



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 15 / 2021

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiective de investiții finalizate, de
natura bunurilor mobile

Prin adresele nr.17365/2020 și nr.17700/2020, Direcția Tehnică comunică finalizarea unor obiective de investiții, finanțate de la Bugetul Local pe anul 2020, înaintând procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor, precum și elementele de identificare, după cum urmează:

1. *"Instalație termică și centrală termică în corpul C, Liceul Teoretic Axente Sever"* conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17275/15.12.2020, cu valoarea totală de 269.821,54 lei (cu TVA), și
2. *"Instalație termică, inclusiv centrală termică Corp A și C, Școala Gimnazială Herman Oberth, Mediaș"* conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17620/21.12.2020, cu valoarea totală de 367.482,00 lei (cu TVA), compusă din 250.048,10 lei (cu TVA) aferentă "Instalației termice, incluzând centrală termică Corp A" și 117.433,90 lei (cu TVA) aferentă "Instalației termice, incluzând centrală termică Corp C".

Bunurile achiziționate reprezentând *"Instalație termică și centrală termică"*, înscrise în anexa la raport, fiind de natura bunurilor mobile, care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, respectiv sunt de uz și interes public local, propunem includerea acestora în domeniul public al municipiului Mediaș.

Liceul Teoretic "Axente Sever" Mediaș deține contractul de administrare nr.45/2017, ce are ca obiect imobilele (corp A, B, C, D și E, sală sport) situate în Mediaș str. Avram Iancu nr.18, identificate în CF nr.115583 Mediaș nr. cad 115583, proprietatea publică a municipiului Mediaș.

Pentru funcționalitatea în bune condiții a corp C unde își desfășoară activitățile Liceul Teoretic "Axente Sever" Mediaș, propun completarea contractului de administrare nr.45/2017, în mod corespunzător.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiective de investiții finalizate, de natura bunurilor mobile.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate, de natura bunurilor mobile

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate, de natura bunurilor mobile și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.365/15.01.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .01.2021,

Văzând adresele nr.17.365/2020 și nr.17.700/2020 ale Direcției Tehnice prin care se comunică procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17.275/15.12.2020 respectiv nr. 17.620/21.12.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a bunurilor reprezentând „Instalație termică și centrală termică”, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultate în urma finalizării obiectivelor de investiții, după cum urmează:

a) ” *Instalație termică și centrală termică în corpul C, Liceul Teoretic Axente Sever*”, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17.275/15.02.2020, cu valoarea totală de 269.821,54 lei (cu TVA);

b) ” *Instalație termică inclusiv centrală termică Corp A și C, Școala Gimnazială Herman Oberth Mediaș*”, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17.620/21.12.2020, cu valoarea totală de 367.482,00 lei (cu TVA), compusă din 250.048,10 lei (cu TVA) aferentă „Instalației termice, incluzând centrală termică Corp A” și 117.433,90 lei (cu TVA) aferentă „Instalației termice, incluzând centrală termică Corp C”.

Art.2. Se aprobă completarea contractului de administrare nr. 45/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Liceul Teoretic „Axente Sever” Mediaș cu bunul precizat la art. 1 lit. „a” din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Liceului Teoretic „Axente Sever” Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 15/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la PH nr. 15 / 2021

Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi incluse în domeniul public al Municipiului Mediaș

Secțiunea II Bunuri mobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	2.1.17.3.	Instalație termică	Mediaș str. Avram Iancu nr.18, Liceul Teoretic Axente Sever Mediaș, microcentrală murală 60 kW ARISTON – 2 bucăți, automatizare funcționare în carcasă și TEG legături – 1 bucată, pompă circulație – 2 bucăți, vas expansiune 80 l – 1 bucată, boiler ACM automatizare – 1 bucată, corpuri de încălzire – 43 bucăți, conductă de distribuție cupru – 624 ml	2020	269.821,54	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17275/ 15.12.2020
2	2.1.17.3.	Instalație termică	Mediaș, Școala Gimnazială Hermann Oberth, corp A, microcentrală murală 80 kW – 2 bucăți, vas expansiune închis 40 l – 2 bucăți, pompă circulație – 2 bucăți, automatizare funcționare centrală termică – 1 bucată, boiler 50 l – 2 bucăți, corpuri de încălzire – 48 bucăți, conductă de distribuție cupru – 662 ml	2020	250.048,10	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17620/ 21.12.2020
3	2.1.17.3.	Instalație termică	Mediaș, Școala Gimnazială Hermann Oberth, corp C, microcentrală murală 80 kW – 1 bucată, vas expansiune închis 40 l – 1 bucată, boiler 50 l – 1 bucată, corpuri de încălzire – 30 bucăți, conductă de distribuție cupru – 390 ml	2020	117.433,90	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17620/ 21.12.2020

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman

VIZAT,
Secretar General
Petruțiu Marina Simona



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.17365/ 15.01.2021

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiective de investiții finalizate, de
natura bunurilor mobile

Văzând Referatul de aprobare nr. 15 / 2021, precum și Proiectul de hotărâre nr. 15 / 2021, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiective de investiții finalizate, de natura bunurilor mobile,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresele nr.17365/2020 și nr.17700/2020, Direcția Tehnică comunică finalizarea unor obiective de investiții, finanțate de la Bugetul Local pe anul 2020, înaintând procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor, precum și elementele de identificare, după cum urmează:

1. "Instalație termică și centrală termică în corpul C, Liceul Teoretic Axente Sever" conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17275/15.12.2020, cu valoarea totală de 269.821,54 lei (cu TVA), și
2. "Instalație termică, inclusiv centrală termică Corp A și C, Școala Gimnazială Herman Oberth, Mediaș" conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17620/21.12.2020, cu valoarea totală de 367.482,00 lei (cu TVA), compusă din 250.048,10 lei (cu TVA) aferentă "Instalației termice, incluzând centrală termică Corp A" și 117.433,90 lei (cu TVA) aferentă "Instalației termice, incluzând centrală termică Corp C".

Bunurile achiziționate reprezentând "Instalație termică și centrală termică", înscrise în anexa la raport, fiind de natura bunurilor mobile, care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, respectiv sunt de uz și interes public local, propunem includerea acestora în domeniul public al municipiului Mediaș.

Liceul Teoretic "Axente Sever" Mediaș deține contractul de administrare nr.45/2017, ce are ca obiect imobilele (corp A, B, C, D și E, sală sport) situate în Mediaș str. Avram Iancu nr.18, identificate în CF nr.115583 Mediaș nr. cad 115583, proprietatea publică a municipiului Mediaș.

Pentru funcționalitatea în bune condiții a corp C unde își desfășoară activitățile Liceul Teoretic "Axente Sever" Mediaș, propunem completarea contractului de administrare nr.45/2017 în mod corespunzător.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a bunurilor reprezentând *"Instalație termică și centrală termică"*, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate, rezultate în urma finalizării obiectivelor de investiții, după cum urmează:

a). *"Instalație termică și centrală termică în corpul C, Liceul Teoretic Axente Sever"* conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17275/15.12.2020, cu valoarea totală de 269.821,54 lei (cu TVA),

b). *"Instalație termică, inclusiv centrală termică Corp A și C, Școala Gimnazială Herman Oberth, Mediaș"* conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17620/21.12.2020, cu valoarea totală de 367.482,00 lei (cu TVA), compusă din 250.048,10 lei (cu TVA) aferentă *"Instalației termice, incluzând centrală termică Corp A"* și 117.433,90 lei (cu TVA) aferentă *"Instalației termice, incluzând centrală termică Corp C"*.

2. Completarea contractului de administrare nr.45/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Liceul Teoretic *"Axente Sever"* Mediaș, cu bunul precizat la punctul 1 litera a.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău