



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare...../.....

REFERAT DE APROBARE

Privind prelungirea duratei unor contracte de administrare incheiate între Municipiul Medias și Direcția de Asistență Socială Medias

Prin cererile formulate de către Direcția de Asistență Socială Medias, înregistrate la Primaria Municipiului Medias cu nr.6733/05.04.2021 și nr.6760/06.04.2021, se solicită prelungirea duratei contractelor de administrare, care expira la data de 01.05.2021, încheiate între Municipiul Medias și Direcția de Asistență Socială Medias, pentru următoarele imobile:

- contractul de administrare nr.26/2016 pentru locuința socială - ap. nr.3 - situată administrativ pe str.Baia de Nisip nr.9
- contractul de administrare nr.70/2011 pentru locuința de necesitate - ap. nr.4 situată administrativ pe str.Baia de Nisip nr.6

Având în vedere acest aspect, înaintez spre aprobare proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de administrare încheiate între Municipiul Medias și Direcția de Asistență Socială Medias

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de administrare încheiate între Municipiul Mediaș și
Direcția de Asistență Socială Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 aprilie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 112/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de administrare încheiate între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.996/08.04.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .04.2021,

Văzând adresele nr. 1760/05.04.2021 și nr. 1763/05.04.2021 ale Direcției de Asistență Socială Mediaș, înregistrate la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 6.733/05.04.2021 respectiv nr. 6.760/06.04.2021,

În conformitate cu prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ale Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 298-301 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de administrare nr.26/2016, încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.05.2021, care are ca obiect administrarea locuinței sociale situată pe str. Baia de Nisip nr. 9 ap. 3 compusă din: 3 camere, bucătărie, hol, cămară, înscrisă în CF nr. 108215-C1-U3 Mediaș top. 4676/1/9/III cu valoarea de inventar de 68445,08 lei, cu cote părți comune de 31,08% și cote teren de 31,08% din teren intravilan în suprafață de 1139 mp., înscris în CF nr. 108215 Mediaș top. 4676/1/9 cu valoarea de inventar de 58703,82 lei.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractului de administrare nr.70/2011, încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.05.2021, care are ca obiect administrarea locuinței de necesitate situată pe str. Baia de Nisip nr. 6 ap. 4 compusă din: cameră, bucătărie, magazie, înscrisă în CF nr. 101885-C1-U4 Mediaș cad. 3058/IV, top. 4676/1/6/IV cu valoarea de inventar de 39783,37 lei, cu cote părți comune de 11,43% din instalații tehnico-sanitare, ziduri despărțitoare, podul și șarpanta și din teren intravilan în suprafață de 583 mp., înscris în CF nr. 101885 Mediaș cad. 3058, top. 4676/1/6 cu valoarea de inventar de 11050,91 lei.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, Direcției de Asistență Socială Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 111/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru si Topometrie

Compartiment Spatiu Locativ

Nr.6996/08.04.2021

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei unor contracte de administrare încheiate între Municipiul Medias și Direcția de Asistență Socială

Văzând Referatul de aprobare nr. 114/2021 precum și proiectul de hotărâre nr. 11A/2021 privind prelungirea duratei unor contracte de administrare încheiate între Municipiul Medias și Direcția de Asistență Socială ;
și ținând seama de prevederile:

- Legea nr.114/1996 – Legea privind locuințele, republicata.
 - Art.867-870 din Legea nr.287/2009-privind Codul civil
 - Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- precum și de faptul că:**

Prin cererile formulate de către Direcția de Asistență Socială Medias, înregistrate la Primaria Municipiului Medias cu nr.6733/05.04.2021 și nr.6760/06.04.2021 se solicită prelungirea duratei unor contracte de administrare încheiate între Municipiul Medias și Direcția de Asistență Socială Medias, pentru următoarele imobile:

- Contractul de administrare nr.26/2016 pentru locuința socială inclusă în domeniul public al Municipiului Medias - apartamentul nr.3 situat pe str.Baia de Nisip nr.9 compus din 3 camere, bucatarie, hol, camera înscris în CF nr.108215-C1-U3 Medias top.4676/1/9/III cu cote parti comune de 31,08% și cote teren de 31,08% din teren intravilan în suprafața de 1139 mp., înscris în CF nr.108215 Medias, top:4676/1/9
- Contractul de administrare nr.70/2011 pentru locuința de necesitate inclusă în domeniul public al Municipiului Medias - apartamentul nr.4 situat pe str.Baia de Nisip nr.6 compus din camera, bucatarie, magazie înscrisă în CF nr.101885-C1-U4 Medias cad.3058/IV, top.4676/1/6/IV cu cote parti comune de 11,43% din: instalații tehnico-sanitare, ziduri despartitoare, podul și șarpanta și din teren intravilan în suprafața de 583 mp., înscris în CF nr.101885 Medias, cad.3058, top:4676/1/6

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează :

1)Prelungirea duratei contractului de administrare nr.26/2016, încheiat între Municipiul Medias și Direcția de Asistență Socială, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.05.2021, care are ca obiect administrarea locuinței sociale situată pe str.Baia de Nisip nr.9 ap.3 compusă din 3 camere, bucatarie, hol, camera înscris în CF nr.108215-C1-U3 Medias top.4676/1/9/III- valoare de inventar 68445,08 lei , cu cote parti comune de 31,08% și cote teren de 31,08% din teren intravilan în suprafața de 1139 mp., înscris în CF nr.108215 Medias, top:4676/1/9 , cu o valoare de inventar de 58703,82 lei,.

2)Prelungirea duratei contractului de administrare nr.70/2011 încheiat între Municipiul Medias și Direcția de Asistență Socială, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.05.2021, care are ca obiect administrarea locuinței de necesitate situată pe str.Baia de Nisip nr.6 ap.4 compusă din camera, bucatarie, magazie înscrisă în CF nr.101885-C1-U4 Medias cad.3058/IV, top.4676/1/6/IV-valoare de inventar de 39783,37 lei , cu cote parti comune de 11,43% din instalații tehnico-sanitare, ziduri despartitoare, podul și șarpanta și din teren intravilan în suprafața de 583 mp., înscris în CF nr.101885 Medias, cad.3058, top:4676/1/6, cu o valoare de inventar de 11050,91 lei.

DIRECTOR DIR.DEZVOLTARE URBANA, DIRECTOR EXECUTIV ADJ,

Arh. Mihaela Paul

Ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

SABU CARMEN GEORGETA

Red./Dact.: insp. Elena Bogdan/2 ex.