



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare.....14...../2021

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri
construită prin ANL în regim de închiriere**

În luna noiembrie 2020 s-a eliberat o locuință construită de Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii:

- garsoniera situată pe **str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.9-** titular de contract domnul Hudea Ovidiu, caruia prin HCL.nr.280/2020, începând cu data de 01.11.2020, i s-a aprobat schimbarea garsonierei cu un apartament vacant și care a eliberat garsoniera în cursul lunii noiembrie 2020.

Prin HCL.351/decembrie 2020, de la 1 ianuarie 2021 această garsoniera a fost repartizată d-lui Ionita Rares, care după emiterea hotărârii de consiliu local nu a mai dorit locuința (declarația nr.34/04.01.2021). Contractul de închiriere nu a fost semnat, astfel încât locuința va fi repartizată următorului solicitant de pe lista de priorități, care îndeplinește condițiile de repartizare.

Prin H.C.L. nr.50/25.02.2020, a fost aprobată **Lista de priorități finală pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere și Anexa nr.2- Apartamente, care va avea valabilitate până la aprobarea listei de priorități pentru anul 2021.**

Având în vedere acest aspect, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 615/13.01.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____.01.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș _____/_____.01.2021.

Văzând HCL nr. 50/2020 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2020 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 3519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG. nr. 04/2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.9 compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, debara și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104106-C1-U9, nr.cad.104106-C1-U9 cu cote indivize de 382/10000 din spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii, și din teren în suprafață de 461 mp înscris în CF Mediaș nr. 104106 nr. cad.104106, domnișoarei Muscă Daniela domiciliată în Mediaș. str. Hula Veche nr.51, aflată pe poziția nr.21 cu 46 puncte în Anexa nr.1 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.02.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarei prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 14/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.615/13.01.2021

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de
inchiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 4/2021 precum și proiectul de hotărâre nr. 14/2021 privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuințe, in regim de inchiriere **și ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
 - Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificarile și completările ulterioare
 - Ordinul 3519/29.07.2020, publicat in Monitorul Oficial nr.695/03.08.2020-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2020, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.
 - HG.4/13.01.2021-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata , publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr.40/13.01.2021
 - Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,
 - Lege nr.261/20 noiembrie 2020 pentru modificarea art.8 alin.(7) lit.b) din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuințe
- precum și de faptul că:**

Prin HCL.351/2020 de la 1 ianuarie 2021 aceasta garsoniera a fost repartizata d-lui Ionita Rares (situat pe pozitia 19 pe Lista de prioritati pe anul 2020-Capitolul I Garsoniere), care dupa emiterea hotararii de consiliu local nu a mai dorit locuinta (declaratia nr.34/04.01.2021).Contractul de inchiriere nu a fost semnat, astfel incat locuinta fiind libera, va fi repartizata urmatorului solicitant de pe lista de prioritati, care indeplineste conditiile de repartizare a garsonierei situată pe **str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.9.**

- Garsoniera ANL situata pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.9 este compusă din : cameră, bucatarie, baie, camera, hol,debara și balcon , inregistrată in CF Medias nr. 104106-C1-U9 nr.cad.104106-C1-U9 cu cote indivize de 382/10000 din spatii comune : 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii, și din teren in suprafata de 461 mp inregistrat in CF Medias nr. 104106 nr. cad.104106.

Prin H.C.L. nr.50/25.02.2020, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuințe in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere și Anexa nr.2-Apartamente (care va avea valabilitate pana la aprobarea listei de prioritati pentru anul 2021).

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuințe in vederea inchirierii , proprietate privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru

repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – Capitolul I – Garsoniere (care are valabilitate până la aprobarea listei de prioritati pentru anul 2021):

-**Pozitia nr.20** –este detinută de domnul Tandea Mihael domiciliata in Medias str.Ulmului nr.78 47 puncte. Domnul Tandea care prin adresa nr.149/06.01.2020 renunta din motive personale la dreptul de a primi o garsoniera ANL.

-**Pozitia nr.21**–este detinută de **domnisoara Turic Felicia** domiciliata in Mosna str.Morarului nr.65 cu 46 puncte. Domnisoara Turic Felicia prin adresa cu nr.180/06.01.2020 declara ca si-a achizitionat o locuinta proprietate personala si nu mai indeplineste conditiile pentru a beneficia de o locuinta ANL.

-**Pozitia nr.22** –este detinută de **domnisoara Musca Daniela** domiciliata in Medias str.Hula Veche nr.51 cu 46 puncte. Domnisoara Musca Daniela a reconfirmat indeplinirea criteriilor de acces intr-o garsonieră ANL prin declarația nr.322/08.01.2021

Avand in vedere cele mentionate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

- **Repartizarea garsonierei ANL** situata pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.9 compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol,debara si balcon , inregistrată in CF Medias nr. 104106-C1-U9 nr.cad.104106-C1-U9 cu cote indivize de 382/10000 din spatii comune : 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii, si din teren in suprafata de 461 mp inregistrat in CF Medias nr. 104106 nr. cad.104106 , **domnisoarei Musca Daniela** domiciliata in Medias str.Hula Veche nr.51, aflata pe pozitia nr.21 cu 46 puncte in Anexa nr.1 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul I – Garsoniere** (care are valabilitate până la aprobarea listei de prioritati pentru anul 2021):

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.02.2021**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 1** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa la prezentul raport.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea

JURIDIC,

SABAU CARMON GEORGETA

Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM

- 1 ex.Dir.Patrimoniu.