



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 119 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind modificarea și completarea *"Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* – *"Spații cu altă destinație"* aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"*

În urma întocmirii documentației topo-cadastrale, pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului Mediaș și a procesului de conversie a Cărții Funciare în format electronic, conform Legii nr.7/1996 - *Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată*, și a Ordinului nr.700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, au survenit modificări în datele de identificare ale imobilului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7.

Imobilul situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7 este cuprins la poziția nr.13, în *"Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* – *"Spații cu altă destinație"*, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"*.

Astfel, imobilul sus menționat, este compus în 2 încăperi și dependințe având suprafața utilă totală de 57,80 mp, fiind identificat după cum urmează: unitatea individuală este înscrisă în CF nr.100158-C1-U6 Mediaș (CF vechi:6728 II nr. topografic: 367,368/1-1/1/1/1/VII) nr. cadastral 100158-C1-U6 cu cote părți comune de 10,56% din poartă, gangul de acces, podul, fundația, zidurile despărțitoare și planșeele, bransamente edilitare, și cote părți comune de 10,56% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1231 mp înscris în CF nr.100158 Mediaș (CF vechi:6728 II nr. topografic 367,368/1) nr. cadastral 100158 și se află în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea *"Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* – *"Spații cu altă destinație"* aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"*.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea „Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” – „Spații cu altă destinație” aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 aprilie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 119/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea și completarea „Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” – „Spații cu altă destinație” aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.452/16.04.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.04.2021,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1., Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 - ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

a) ”Secțiunea I Bunuri imobile” – ”Spații cu altă destinație” se modifică poziția nr.13, coloana ”Elemente de identificare”, care va avea următorul cuprins: ”Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, spațiu compus din 2 încăperi și dependințe, cu suprafața utilă totală de 57,80 mp., nr. cadastral 100158-C1-U6, cu cote părți comune de 10,56% din poartă, gangul de acces, podul, fundația, zidurile despărțitoare și planșeele, bransamente edilitare”, coloana ”Valoarea de inventar lei”, va avea următorul cuprins: ”136.631,00”, coloana ”Situația juridică actuală”, va avea următorul cuprins: ”CF nr.100158-C1-U6 Mediaș (CF vechi:6728 II nr. topografic: 367,368/1-1/1/1/1/VII))”.

b) ”Secțiunea I Bunuri imobile” – ”Spații cu altă destinație” se completează, după poziția nr.84, cu o poziție nouă, nr.85, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr. 157/2001 „privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 118/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la PH nr. 118 / 2021

Completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș

Secțiunea Bunuri imobile:

Nr. crt.	Poziția în HCL nr.157/2001	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	85	-	Teren	Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7, teren aferent spațiu cu altă destinație - ap.7, în cote părți comune de 10,56% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1231 mp, respectiv 130 mp, înscris în nr. cadastral 100158	1800	29.900,00	CF nr.100158 Mediaș (CF vechi:6728 II nr. topografic 367,368/1) nr. cadastral 100158

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman

VIZAT,
Secretar General
Petruțiu Marina Simona



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.7452/ 16.04.2021

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea "*Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" – "*Spații cu altă destinație*" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*"

Văzând Referatul de aprobare nr. 119/2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 118/2021, privind modificarea și completarea "*Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" – "*Spații cu altă destinație*" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*",

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.14, art.139, art.196 alin.(1) lit.a, art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

În urma întocmirii documentației topo-cadastrale, pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului Mediaș și a procesului de conversie a Cărții Funciare în format electronic, conform Legii nr.7/1996 - *Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată*, și a Ordinului nr.700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, au survenit modificări în datele de identificare ale imobilului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7.

Imobilul situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7 este cuprins la poziția nr.13, în "*Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" – "*Spații cu altă destinație*", aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*".

Astfel, imobilul sus menționat, este compus în 2 încăperi și dependințe având suprafața utilă totală de 57,80 mp, fiind identificat după cum urmează: unitatea individuală este înscrisă în CF nr.100158-C1-U6 Mediaș (CF vechi:6728 II nr. topografic: 367,368/1-1/1/1/1/VII) nr. cadastral 100158-C1-U6 cu cote părți comune de 10,56% din poartă, gangul de acces, podul, fundația, zidurile despărțitoare și planșeele, bransamente edilitare, și cote părți comune de 10,56% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1231 mp înscris în CF nr.100158 Mediaș (CF vechi:6728 II nr. topografic 367,368/1) nr. cadastral 100158 și se află în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:

1. "*Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 - "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*", cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

a) "Secțiunea I Bunuri imobile" – "Spații cu altă destinație" se modifică, pentru următoarea poziție:

- poziția nr.13, coloana "Elemente de identificare", va avea următorul cuprins: "*Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, spațiu compus din 2 încăperi și dependințe, cu suprafața utilă totală de 57,80 mp, nr. cadastral 100158-C1-U6, cu cote părți comune de 10,56% din poartă, gangul de acces, podul, fundația, zidurile despărțitoare și planșeele, bransamente edilitare*", coloana "Valoarea de inventar lei", va avea următorul cuprins: "*136.631,00*", coloana "Situația juridică actuală", va avea următorul cuprins: "*CF nr.100158-C1-U6 Mediaș (CF vechi:6728 II nr. topografic: 367,368/1-1/1/1/1/VII)*".

b) "Secțiunea I Bunuri imobile" – "Spații cu altă destinație" se completează, după poziția nr.84, cu o poziție nouă, nr.85, conform anexei care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" se va actualiza în mod corespunzător.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău

