



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 180 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil administrativ în Ighișu Nou sat aparținător Municipiului Mediaș (fostul Cămin Cultural), str. Școlii nr.35

Municiul Mediaș intenționează extinderea infrastructurii culturale, creșterea calității vieții culturale, prin desfășurarea unor activități special-culturale, educative și economice în satul aparținător Ighișul Nou, prin amenajarea și dotarea unui cămin cultural în satul Ighișu Nou.

Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. Mediaș prin adresa nr.238/2021, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.7198/2021, înștiințează Primăria municipiului Mediaș, de intenția sa, de a înstrăina imobilul situat în Ighișu Nou - fostul Cămin Cultural, înaintând raportul de evaluare a acestuia. Imobilul este identificat în CF nr.114827 Mediaș (CF vechi: 1492IghișulNou) nr. top 389/1, casă de cărămidă acoperită cu țigle constând în 1 sală mare și 1 antru destinat pentru casă culturală, și teren în suprafață de 234 mp și CF nr.114826 Mediaș (CF vechi: 1492IghișulNou) nr. top 389/2IGHISULNOU, teren în suprafață de 1852 mp. Raportul de evaluare a fost întocmit de evaluator Crișan Silviu Vasile, imobilul având valoarea de piață estimată la data de 31.03.2021 de: 121.500 lei (24.700 euro) din care teren 71.900 lei (14.600 euro).

De asemenea, prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul "Asezăminte culturale", Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” -S.A., derulează obiective de investiții privind reabilitarea infrastructurii culturale, modernizarea, precum și dotarea așezămintelor culturale din mediul rural cu echipamentul de practică culturală necesar.

Municiul Mediaș a făcut demersuri către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” -S.A., de a cuprinde în lista sinteză din cadrul Programului Național de construcții de interes public sau social, respectiv subprogramul "Asezăminte Culturale", obiectivul de investiție "Cămin Cultural în Ighișul Nou, sat aparținător Municipiului Mediaș", teren identificat în CF nr.115391 Mediaș nr. cadastral 115391 în suprafață de 3765 mp, teren situat în apropierea imobilului proprietatea Consistoriului Districtual Evanghelic C.A. Mediaș.

Astfel, pentru dezvoltarea și creșterea calității vieții culturale, dar și pentru desfășurarea activităților de tipul evenimentelor artistice culturale în satul Ighișu Nou, este necesar a achiziționa imobilul sus menționat, în scopul reabilitării, dotării acestuia, și atribuirea destinației de "Spații administrative și conexe pentru Cămin Cultural", destinație pe care acest imobil a avut-o anterior.

Menționăm faptul că acesta prezintă valoare arhitecturală și istorică fiind limitrof "Incintei fortificate, cu turn de poartă, bastion, turnul semicircular și zwinger", monument categorie A, Cod SB-II-m-A-12403.02, poziție 672 din LMI 2015, dar și adjacente Bisericii evanghelice fortificate, monument categorie A, Cod SB-II-m-A-12403.01, poziție 671 din LMI 2015. Cu integrarea acestuia în structura funcțională a căminului cultural, se asigură recuperarea și protejarea patrimoniului construit, în conformitate cu Legea nr.422/2001 (r*) privind protejarea monumentelor istorice, dar și cu „Studiul Iсторic – pentru amplasare Cămin Cultural Ighișul Nou”, elaborat de UHM Research&Planning SRL.

Pentru stabilirea necesității și oportunității achiziționării imobilului situat administrativ în Ighișu Nou, str. Școlii nr.35, în scopul reabilitării, dotării acestuia, și atribuirea destinației de "Spații administrative și conexe pentru Cămin Cultural", propun constituirea unei comisii de analiză având în componență atât consilieri locali, cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil administrativ în Ighișu Nou sat aparținător Municipiului Mediaș (fostul Cămin Cultural), str. Școlii nr.35.

INITIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil situat administrativ în Ighișu Nou sat apartinător Municipiului Mediaș (fostul Cămin Cultural), str. Școlii nr.35

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 180/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil situat administrativ în Ighișu Nou sat apartinător Municipiului Mediaș (fostul Cămin Cultural), str. Școlii nr.35 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.198/04.06.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____ / _____.06.2021,

Văzând adresa nr. 238/12.04.2021 a Consistoriului Districtual Evanghelic C.A. Mediaș, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.7198/2021,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRÂSTE

Art.1 Se aproba constituirea comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil situat administrativ în Ighișu Nou sat apartinător Municipiului Mediaș (fostul Cămin Cultural), str. Școlii nr.35, identificat în CF nr.114827 Mediaș (CF vechi: 1492 IghișulNou) nr. top 389/1, casă de cărămidă acoperită cu țigle constând în 1 sală mare și 1 antreu destinat pentru casă culturală, și teren în suprafață de 234 mp și CF nr.114826 Mediaș (CF vechi: 1492IghișulNou) nr. top 389/2IGHISULNOU, teren în suprafață de 1852 mp, în scopul reabilitării, dotării acestuia, și atribuirea destinației de "Spații administrative și conexe pentru Cămin Cultural", având în componență atât consilieri locali cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului..

Art.2 (1) Se desemnează următorii consilieri locali, ca membri în cadrul comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil, după cum urmează:

(2) Comisia va fi completată cu funcționari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, desemnați prin Dispoziție.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, consilierilor desemnați, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 180/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA

JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘJudețul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Nr.7198/ 04.06.2021

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil administrativ în Ighișu Nou sat aparținător Municipiului Mediaș (fostul Cămin Cultural), str. Școlii nr.35

Văzând Referatul de aprobat nr. 180/2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 180/2021, privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil administrativ în Ighișu Nou sat aparținător Municipiului Mediaș (fostul Cămin Cultural), str. Școlii nr.35, și ținând seama de prevederile:

- Art.129 alin.(1), alin.(14), art.139, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Municipioal Mediaș intenționează extinderea infrastructurii culturale, creșterea calității vieții culturale, prin desfășurarea unor activități special-culturale, educative și economice în satul aparținător Ighișul Nou, prin amenajarea și dotarea unui cămin cultural în satul Ighișu Nou.

Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. Mediaș prin adresa nr.238/2021, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.7198/2021, își sănătățează Primăria municipiului Mediaș, de intenția sa, de a înstrăina imobilul situat în Ighișu Nou - fostul Cămin Cultural, înaintând raportul de evaluare a acestuia. Imobilul este identificat în CF nr.114827 Mediaș (CF vechi: 1492IghișulNou) nr. top 389/1, casă de cărămidă acoperită cu țigle constând în 1 sală mare și 1 antreu destinat pentru casă culturală, și teren în suprafață de 234 mp și CF nr.114826 Mediaș (CF vechi: 1492IghișulNou) nr. top 389/2IGHISULNOU, teren în suprafață de 1852 mp. Raportul de evaluare a fost întocmit de evaluator Crișan Silviu Vasile, imobilul având valoarea de piață estimată la data de 31.03.2021 de: 121.500 lei (24.700 euro) din care teren 71.900 lei (14.600 euro).

De asemenea, prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul "Asezăminte culturale", Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” -S.A., derulează obiective de investiții privind reabilitarea infrastructurii culturale, modernizarea, precum și dotarea așezămintelor culturale din mediul rural cu echipamentul de practică culturală necesar.

Municipioal Mediaș a făcut demersuri către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” -S.A., de a cuprinde în lista sinteză din cadrul Programului Național de construcții de interes public sau social, respectiv subprogramul "Asezăminte Culturale", obiectivul de investiție "Cămin Cultural în Ighișul Nou, sat aparținător Municipiului Mediaș", teren identificat în CF nr.115391 Mediaș nr. cadastral 115391 în suprafață de 3765 mp, teren situat în apropierea imobilului proprietatea Consistoriului Districtual Evanghelic C.A. Mediaș.

Astfel, pentru dezvoltarea și creșterea calității vieții culturale, dar și pentru desfășurarea activităților de tipul evenimentelor artistice culturale în satul Ighișu Nou, este necesar a achiziționa imobilul sus menționat, în scopul reabilitării, dotării acestuia, și atribuirea destinației de "Spații administrative și conexe pentru Cămin Cultural", destinație pe care acest imobil a avut-o anterior.

Menționăm faptul că acesta prezintă valoare arhitecturală și istorică fiind limitrof "Incintei fortificate, cu turn de poartă, bastion, turnul semicircular și zwinger", monument categorie A, Cod SB-II-m-A-12403.02, poziție 672 din LMI 2015, dar și adiacent Bisericii evanghelice fortificate, monument categorie A, Cod SB-II-m-A-12403.01, poziție 671 din LMI 2015. Cu integrarea acestuia în structura funcțională a căminului cultural, se asigură recuperarea și protejarea patrimoniului construit, în conformitate cu Legea nr.422/2001 (r*) privind protejarea monumentelor istorice, dar și cu „Studiul Istoric – pentru amplasare Cămin Cultural Ighișul Nou”, elaborat de UHM Research&Planning SRL.

Pentru stabilirea necesității și oportunității achiziționării imobilului situat administrativ în Ighișu Nou, str. Școlii nr.35, în scopul reabilitării, dotării acestuia, și atribuirea destinației de "Spații administrative și conexe pentru Cămin Cultural", propunem constituirea unei comisii de analiză având în componență atât consilieri locali, cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil administrativ în Ighișu Nou sat aparținător Municipiului Mediaș (fostul Cămin Cultural), str. Școlii nr.35, identificat în CF nr.114827 Mediaș (CF vechi: 1492IghișulNou) nr. top 389/1, casă de cărămidă acoperită cu țigle constând în 1 sală mare și 1 antreu destinat pentru casă culturală, și teren în suprafață de 234 mp și CF nr.114826 Mediaș (CF vechi: 1492IghișulNou) nr. top 389/2IGHISULNOU, teren în suprafață de 1852 mp, în scopul reabilitării, dotării acestuia, și atribuirea destinației de "Spații administrative și conexe pentru Cămin Cultural", având în componență atât consilieri locali, cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



VIZAT JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău

