



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. înregistrare 13 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea unei cote părți din spațiul în care funcționează Cabinetul Medical Oto-Rino-Laringologie dr.Moldovan Marioara situat în Mediaș str.Cloșca nr.2

Prin adresa nr.133/12.01.2021 Colegiul Medicilor din Sibiu cu sediul în Sibiu P-ța Mare nr.12, înregistrată la Primăria mun.Mediaș sub nr.651/13.01.2021, solicită Consiliului Local Mediaș exercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea unei cote din spațiul Cabinet Medical Oto-Rino-Laringologie dr.MOLDOVAN MARIOARA, în conformitate cu prevederile art.28 alin.(2) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2008 "privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical".

Cabinetul Medical Oto-Rino-Laringologie dr.MOLDOVAN MARIOARA este situat în municipiul Mediaș str.Cloșca nr.2.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind:

1)-Renunțarea la dreptul de preemțiune la înstrăinarea unei cote părți din imobilul aflat în proprietatea Cabinetului Medical Oto-Rino-Laringologie dr.MOLDOVAN MARIOARA (construcție și teren aferent), situat în Mediaș str.Cloșca nr.2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

C.F.Mediaș nr.100095-C1-U16 nr.cadastral 100095-C1-U16 în cotă de 1/1, conform încheierii nr.18001/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 99/10000 din 2.412mp aferent U16

C.F.Mediaș nr.100095-C1-U24 nr.cadastral 100095-C1-U24 în cotă de 1/4 parte conform încheierii nr.18005/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 17/20000 din 2.412mp aferent U24

C.F.Mediaș nr.100095-C1-U21 nr.cadastral 100095-C1-U21 în cotă de 2/12 parte, conform încheierii nr.18003/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 1/1875 din 2.412mp aferent U21

C.F.Mediaș nr.100095-C1-U4 nr.cadastral 100095-C1-U4 în cotă de 1/17 parte, conform încheierii nr.18007/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 3/17000 din 2.412mp aferent U4

C.F.Mediaș nr.100095-C1-U23 nr.cadastral 100095-C1-U23 în cotă de 1/7 parte, conform încheierii nr.18009/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 3/7000 din 2.412mp aferent U23

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea unei cote părți din spațiul în care
funcționează cabinetul medical Oto-Rino-Laringologie dr. Moldovan Marioara, situat în Mediaș, str.
Cloșca nr.2

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea unei cote părți din spațiul în care funcționează cabinetul medical Oto-Rino-Laringologie dr. Moldovan Marioara, situat în Mediaș, str. Cloșca nr.2 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 60/05.01.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.01.2021,

Văzând adresa nr. 133/12.01.2021 a Colegiului Medicilor din Sibiu, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 651/13.01.2021 și adresa nr. 17.436/2020 a doamnei Moldovan Marioara,

În temeiul prevederilor art. 28 alin. (2) și alin. (5) din OUG nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea unei cote părți din imobilul (construcție și teren aferent), aflat în proprietatea Cabinetului Medical Oto-Rino-Laringologie dr. Moldovan Marioara, situat în Mediaș str. Cloșca nr.2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- C.F. Mediaș nr. 100095-C1-U16 nr. cadastral 100095-C1-U16 în cotă de 1/1, conform încheierii nr. 18001/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr. 100095 nr. cadastral 100095 în cotă de 99/10000 din 2.412 mp aferent U16;

- C.F. Mediaș nr. 100095-C1-U24 nr. cadastral 100095-C1-U24 în cotă de 1/4 parte conform încheierii nr. 18005/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr. 100095 nr. cadastral 100095 în cotă de 17/20000 din 2.412 mp aferent U24;

- C.F. Mediaș nr. 100095-C1-U21 nr. cadastral 100095-C1-U21 în cotă de 2/12 parte, conform încheierii nr. 18003/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr. 100095 nr. cadastral 100095 în cotă de 1/1875 din 2.412 mp aferent U21;

- C.F. Mediaș nr. 100095-C1-U4 nr. cadastral 100095-C1-U4 în cotă de 1/17 parte, conform încheierii nr. 18007/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr. 100095 nr. cadastral 100095 în cotă de 3/17000 din 2.412 mp aferent U4;

- C.F. Mediaș nr. 100095-C1-U23 nr. cadastral 100095-C1-U23 în cotă de 1/7 parte, conform încheierii nr. 18009/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr. 100095 nr. cadastral 100095 în cotă de 3/7000 din 2.412 mp aferent U23.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 13/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.60 /14.01.2021

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea unei cote părți din spațiul în care funcționează Cabinetul Medical Oto-Rino-Laringologie dr.Moldovan Marioara situat în Mediaș str.Cloșca nr.2

Văzând Referatul de aprobare nr. 13 /...../.....2020, precum și proiectul de hotărâre nr. 13 /...../.....2020, privind neexercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea unei cote părți din spațiul în care funcționează Cabinetul Medical Oto-Rino-Laringologie situat în Mediaș str.Cloșca nr.2

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- art.28 alin.(2) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2008 -''privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical''
- Legea nr.192/2011 – ''pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical''

precum și de faptul că:

Prin adresa nr.133/12.01.2021 Colegiul Medicilor din Sibiu cu sediul în Sibiu P-ța Mare nr.12, înregistrată la Primăria mun.Mediaș sub nr.651/13.01.2021, solicită Consiliului Local Mediaș exercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea unei cote din spațiul Cabinet Medical Oto-Rino-Laringologie dr.MOLDOVAN MARIOARA, în conformitate cu prevederile art.28 alin.(2) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2008 ''privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical''.

Cabinetul Medical Oto-Rino-Laringologie dr.MOLDOVAN MARIOARA (construcție și teren aferent) este situat în municipiul Mediaș str.Cloșca nr.2.

Conform actului normativ menționat mai sus dreptul de preemțiune revine doar coproprietarilor și apoi proprietarilor vecini care au calitatea prevăzută la art.3 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2008 și se exercită prin Colegiul Medicilor din Sibiu.

Imobilul compus din construcție și teren aferent, aflat în proprietatea Cabinet Medical Oto-Rino-Laringologie dr.Moldovan Marioara, se identifică în cartea funciară după cum urmează:

C.F.Mediaș nr.100095-C1-U16 nr.cadastral 100095-C1-U16 în cotă de 1/1, conform încheierii nr.18001/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 99/10000 din 2.412mp aferent U16

C.F.Mediaș nr.100095-C1-U24 nr.cadastral 100095-C1-U24 în cotă de 1/4 parte conform încheierii nr.18005/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 17/20000 din 2.412mp aferent U24

C.F.Mediaș nr.100095-C1-U21 nr.cadastral 100095-C1-U21 în cotă de 2/12 parte, conform încheierii nr.18003/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 1/1875 din 2.412mp aferent U21

C.F.Mediaș nr.100095-C1-U4 nr.cadastral 100095-C1-U4 în cotă de 1/17 parte, conform încheierii nr.18007/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 3/17000 din 2.412mp aferent U4

C.F.Mediaș nr.100095-C1-U23 nr.cadastral 100095-C1-U23 în cotă de 1/7 parte, conform încheierii nr.18009/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 3/7000 din 2.412mp aferent U23

Documentele depuse de Colegiul Medicilor din Sibiu sunt următoarele:

- cererea nr.651/13.01.2021
- cererea nr.17436/16.12.2020
- copie extras CF nr.100095-C1-U16
- copie extras CF nr.100095-C1-U24
- copie extras CF nr.100095-C1-U21
- copie extras CF nr.100095-C1-U4
- copie extras CF nr.100095-C1-U23
- copie extras CF nr.100095

Propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1)-Renunțarea la dreptul de preemțiune la înstrăinarea unei cote părți din imobilul aflat în proprietatea Cabinetului Medical Oto-Rino-Laringologie dr.MOLDOVAN MARIOARA (construcție și teren aferent), situat în Mediaș str.Cloșca nr.2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

C.F.Mediaș nr.100095-C1-U16 nr.cadastral 100095-C1-U16 în cotă de 1/1, conform încheierii nr.18001/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 99/10000 din 2.412mp aferent U16

C.F.Mediaș nr.100095-C1-U24 nr.cadastral 100095-C1-U24 în cotă de 1/4 parte conform încheierii nr.18005/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 17/20000 din 2.412mp aferent U24

C.F.Mediaș nr.100095-C1-U21 nr.cadastral 100095-C1-U21 în cotă de 2/12 parte, conform încheierii nr.18003/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 1/1875 din 2.412mp aferent U21

C.F.Mediaș nr.100095-C1-U4 nr.cadastral 100095-C1-U4 în cotă de 1/17 parte, conform încheierii nr.18007/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 3/17000 din 2.412mp aferent U4

C.F.Mediaș nr.100095-C1-U23 nr.cadastral 100095-C1-U23 în cotă de 1/7 parte, conform încheierii nr.18009/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 3/7000 din 2.412mp aferent U23

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău