplare (Direcția Patrimoniu, DFL, Comodatar), egale ca putere între ele, conținând XI capitole, 25 articole, pe ____ pagini.

COMODANT,

MUNICIPIUL MEDIAȘ

Reprezentat legal

PRIMAR,

Gheorghe Roman



COMODATAR,

**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII prin SERVICIUL DE
AMBULANȚĂ JUDEȚEAN SIBIU**

Manager General

Dr. Constantin Popescu

Inițiator,

Primarul Municipiului Mediaș

Gheorghe Roman



VIZAT,

Secretar Municipiul Mediaș

Petruțiu Marina Simona





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.17772 / 25.01.2021

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din cadrul apartamentului nr.1 situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17 în favoarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu

Văzând Referatul de aprobare nr. 39 / 2021, precum și Proiectul de hotărâre nr. 39 / 2021, privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din cadrul apartamentului nr.1 situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17 în favoarea Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, d, alin.(6), alin.(7) lit.n, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.287 lit.b, art. 349, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu prin adresa nr.4485/2020 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.17772/2020, solicită darea în folosință gratuită a celor 2 încăperi situate la parter, parte din componența apartamentului nr.1, din cadrul imobilului situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, pentru amenajarea unor circuite funcționale care să permită desfășurarea activităților Substației de ambulanță Mediaș, în condiții de siguranță.

Ministerul Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu deține în baza HCL Mediaș nr.325/2018, o parte din componența apartamentului nr.1, situat la parter, din cadrul imobilului situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, ce face obiectul contractului de comodat nr.3/2018, spațiu aflat în folosință la această dată. Spațiul este compus din 7 încăperi în suprafață utilă totală de 291,50 mp, cu o cotă parte din grupurile sociale, de la parter, casa scărilor de la intrarea principală în clădire și hol, cu teren aferent în suprafață de 400 mp.

Imobilul - apartament nr.1 se află în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF nr.104881-C1-U1 Mediaș nr. cad 104881-C1-U1 și teren înscris în CF nr.104881 Mediaș nr. cad 104881.

Spațiul solicitat, prin adresa menționată mai sus, este compus din 2 încăperi, situate la parterul apartamentului nr.1, cu suprafața utilă totală de 88,56 mp precum și o cotă parte din grupurile sociale, de la parter și hol.

Pentru desfășurarea în condiții optime a activităților specifice Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu, precum și pentru asigurarea unor circuite funcționale care să permită desfășurarea activităților în condiții de siguranță, propunem darea în folosință gratuită a spațiului, situat la parter, parte din imobilul-apartament nr.1 situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, compus din 2 încăperi, cu suprafața utilă totală de 88,56 mp precum și o cotă parte din grupurile sociale, de la parter și hol, și teren aferent în suprafață de 120 mp, conform planului de situație anexat.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Darea în folosință gratuită Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu, a spațiul situat la parter, compus din 2 încăperi, cu suprafața utilă totală de 88,56 mp precum și o cotă parte din grupurile sociale, de la parter și hol, parte din imobilul – apartament nr.1, situat în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, conform planului de situație, anexa nr.1 la prezentul raport de specialitate. Valoarea de inventar a spațiului este de 73.967,33 lei, iar terenul aferent spațiului în suprafață de 120 mp este de 24.000,00 lei.

Imobilul – apartament nr.1 se află în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF nr.104881-C1-U1 Mediaș nr. cad 104881-C1-U1 și teren înscris în CF nr.104881 Mediaș nr. cad 104881.

2. Destinația spațiului identificat la punctul 1, este de *"Spațiu destinat intervențiilor medicale de urgență"*.

3. Durata dării în folosință gratuită, a spațiului identificat la punctul 1, este începând cu data de **01.02.2021**, până la data de **01.11.2028**.

4. Termenul de predare a spațiului identificat la punctul 1, este data de **01.02.2021**.

5 Cheltuielile de întreținere a spațiului identificat la punctul 1, intră în sarcina Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu.

6. Contractul de comodat, se va încheia între Municipiul Mediaș și Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Sibiu, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău