



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 26/....2021

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș a unui teren situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Rubinului nr.7, pentru asigurarea accesul în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Rubinului nr.5, Grădinița cu program prelungit "Pinnocchio" Mediaș

Prin HCL Mediaș nr. 175 din 25.06.2020 - privind reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului-Grădinița cu program prelungit „Pinnocchio” situat în Mediaș str. Rubinului nr. 5” modificată și completată prin HCL Mediaș nr. nr. 391/21.12.2020, s-a aprobat constituirea comisiei de analiză pentru, reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului - Grădinița cu program prelungit "Pinnocchio", situat în Mediaș str. Rubinului nr.5, proprietatea publică a municipiului Mediaș sau/și pentru stabilirea necesității și oportunității achiziționării unei suprafețe de teren situat în Municipiul Mediaș str. Rubinului nr.7, parte din terenul în suprafață de 970 mp, înscris în CF nr.105487 Mediaș nr. cadastral 105487.

Comisia de analiză, constituită prin HCL Mediaș nr.391/21.12.2020, ce modifică și completează HCL nr.175/2020 și prin Dispoziția Primarului nr.912/2020, conform Procesul verbal nr.223/07.01.2021 și a documentelor justificative, înaintate, a aprobat oportunitatea achiziționării terenului înscris în CF nr.105487 Mediaș (nr. CF vechi 8968I nr.cadastral vechi 1765, nr. top 4708/1/1/1/7/2) nr. cadastral 105487, în suprafață de 970 mp, situat în Mediaș, str. Rubinului nr.7, ce asigură accesul în cadrul imobilului "Grădinița cu program prelungit Pinnocchio" situat în Mediaș str. Rubinului nr.5, cu precizarea că, terenul are înscris în cartea funciară, un drept de servitute de trecere cu piciorul și cu mașina pe imobilul cu nr. top 4708/1/1/1/7/2, ca fond servanț în favoarea imobilului cu nr. top 4708/1/1/1/7/3 ca fond dominant. De asemenea, comisia de analiză în urma negocierii, a stabilit prețul de vânzare-cumpărare, final, de 54.750 euro, respectiv de 56,44 euro/mp, preț acceptat de vânzător, prin reprezentantul acestuia dl. Monibi Max conform procurii notariale nr.2654/21.09.2018. Prețul stabilit, se plătește de către Municipiul Mediaș, în lei la cursul de schimb valutar al BNR, de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș a unui teren situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Rubinului nr.7, pentru asigurarea accesul în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Rubinului nr.5, Grădinița cu program prelungit "Pinnocchio" Mediaș.

INIȚIATOR,
Primar
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării de către municipiul Mediaș a unui teren situat administrativ în municipiul Mediaș str. Rubinului nr. 7, pentru asigurarea accesului în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Rubinului nr. 5, Grădinița cu program prelungit „Pinocchio” Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 26/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea achiziționării de către municipiul Mediaș a unui teren situat administrativ în municipiul Mediaș str. Rubinului nr. 7, pentru asigurarea accesului în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Rubinului nr. 5, Grădinița cu program prelungit „Pinocchio” Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 223/20.01.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____, ____ și ____ / ____ .01.2021,

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei de analiză nr. 223/07.01.2021, constituită prin HCL 175/2020, modificată prin HCL nr. 391/2020,

În conformitate cu prevederile art. 554, art. 557 alin. (1), 859 alin. (2), art. 863 lit. „d” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin (1), alin (2) lit. „c” și alin (4) lit. „f”, art. 139, art. 240 alin. (2), art. 196, art. 200, art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către municipiul Mediaș a terenului situat administrativ în municipiul Mediaș str. Rubinului nr. 7, categoria de folosință curți-construcții, identificat în CF nr. 105487 Mediaș (nr. CF vechi 89681 nr. cadastral vechi 1765, nr. top 4708/1/1/1/7/2) nr. cadastral 105487, având suprafața de 970 mp, pentru asigurarea accesului în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Rubinului nr. 5, Grădinița cu program prelungit „Pinocchio” Mediaș, conform Procesului verbal nr. 223/07.01.2021 al Comisiei de analiză constituită prin HCL 175/2020, modificată prin HCL nr. 391/2020.

Art. 2. Se aprobă prețul final de cumpărare a terenului identificat la art. 1, în sumă de 54.750 euro (respectiv 56,44 euro/mp), rezultat în urma negocierii de către Comisia de analiză constituită prin HCL 175/2020, modificată prin HCL nr. 391/2020.

Art. 3. Contractul de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul descris la art. 1 se va încheia în formă autentică la Biroul Notarului Public în termen de cel mult 30 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mediaș.

Art. 4. Pretul stabilit la art. 2 se va achita de către municipiul Mediaș, în termen de cel mult 30 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, în lei, la cursul de schimb valutar al BNR de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 5. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș, dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de către cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului.

Art. 6. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele municipiului Mediaș ca imobil aparținând domeniului privat, la valoarea prezentată în contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș, aprobat prin HCL nr. 157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător.

Art. 8. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 26/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
nr.223/ 20.01.2021

APROBAT,
Primar,
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș a unui teren situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Rubinului nr.7, pentru asigurarea accesul în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Rubinului nr.5, Grădinița cu program prelungit "Pinnocchio" Mediaș

Văzând Raport de aprobare nr. 26...../2021 și Proiectul de hotărâre nr. 26...../ 2021 privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș a unui teren situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Rubinului nr.7, pentru asigurarea accesul în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Rubinului nr.5, Grădinița cu program prelungit "Pinnocchio" Mediaș,

și ținând seama de:

- Art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.4 lit.f, art.139 alin.2, art.240 alin.2 din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.554, 557 alin.1, art.859 alin.2, art.863 lit.d din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,

precum și faptul că:

Prin HCL Mediaș nr. 175 din 25.06.2020 - privind reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului-Grădinița cu program prelungit „Pinnocchio” situat în Mediaș str. Rubinului nr. 5” modificată și completată prin HCL Mediaș nr. nr. 391/21.12.2020, s-a aprobat constituirea comisiei de analiză pentru, reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului - Grădinița cu program prelungit "Pinnocchio", situat în Mediaș str. Rubinului nr.5, proprietatea publică a municipiului Mediaș sau/și pentru stabilirea necesității și oportunității achiziționării unei suprafețe de teren situat în Municipiul Mediaș str. Rubinului nr.7, parte din terenul în suprafață de 970 mp, înscris în CF nr.105487 Mediaș nr. cadastral 105487.

Comisia de analiză, constituită prin HCL Mediaș nr.391/21.12.2020, ce modifică și completează HCL nr.175/2020 și prin Dispoziția Primarului nr.912/2020, conform Procesul verbal nr.223/07.01.2021 și a documentelor justificative, înaintate, a aprobat oportunitatea achiziționării terenului înscris în CF nr.105487 Mediaș (nr. CF vechi 8968I nr.cadastral vechi 1765, nr. top 4708/1/1/1/7/2) nr. cadastral 105487, în suprafață de 970 mp, situat în Mediaș, str. Rubinului nr.7, ce asigură accesul în cadrul imobilului "Grădinița cu program prelungit Pinochio" situat în Mediaș str. Rubinului nr.5, cu precizarea că, terenul are înscris în cartea funciară, un drept de servitute de trecere cu piciorul și cu mașina pe imobilul cu nr. top 4708/1/1/1/7/2, ca fond servant în favoarea imobilului cu nr. top 4708/1/1/1/7/3 ca fond dominant. De asemenea, comisia de analiză în urma negocierii, a stabilit prețul de vânzare-cumpărare, final, de 54.750 euro, respectiv de 56,44 euro/mp, preț acceptat de vânzător, prin reprezentantul acestuia dl. Monibi Max conform procurii notariale nr.2654/21.09.2018. Prețul stabilit, se plătește de către Municipiul Mediaș, în lei la cursul de schimb valutar al BNR, de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș a terenului situat administrativ în municipiul Mediaș str. Rubinului nr.7, categoria curți-construcții, identificat în CF nr.105487 Mediaș (nr. CF vechi 8968I nr.cadastral vechi 1765, nr. top 4708/1/1/1/7/2) nr. cadastral 105487 cu suprafața de 970 mp, pentru asigurarea accesul în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Rubinului nr.5, Grădinița cu program prelungit "Pinnocchio" Mediaș, conform Procesului verbal nr.223/07.01.2021 întocmit de Comisia de analiză constituită prin HCL Mediaș nr.391/2020 ce modifică și completează HCL Mediaș nr.175/2020, anexă ce face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. Aprobarea prețului de vânzare-cumpărare, final, a terenului identificat la punctul 1, de 54.750 euro (56,44 euro/mp), rezultat în urma negocierii de către Comisia de analiză constituită prin HCL Mediaș nr.391/2020 ce modifică și completează HCL Mediaș nr.175/2020, conform Procesului verbal nr.223/07.01.2021, anexă ce face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

3. Contractul de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul descris la punctul 1, se va încheia în formă autentică la Biroul Notarului Public, în termen de cel mult 30 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mediaș.

4. Prețul stabilit la punctul 2, se va achita de către Municipiul Mediaș, în termen de cel mult 30 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, în lei, la cursul de schimb valutar al BNR de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

5. Împuternicirea Primarului municipiului Mediaș, dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de către cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului.

6. Terenul care face obiectul prezentului raport de specialitate, se va înregistra în evidențele Municipiului Mediaș, ca imobil aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

Georgeta Carmen Sabău