



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 27 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea d-lui Buzean Ionuț Arghir, în calitate de administrator al SC Luemma Arghir Construct SRL CIF: 41019396, de preluare a străzii "Aviatorilor", în proprietatea Municipiului Mediaș

Proiectul de hotărâre a fost înaintat Consiliului Local al Municipiului Mediaș ca urmare a solicitării d-lui Buzean Ionuț Arghir, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 176/2021, domiciliat în Mediaș str. Păstorilor de jos nr. 25, în calitate de administrator al SC Luemma Arghir Construct SRL CIF: 41019396, de preluare a străzii "Aviatorilor", în proprietatea Municipiului Mediaș, în scopul asigurării accesului la locuințele existente în zonă.

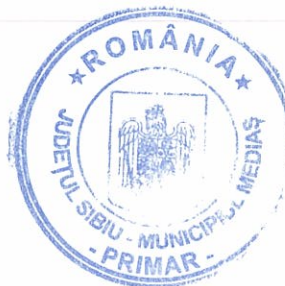
Având în vedere aspectul menționat mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind solicitarea d-lui Buzean Ionuț Arghir, în calitate de administrator al SC Luemma Arghir Construct SRL CIF: 41019396, de preluare a străzii "Aviatorilor", în proprietatea Municipiului Mediaș

INIȚIATOR

**PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind solicitarea domnului Buzean Ionuț-Arghir, în calitate de administrator al SC Luemma
Arghir Construct SRL CIF: 41019396, de preluare a străzii „Aviatorilor”, în proprietatea
Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 27/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea solicitării domnului Buzean Ionuț-Arghir, în calitate de administrator al SC Luemma Arghir Construct SRL CIF: 41019396, de preluare a străzii „Aviatorilor”, în proprietatea Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 176/13.01.2021

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/.01.2021,

Văzând adresa domnului Buzean Ionuț-Arghir înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 176/06.01.2021,

În conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă solicitarea domnului Buzean Ionuț-Arghir, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 176/2021, domiciliat în Mediaș str. Păstorilor de Jos nr. 25, în calitate de administrator al SC Luemma Arghir Construct SRL CIF: 41019396, de preluare a străzii „Aviatorilor”, identificată în CF 103586 Mediaș sub nr. cadastral/topografic 103586, teren intravilan, în suprafață de: din acte 2.668 mp, măsurată de 2.679 mp, în proprietatea Municipiului Mediaș.

(2) Actele care vor sta la baza preluării întregului imobil sunt următoarele:

- Extrasul de carte funciară;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în formă autentică;
- Raportul de evaluare al imobilului, reprezentând datele tehnice și valorile străzii Aviatorilor cu rețelele edilitate de apă și canalizare menajeră.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 27/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 176/13.01.2021

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea d-lui Buzean Ionuț Arghir, în calitate de administrator al SC Luemma Arghir Construct SRL CIF: 41019396, de preluare a străzii "Aviatorilor", în proprietatea Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 27/...../.....2020, precum și proiectul de hotărâre nr. 27/...../.....2020, privind preluarea străzii "Aviatorilor" în domeniul public al Municipiului Mediaș.

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- Art. 562 alin (2), art. 889 alin (1), alin (2) din Codul Civil,

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 176/2021, dl. Buzean Ionuț Arghir, domiciliat în Mediaș str. Păstorilor de jos nr. 25, în calitate de administrator al SC Luemma Arghir Construct SRL CIF: 41019396, solicită Consiliului Local Mediaș preluarea străzii "Aviatorilor", în proprietatea publică a Municipiului Mediaș, în scopul asigurării accesului la locuințele existente în zonă.

Strada "Aviatorilor" se află în proprietatea SC Luemma Arghir Construct SRL CIF: 41019396, și se identifică în CF 103586 Mediaș sub nr. cadastral/topografic 103586 teren intravilan în suprafață de 2.668 mp., (din care măsurată 2.679 mp.) cu o lungime de 381 ml, o lățime de 7 ml. având accesul la 41 de parcele de teren. Este echipată edilitar cu rețele de apă și canalizare menajeră, rețele și racorduri electrice, rețele de gaz metan.

Conform art. 562 al. (2), art. 889 al. (1), al. (2) din Codul Civil pentru definitivarea procedurii de includere a acestei străzi cu rețelele aferente (apă, canalizare menajeră) în Inventarul domeniului public al municipiului Mediaș este necesar ca societatea să prezinte declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestor bunuri, în formă autentică la un Birou Notarial.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Acceptarea solicitării d-lui Buzean Ionuț Arghir înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 176/2021, domiciliat în Mediaș str. Păstorilor de jos nr. 25, în calitate de administrator al SC Luemma Arghir Construct SRL CIF: 41019396, de preluare a străzii "Aviatorilor" identificată în CF 103586 Mediaș sub nr. cadastral/topografic 103586 teren intravilan din acte în suprafață de 2.668 mp, din măsurători 2.679 mp., în proprietatea Municipiului Mediaș

2. Actele care vor sta la baza preluării întregului imobil sunt următoarele:

- Extrasul de carte funciară.
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în formă autentică.
- Raportul de evaluare al imobilului, reprezentând datele tehnice și valorile străzii Aviatorilor cu rețele edilitare de apă și canalizare menajeră.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietaru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău