



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 195 / 2021

**REFERAT DE APROBARE**  
a proiectului de hotărâre

privind modificarea și completarea HCL Mediaș nr.6/2013 - *"privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 – pavilioanele S+S2", cu modificările și completările ulterioare*

Direcției de Asistență Socială Mediaș administrează pavilioanelor S+S2 situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, în baza contractul de administrare nr.77/2013 modificat și completat prin acte adiționale, încheiat cu Municipiul Mediaș, conform HCL Mediaș nr.6/2013 modificată prin HCL Mediaș nr.13/2018.

Prin HCL Mediaș nr.247/2018 s-a aprobat documentația topo-cadastrală privind apartamentarea imobilului situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, identificat în CF Mediaș nr.104881 (CF vechi nr.14928, nr. cadastral vechi 1702/7, nr. topografic 3841/2/1/1/1/1/1/7), aflat în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul public, cu drept de administrare Consiliul Local al municipiului Mediaș, în 3 apartamente.

Astfel, imobilele – pavilioane S+S2, sunt identificate în cartea funciară, după cum urmează:

-ap.2 (pavilionul S) – identificat în CF nr.104881-C1-U2 Mediaș nr. cadastral nr.104881-C1-U2 și teren aferent înscris în CF nr.104881 Mediaș nr. cadastral 104881,

-ap.3 (pavilionul S2) – identificat în CF nr.104881-C1-U3 Mediaș nr. cadastral nr.104881-C1-U3 și teren aferent înscris în CF nr.104881 Mediaș nr. cadastral 104881, aflate în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul public, cu drept de administrare Consiliul Local al municipiului Mediaș.

Pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare a Direcției de Asistență Socială Mediaș, asupra imobilelor – ap.2 pavilion S și ap.3 pavilion S2, identificate mai sus, se impune radierea dreptului de administrare a Consiliului Local al municipiului Mediaș din cărțile funciare aferente acestora.

Având în vedere, HCL Mediaș nr.330/2019 privind includerea unui obiectiv de investiție realizat asupra imobilului pavilion S și atribuirea destinației acestuia de "Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile", precum și HCL Mediaș nr.81/2019 privind aprobarea asocierii Municipiului Mediaș prin Direcția de Asistență Socială Mediaș cu Asociația Phoenix Speranța, este necesar modificarea și completarea art.1 și art.2 la HCL Mediaș nr.6/2013– *"privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 – pavilioanele S+S2", cu modificările și completările ulterioare.*

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Mediaș nr.6/2013 - *"privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 – pavilioanele S+S2", cu modificările și completările ulterioare.*

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN





**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea și completarea HCL Mediaș nr.6/2013 - ”privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 – pavilioanele S+S2”, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2021,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 195/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea și completarea HCL Mediaș nr.6/2013 - ”privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 – pavilioanele S+S2”, cu modificările și completările ulterioare și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.920/25.06.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.06.2021,

Văzând HCL nr. 6/2013 privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 – pavilioanele S+S2, HCL nr. 13/2018 privind prelungirea duratei contractuale a contractului de administrare nr.77/2013 încheiat cu Direcția de Asistență Socială pentru imobilul situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 și HCL nr. privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în municipiul Mediaș str.Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(2), lit. „c”, art.139 alin.(3) lit.„g”, art.196 alin.(1) lit. „a”, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRÂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea art.1 din HCL Mediaș nr.6/2013 ”privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 – pavilioanele S+S2”, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

”Art.1. Se aprobă darea în administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș începând cu data de 01.02.2013, pe o perioadă de 10 ani, a imobilelor – ap.2 (pavilion S) și ap.3 (pavilion S2), situate administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, aflate în domeniul public al municipiului Mediaș, identificate după cum urmează:

a) Ap.2 (pavilionul S) – în suprafață utilă de 955,87 mp, cote părți comune de 3626/10000 și cote teren 1464/4038, Parter: 1 vestiar femei, 1 vestiar bărbați, 2 dușuri, grup sanitar persoane cu dizabilități, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați, 2 holuri, 1 zonă de primire, 2 birouri, cabinet, 1 centrală termică, 1 sală, 2 ateliere, casa scării, Etaj: 1 oficiu, 1 sală, 1 hol, 2 birouri, 1 seră, 2 terase, Mansardă: 1 cameră, identificat în CF nr.104881-C1-U2 Mediaș nr. cadastral nr.104881-C1-U2 și teren aferent în suprafață de 1464 mp din suprafața de 4038 mp, înscris în CF nr.104881 Mediaș nr. cadastral 104881, cu valoare de inventar de 2.343.196,46 lei, respectiv a terenului aferent de 397.070,00 lei,

b) Ap.3 (pavilionul S2) – în suprafață utilă de 677,77 mp, cote părți comune de 2571/10000 și cote teren 1038/4038, Parter: 4 magazine, 1 grup sanitar, 1 hol, identificat în CF nr.104881-C1-U3 Mediaș nr. cadastral nr.104881-C1-U3 și teren aferent în suprafață de 1038 mp din suprafața de 4038 mp, înscris în CF nr.104881 Mediaș nr. cadastral 104881, cu valoare de inventar de 239.255,78 lei, respectiv a terenului aferent de 281.530,00 lei.”

**Art. 2.** Se aprobă modificarea art.2 din HCL Mediaș nr.6/2013 – *”privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 – pavilioanele S+S2”, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:*

**”Art.2.** Se aprobă stabilirea destinației imobilelor menționate la art.1. din prezenta hotărâre, *”Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile”* pentru ap.2 (pavilionul S) și *”Ateliere protejate”* pentru ap.3 (pavilionul S2), în scopul amenajării și funcționării unor spații adaptate persoanelor cu handicap, unde acestea să desfășoare activități de formare, dezvoltare și perfecționare a abilităților.”

**Art. 3.** Se aprobă completarea HCL Mediaș nr.6/2013 – *”privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 – pavilioanele S+S2”, cu modificările și completările ulterioare, cu un articol nou, art.2<sup>^</sup>1, care va avea următorul enunț:*

**”Art.2<sup>^</sup>1.** Se aprobă radierea dreptului de administrare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, a Consiliului Local al municipiului Mediaș înscris în următoarele cărți funciare:

a) în cartea funciară CF nr.104881-C1-U2 Mediaș nr. cadastral nr.104881-C1-U2 prin încheierea nr.15009/ 02.08.2018,

b) în cartea funciară CF nr.104881-C1-U3 Mediaș nr. cadastral nr.104881-C1-U3 prin încheierea nr.15009/ 02.08.2018,

c) în cartea funciară CF nr.104881 Mediaș nr. cadastral nr.104881 prin încheierea nr.5893/ 18.09.2006.”

**Art.4.** Celelalte prevederi ale HCL Mediaș nr.6/2013 rămân neschimbate.

**Art.5.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa Direcția de Asistență Socială Mediaș va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.6.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Direcției de Asistență Socială Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 195/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**

Serviciul Administrare Patrimoniu,  
Cadastru și Topometrie  
Nr.11920/ 25.06.2021

**A P R O B A T:**  
**PRIMAR**  
**Gheorghe Roman**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind modificarea și completarea HCL Mediaș nr.6/2013 - *"privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 – pavilioanele S+S2", cu modificările și completările ulterioare*

Văzând Referatul de aprobare nr. 195/2021, precum și Proiectul de hotărâre nr. 195/2021, privind modificarea și completarea HCL Mediaș nr.6/2013 - *"privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 – pavilioanele S+S2", cu modificările și completările ulterioare,*

**și ținând seama de prevederile legale:**

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**precum și de faptul că:**

Direcției de Asistență Socială Mediaș administrează pavilioanelor S+S2 situate în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, în baza contractul de administrare nr.77/2013 modificat și completat prin acte adiționale, încheiat cu Municipiul Mediaș, conform HCL Mediaș nr.6/2013 modificată prin HCL Mediaș nr.13/2018.

Prin HCL Mediaș nr.247/2018 s-a aprobat documentația topo-cadastrală privind apartamentarea imobilului situat în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, identificat în CF Mediaș nr.104881 (CF vechi nr.14928, nr. cadastral vechi 1702/7, nr. topografic 3841/2/1/1/1/1/1/7), aflat în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul public, cu drept de administrare Consiliul Local al municipiului Mediaș, în 3 apartamente.

Astfel, imobilele – pavilioane S+S2, sunt identificate în cartea funciară, după cum urmează:

-ap.2 (pavilionul S) – identificat în CF nr.104881-C1-U2 Mediaș nr. cadastral nr.104881-C1-U2 și teren aferent înscris în CF nr.104881 Mediaș nr. cadastral 104881,

-ap.3 (pavilionul S2) – identificat în CF nr.104881-C1-U3 Mediaș nr. cadastral nr.104881-C1-U3 și teren aferent înscris în CF nr.104881 Mediaș nr. cadastral 104881,

aflate în proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul public, cu drept de administrare Consiliul Local al municipiului Mediaș.

Pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare a Direcției de Asistență Socială Mediaș, asupra imobilelor – ap.2 pavilion S și ap.3 pavilion S2, identificate mai sus, se impune radierea dreptului de administrare a Consiliului Local al municipiului Mediaș din cărțile funciare aferente acestora.

Având în vedere, HCL Mediaș nr.330/2019 privind includerea unui obiectiv de investiție realizat asupra imobilului pavilion S și atribuirea destinației acestuia de "Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile", precum și HCL Mediaș nr.81/2019 privind aprobarea asocierii Municipiului Mediaș prin Direcția de Asistență Socială Mediaș cu Asociația Phoenix Speranța, este necesar modificarea și completarea art.1 și art.2 la HCL Mediaș nr.6/2013– *"privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 – pavilioanele S+S2", cu modificările și completările ulterioare.*

**Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:**

**1.** Modificarea art.1 la HCL Mediaș nr.6/2013 – *"privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 – pavilioanele S+S2", cu modificările și completările ulterioare*, după cum urmează:

**"Art.1.** Se aprobă darea în administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș începând cu data de 01.02.2013, pe o perioadă de 10 ani, a imobilelor – ap.2 (pavilion S) și ap.3 (pavilion S2), situate administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, aflate în domeniul public al municipiului Mediaș, identificate după cum urmează:

- Ap.2 (pavilionul S) – în suprafață utilă de 955,87 mp, cote părți comune de 3626/10000 și cote teren 1464/4038, Parter: 1 vestiar femei, 1 vestiar bărbați, 2 dușuri, grup sanitar persoane cu dizabilități, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați, 2 holuri, 1 zonă de primire, 2 birouri, cabinet, 1 centrală termică, 1 sală, 2 ateliere, casa scării, Etaj: 1 oficiu, 1 sală, 1 hol, 2 birouri, 1 seră, 2 terase, Mansardă: 1 cameră, identificat în CF nr.104881-C1-U2 Mediaș nr. cadastral nr.104881-C1-U2 și teren aferent în suprafață de 1464 mp din suprafața de 4038 mp, înscris în CF nr.104881 Mediaș nr. cadastral 104881, cu valoare de inventar de 2.343.196,46 lei, respectiv a terenului aferent de 397.070,00 lei,

- Ap.3 (pavilionul S2) – în suprafață utilă de 677,77 mp, cote părți comune de 2571/10000 și cote teren 1038/4038, Parter: 4 magazii, 1 grup sanitar, 1 hol, identificat în CF nr.104881-C1-U3 Mediaș nr. cadastral nr.104881-C1-U3 și teren aferent în suprafață de 1038 mp din suprafața de 4038 mp, înscris în CF nr.104881 Mediaș nr. cadastral 104881, cu valoare de inventar de 239.255,78 lei, respectiv a terenului aferent de 281.530,00 lei."

**2.** Modificarea art.2 la HCL Mediaș nr.6/2013 – *"privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 – pavilioanele S+S2", cu modificările și completările ulterioare*, după cum urmează:

**"Art.2.** Se aprobă stabilirea destinației imobilelor menționate la art.1. din prezenta hotărâre, "Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile" pentru ap.2 (pavilionul S) și "Ateliere protejate" pentru ap.3 (pavilionul S2), în scopul amenajării și funcționării unor spații adaptate persoanelor cu handicap, unde acestea să desfășoare activități de formare, dezvoltare și perfecționare a abilităților."

**3.** Completarea HCL Mediaș nr.6/2013 – *"privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 – pavilioanele S+S2", cu modificările și completările ulterioare*, cu un articol nou, art.2<sup>1</sup>, care va avea următorul enunț:

**"Art.2<sup>1</sup>.** Se aprobă radierea dreptului de administrare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, a Consiliului Local al municipiului Mediaș înscris în următoarele cărți funciare:

- în cartea funciară CF nr.104881-C1-U2 Mediaș nr. cadastral nr.104881-C1-U2 prin încheierea nr.15009/ 02.08.2018,

- în cartea funciară CF nr.104881-C1-U3 Mediaș nr. cadastral nr.104881-C1-U3 prin încheierea nr.15009/ 02.08.2018,

- în cartea funciară CF nr.104881 Mediaș nr. cadastral nr.104881 prin încheierea nr.5893/ 18.09.2006."

**4.** Celelalte prevederi ale HCL Mediaș nr.6/2013 rămân neschimbate.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Mihaela Paul



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**  
ing. Doina Oancea



**VIZAT JURIDIC,**  
jr. Georgeta Carmen Sabău

