



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

Nr. Inregistrare... 19 / 2021

REFERAT DE APROBARE

Privind prelungirea duratei contractului de administrare nr.24/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială

Prin cererea formulată de către Direcția de Asistență Socială Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.255/07.01.2021, se solicită prelungirea duratei contractului de administrare nr.24/2016, care expiră la data de 01.02.2021, încheiat pentru următoarele imobile de locuințe sociale :

- apartamentul nr.3 situat în blocul nr.11 de pe str.Tineretului nr.7 sc.A
- imobil compus din 3 locuințe sociale situate pe str.Serban Voda nr.23

Având în vedere acest aspect, înaintez spre aprobare proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de administrare nr.24/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman



**PROIECT DE HOTĂRÂRE****privind prelungirea contractului de administrare nr. 24/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea contractului de administrare nr. 24/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 629/13.01.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.01.2021,

Văzând adresa nr. 51/06.01.2021 a Direcției de Asistență Socială Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 255/07.01.2021 și HCL nr. 32/2016 privind schimbarea destinației unor imobile și darea în administrare către Direcția de Asistență Socială,

În conformitate cu prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ale Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 298-301 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de administrare nr.24/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.02.2021, pentru următoarele imobile de locuințe sociale aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș:

- str. Tineretului nr. 7, bl. 11 sc. A ap. 3 înscris în CF nr. 103080-C1-U16, cu nr. top 2048/1/2/2/1/1/1/8/III, compus din: 3 camere, bucătărie, baie, vestibul și balcon, cu cote părți comune de 4,01% din spații comune: fundație, acoperiș terasă, hol casa scărilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antena colectivă RTV, trotuar de protecție și din teren în suprafață de 346 mp., înscris în CF nr. 103080 Mediaș cad. 2048/1/2/2/1/1/1/8 cu valoarea imobilului de 53928,58 lei și a terenului de 1628,62 lei.

- str. Șerban Vodă nr. 23, compus din 3 locuințe sociale, înscris în CF Mediaș nr. 111041, cu nr. top 988/1, casă din lemn și teren în suprafață de 313 mp. înscris în CF Mediaș nr. 111041, cu nr. top 988/1, 988/2, cu valoarea totală a celor 3 locuințe de 139.395,95 lei și a terenului de 51.904,79 lei.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției de Asistență Socială Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 19/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.629/13.01.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei contractului de administrare nr.24/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială

Văzând Referatul de aprobare nr. 19/2021 precum și proiectul de hotărâre nr. 19/2021 privind prelungirea duratei contractului de administrare nr.24/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială și ținând seama de prevederile:

- Legea nr.114/1996 – Legea privind locuințele, republicată.
 - Art.867-870 din Legea nr.287/2009-privind Codul civil
 - Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- precum și de faptul că:**

Prin cererea formulată de către Direcția de Asistență Socială Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.255/07.01.2021 se solicită prelungirea duratei contractului de administrare nr.24/2016, ca urmare a faptului că acesta încetează la data de 01.02.2021, și care a fost încheiat pentru următoarele imobile de locuințe sociale :

- Str.Tineretului nr.7 bl.11 sc.A ap.3 compus din 3 camere, bucatarie, baie,vestibul și balcon, înscris în CF Mediaș nr.103080-C1-U16 top.2048/1/2/2/1/1/1/8/ III cu cote parti comune de 4,01% din spații comune: fundație, acoperis,terasa, hol,casa scarilor,uscatorie, subsol tehnic,instalatie apa, canalizare, gaz metan, instalatie electrica,incalzire centrala, antena colectiva RTV, trotuar de protejție și din teren de 346 mp înscris în CF 103080 Mediaș cad.2048/1/2/2/1/1/1/8.
- Str.Serban Voda nr.23 compus din 3 locuințe sociale, înscris în CF Mediaș nr.111041 top.988/1, casa din lemn și teren de 313 mp înscris în CF Mediaș nr.111041 top.988/1,988/2.

Termenului de dare în administrare inițial, a fost stabilit prin HCL.32/2016, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.02.2016.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

- prelungirea duratei contractului de administrare nr.24/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.02.2021, pentru următoarele imobile de locuințe sociale, aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș :
- Str.Tineretului nr.7 bl.11 sc.A ap.3 compus din 3 camere, bucatarie, baie,vestibul și balcon, înscris în CF Mediaș nr.103080-C1-U16 top.2048/1/2/2/1/1/1/8/III cu cote parti comune de 4,01% din spații comune: fundație, acoperis,terasa, hol,casa scarilor,uscatorie, subsol tehnic,instalatie apa, canalizare, gaz metan, instalatie electrica,incalzire centrala, antena colectiva RTV, trotuar de protejție și din teren de 346 mp înscris în CF 103080 Mediaș cad. 2048/1/2/2/1/1/1/8, cu valoarea imobilului de 53928,58 lei și a terenului de 1628,62 lei.
- Str.Serban Voda nr.23 compus din 3 locuințe sociale, înscris în CF Mediaș nr.111041 top.988/1, casa din lemn și teren de 313 mp, înscris în CF Mediaș nr.111041 top.988/1,988/2, cu valoarea totală a celor 3 locuințe de 139.395,95 lei și a terenului de 51904,79 lei.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru,

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

SABĂU CARMEN GEORGETA