



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 223 / _____ 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind solicitarea Asociației "Clubul Sportiv Romgaz Mediaș – Tennis de Masă", cu sediul
în Mediaș str. Gravorilor nr. 6, de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului
(construcție) situat în Mediaș str. Gravorilor nr. 6

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 13.472/21.07.2021, Asociația "Clubul Sportiv Romgaz Mediaș – Tennis de Masă", cu sediul în Mediaș str. Gravorilor nr. 6, în calitate de proprietar al imobilului (construcție) situat în Mediaș str. Gravorilor nr. 6, solicită Consiliului Local Mediaș preluarea acestuia, în proprietatea Municipiului Mediaș, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate.

Asociația prezintă declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în formă autentică, eliberată de Biroul Individual Notarial "Lohan Florentina Georgeta" sub nr. 829/21.07.2021.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind solicitarea Asociației "Clubul Sportiv Romgaz Mediaș – Tennis de Masă", cu sediul în Mediaș str. Gravorilor nr. 6, de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului (construcție) situat în Mediaș str. Gravorilor nr. 6

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind solicitarea Asociației „Clubul Sportiv Romgaz Mediaș – Tennis de Masă”, cu
sediul în Mediaș str. Gravorilor nr. 6, de renunțare la dreptul de proprietate asupra
imobilului (construcție) situat în Mediaș str. Gravorilor nr. 6

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 223/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea solicitării Asociației „Clubul Sportiv Romgaz Mediaș – Tennis de Masă”, cu sediul în Mediaș str. Gravorilor nr. 6, de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului (construcție) situat în Mediaș str. Gravorilor nr. 6 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.472/22.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.07.2021,

Văzând adresele Asociației „Clubul Sportiv Romgaz Mediaș – Tennis de Masă”, înregistrate la Primăria Mediaș sub nr. 13.240/18.02.2021, respecti nr. 13.472/21.07.2021 și Contractul de concesiune nr. 8/01.06.2004 încheiat între Municipiul Mediaș și Clubul Sportiv Romgaz Mediaș – Tennis de masă,

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 198, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se acceptă preluarea în proprietate, în baza Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, a Asociației „Clubul Sportiv Romgaz Mediaș – Tennis de Masă”, cu sediul în Mediaș str. Gravorilor nr. 6, în calitate de proprietar al imobilului (construcție) situat în Mediaș str. Gravorilor nr. 6, identificat în CF 105059 Mediaș (CF vechi nr. 17220) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2948 top: 4708/1/3/1/2/1 reprezentând Sală de antrenament și competiții sportive de tenis de masă, compusă din: P – 1 sală, 1 depozit, 3 holuri, 2 vestiare, 2 băi, 4 wc-uri, casa scării, M – 1 centrală termică, 2 camere, 2 băi, 1 hol, în favoarea Municipiului Mediaș, pentru desfășurarea de activități sportive pe o durată de minim 10 ani.

(2) Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului (construcție) a fost autentificată de Biroul Individual Notarial „Lohan Florentina Georgeta” sub nr. 829/21.07.2021.

(3) Valoarea de inventar a construcției este de 364.000 lei, conform fișei contabile prezentate de asociație.

Art.2. Imobilul (construcție) identificat la art. 1 se va include în domeniul privat al Municipiului Mediaș și se va înregistra în evidențele Municipiului Mediaș cu valoarea înscrisă la art. 1 alin (3) al prezentei hotărâri.

Art. 3. (1) Predarea – preluarea construcției identificată la art. 1 se va efectua de o comisie de preluare numită prin dispoziția Primarului, în termen de cel mult 30 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local Mediaș.

(2) Actele care stau la baza preluării construcției sunt următoarele:

- a) Extrasul de carte funciară actualizat,
- b) Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra construcției, în formă autentică
- c) Fișa contabilă a construcției
- d) Cartea tehnică a construcției.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Se aprobă încetarea Contractului de concesiune nr. 8/01.06.2004, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația ”Clubul Sportiv Romgaz Mediaș – Tenis de Masă” cu acordul părților la data de 1 august 2021 și radierea acestei sarcini din cartea funciară notată cu încheierea nr. 5095/01.04.2008.

Art.6 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Mediaș a întregului imobil, reprezentând construcție + teren, situat în Mediaș str. Gravorilor nr. 6, identificat în CF 105059 Mediaș (CF vechi nr. 17220) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2948 top: 4708/1/3/1/2/1 reprezentând Sală de antrenament și competiții sportive de tenis de masă, compusă din: P – 1 sală, 1 depozit, 3 holuri, 2 vestiare, 2 băi, 4 wc-uri, casa scării, M – 1 centrală termică, 2 camere, 2 băi, 1 hol și teren intravilan în suprafață de 1.553 mp. cu o valoare de inventar reprezentând construcție = 364.000 lei și teren = 141.323 lei.

Art.7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin H.C.L. Mediaș nr. 61/2001 ”privind aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legilor în vigoare.

Art.8. Se aprobă darea în administrare a imobilului identificat la art. 6, către Clubul Sportiv Municipal Mediaș cu sediul în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr. 3.

Art.9. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.10. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Clubului Sportiv Municipal Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 223/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie

Nr. înregistrare 13.472/22.07.2021

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea Asociației "Clubul Sportiv Romgaz Mediaș – Tenis de Masă", cu sediul în Mediaș str. Gravorilor nr. 6, de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului (construcție) situat în Mediaș str. Gravorilor nr. 6

Văzând Referatul de aprobare nr. 223/.....2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 223/.....2021, privind solicitarea Asociației "Clubul Sportiv Romgaz Mediaș – Tenis de Masă", cu sediul în Mediaș str. Gravorilor nr. 6, de renunțare la dreptul de proprietate asupra construcției situate în Mediaș str. Gravorilor nr. 6.

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- Art. 562 alin (2), art. 889 alin (1), alin (2) din Codul Civil

precum și de faptul că:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 13.472/21.07.2021, Asociația "Clubul Sportiv Romgaz Mediaș – Tenis de Masă", cu sediul în Mediaș str. Gravorilor nr. 6, în calitate de proprietar al imobilului (construcție) situat în Mediaș str. Gravorilor nr. 6, solicită Consiliului Local Mediaș preluarea acesteia, în proprietatea Municipiului Mediaș, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate. Asociația prezintă declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în formă autentică, eliberată de Biroul Individual Notarial "Lohan Florentina Georgeta" sub nr. 829/21.07.2021.

Construcția se află în proprietatea Asociației "Clubul Sportiv Romgaz Mediaș – Tenis de Masă" și se identifică în CF 105059 Mediaș (CF vechi nr. 17220) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2948 top: 4708/1/3/1/2/1 reprezentând Sală de antrenament și competiții sportive de tenis de masă, compusă din: Parter – 1 sală, 1 depozit, 3 holuri, 2 vestiare, 2 băi, 4 wc-uri, casa scării, Mansardă – 1 centrală termică, 2 camere, 2 băi, 1 hol. Terenul aferent construcției, în suprafață de 1553 mp., se află în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677 – domeniul privat. Asupra terenului Asociația "Clubul Sportiv Romgaz Mediaș – Tenis de Masă" deține dreptul de concesiune pe 49 de ani, conform Contractului de concesiune nr. 8/01.06.2004.

Totodată prin adresa, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 13.240/2021, Asociația "Clubul Sportiv Romgaz Mediaș – Tenis de Masă", solicită încetarea Contractului de concesiune nr. 8/01.06.2004 asupra terenului.

Valoarea de inventar a construcției este de 364.000 lei, conform fișei contabile prezentate de asociație.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. - Acceptarea Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, a Asociației "Clubul Sportiv Romgaz Mediaș – Tenis de Masă", cu sediul în Mediaș str. Gravorilor nr. 6, în calitate de proprietar al imobilului (construcție) situat în Mediaș str. Gravorilor nr. 6, identificată în CF 105059 Mediaș (CF vechi nr. 17220) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2948 top: 4708/1/3/1/2/1 reprezentând Sală de antrenament și competiții sportive de tenis de masă, compusă din: P – 1 sală, 1 depozit, 3 holuri, 2 vestiare, 2 băi, 4 wc-uri, casa scării, M – 1 centrală termică, 2 camere, 2 băi, 1 hol, în favoarea Municipiului Mediaș.
 - Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului (construcție) a fost autenticată de Biroul Individual Notarial "Lohan Florentina Georgeta" sub nr. 829/21.07.2021.
 - Valoarea de inventar a construcției este de 364.000 lei, conform fișei contabile prezentate de asociație.

2. Imobilul (construcția) identificat la pct. 1 se va include în domeniul privat al Municipiului Mediaș și se va înregistra în evidențele Municipiului Mediaș cu valoarea înscrisă la art. 1 alin (2) al prezentului raport.
3. Predarea – preluarea construcției identificată la pct. 1 se va efectua de o comisie de preluare numită prin dispoziția Primarului, în termen de cel mult 30 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local Mediaș. Actele care stau la baza preluării construcției sunt următoarele:
- Extrasul de carte funciară actualizat,
 - Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra construcției, în formă autentică
 - Fișa contabilă a construcției
 - Cartea tehnică a construcției
4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș însușit prin H.C.L. Mediaș nr. 157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legilor în vigoare.
5. Încetarea Contractului de concesiune nr. 8/01.06.2004, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația "Clubul Sportiv Romgaz Mediaș – Tenis de Masă" cu acordul părților la data de 1 august 2021 și radierea acestei sarcini din cartea funciară notată cu încheierea nr. 5095/01.04.2008.
6. Trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Mediaș a întregului imobil, reprezentând construcție + teren, situat în Mediaș str. Gravorilor nr. 6, identificat în CF 105059 Mediaș (CF vechi nr. 17220) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2948 top: 4708/1/3/1/2/1 reprezentând Sală de antrenament și competiții sportive de tenis de masă, compusă din: P – 1 sală, 1 depozit, 3 holuri, 2 vestiare, 2 băi, 4 wc-uri, casa scării, M – 1 centrală termică, 2 camere, 2 băi, 1 hol și teren intravilan în suprafață de 1.553 mp. cu o valoare de inventar reprezentând construcție = 364.000 lei și teren = 141.323 lei.
7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin H.C.L. Mediaș nr. 61/2001 "privind aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legilor în vigoare.
8. Darea în administrare a imobilului identificat la pct. 6, către Clubul Sportiv Municipal Mediaș cu sediul în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr. 3.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
ing. Ovidiu Pietraru

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea

VIZAT OFICIUL JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău