



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. Înregistrare*127*...../*2021*.....

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație , pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

În conformitate cu prevederile Legii 114/1996 - privind locuințele și Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, tariful de bază lunar al chiriei(lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, comunicat de Institutul Național de Statistică .

Conform Art.31 (alin.1) nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.

În cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublu acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul mediu net lunar pe familie.

Sunt scutite de la plata chiriei pentru suprafețele locative persoanele titular de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care au în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav, conform art.20 lit.b din Legea nr.448/2006(actualizată)

Scutirea de la plata chiriei se aplică pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap.

Indicele de inflație pe perioada aprilie 2007- februarie 2021 - comunicat de Institutul Național de Statistică este de 159,90%.

Având în vedere acest aspect ,supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație , pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

INIȚIATOR :
PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu destinația de
locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 aprilie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 127/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.249/14.04.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.04.2021,

În conformitate cu prevederile art.1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ale Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea chiriei pentru imobilele cu destinația de locuințe situate în Municipiul Mediaș și satul Ighișu Nou, preluate de la S.C. Gospodăria Comunală S.A .Mediaș în baza HCL nr.6/2010, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, conform anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 126/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIUL
CADASTRU ȘI TOPOMETRIE
Compartiment Spațiu Locativ
Nr. 7249/14.04.2021

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație , pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 126 / 2021 precum și proiectul de hotărâre nr. 126 / 2021, privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație , pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș și **ținând seama de prevederile :**

- Legea nr.114/1996 privind locuințele , cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe .
- Legea nr.448/2006(**republicată**)privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.
- Art.1777 și urm. din Legea nr.287/2009 – Codul Civil
- Ordonanța nr.57/2019 privind Codul Administrativ

precum și faptul că :

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996- privind locuințele și Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe , tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, comunicat de Institutul Național de Statistică .

Indicele de inflației pe perioada aprilie 2007- februarie 2021 - comunicat de Institutul Național de Statistică este de 159,90%.

Conform Art.31 (alin.1) nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.

În cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublu acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul mediu net pe familie.

Sunt scutite de la plata chiriei pentru suprafetele locative persoanele titular de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care au în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav, conform art.20 lit.b din Legea nr.448/2006(actualizată)

Scutirea de la plata chiriei se aplică pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap.

Prin adresa nr.4921/10.03.2021, Municipiul Mediaș a adus la cunoștință tuturor chiriașilor din locuințele situate în municipiul Mediaș și satul Ighișul Nou, preluate de la S.C. Gospodăria Comunală SA Mediaș conform HCL nr.6/2010, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 "privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe" cu privire la actualizarea chiriei (lei/mp) cu indicele de inflație.

Astfel, au fost solicitate chiriașilor documente din care să rezulte veniturile nete realizate pe familie în luna februarie 2021, cu termen de depunere a documentelor solicitate până la data de 01.04.2021.

- cupon de pensie,
- adeverință cu venitul net lunar de la locul de muncă,
- adeverință de șomaj (dacă este cazul)
- certificat de handicap(dacă este cazul)
- persoanele majore din familie care nu realizează venituri, vor prezenta adeverințe de venit eliberate de ANAF.
- persoanele care realizează venituri în străinătate, vor prezenta adeverințe cu venit net de la locul de muncă, traduse de un traducător autorizat.
- carte de identitate (titularul de contract)
- Certificat de atestare fiscală eliberat de Serviciul Fiscal Local Mediaș din care să rezulte plata la zi a datoriilor la bugetul local;

În situația în care nu sunt depuse înscrisurile solicitate în termenul menționat, chiria se va actualiza fără a se aplica coeficientul de ponderare după venit.

Au depus documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș, prin adresa nr.4921/10.03.2021 chiriașii prevăzuți în **anexa nr. 1** la raport.

Nu au depus documente justificative privind venitul net lunar realizat pe familie, chiriașii prevăzuți în **anexa nr. 2** la raport, chiria datorată fiind calculată conform Ordonanței de urgență nr.40/1999 -raportată la suprafața locuibilă din contractul de închiriere și indicele de inflație de 159,90%, perioada aprilie 2007- februarie 2021 - comunicat de Institutul Național de Statistică

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează :

Actualizarea chiriei pentru imobilele cu destinația de locuințe situate în Municipiul Mediaș și satul Ighișul Nou, preluate de la S.C. Gospodăria Comunală S.A. Mediaș în baza HCL nr.6/2010 cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, conform anexei nr.1 și 2 la raport.

**DIRECTOR DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
ARHITECT ȘEF MIHAELA PAUL**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ING. DOINA OANCEA**



VIZAT JURIDIC,

GABRIELA CARMEN GEORGEA

