



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 120 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea d-nei Oprișa Lucia Angela, domiciliată în Mediaș str. Mărășești nr. 16, de preluare a străzii "George Popa" în domeniul public al Municipiului Mediaș

Proiectul de hotărâre a fost înaintat Consiliului Local al Municipiului Mediaș ca urmare a solicitării d-nei Oprișa Lucia Angela domiciliată în Mediaș str. Mărășești nr. 16, în calitate de proprietară, de preluare a străzii "George Popa", în proprietatea Municipiului Mediaș, în scopul asigurării accesului la locuințele existente în zonă.

Având în vedere aspectul menționat mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind solicitarea d-nei Oprișa Lucia Angela domiciliată în Mediaș str. Mărășești nr. 16, de preluare a străzii "George Popa", în domeniul public al Municipiului Mediaș,

INIȚIATOR

PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind solicitarea doamnei Oprișa Lucia Angela, domiciliată în Mediaș str. Mărășești nr. 16, de preluare a străzii „George Popa”, în domeniul public al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 aprilie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 120/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea solicitării doamnei Oprișa Lucia Angela, domiciliată în Mediaș str. Mărășești nr. 16, de preluare a străzii „George Popa”, în domeniul public al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.285/16.04.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.04.2021,

Văzând adresa doamnei Oprișa Lucia Angela înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 6.285/30.03.2021,

În conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se acceptă solicitarea de renunțare la dreptul de proprietate a doamnei Oprișa Lucia Angela, domiciliată în Mediaș str. Mărășești nr. 16, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 6.285/30.03.2021, în calitate de proprietară a imobilului identificat în CF Mediaș nr. 102491 (CF vechi 14127N) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1304/1 teren cu destinația „drum de acces” în suprafață de 862 mp., reprezentând str. George Popa.

(2) Actele care vor sta la baza preluării în proprietate a întregului imobil sunt următoarele:

a) Extrasul de carte funciară actualizat, liber de sarcini, din care să rezulte detaliile liniare ale nr. cadastral/topografic CAD: 1304/1.

b) Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în formă autentică;

c) Raportul de evaluare al imobilului, reprezentând datele tehnice și valorice ale străzii George Popa și a rețelelor edilitate de apă și canalizare menajeră.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarei prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 119/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie

Nr. înregistrare 6.285/16.04.2021

APROBAT:

PRIMAR,

GHEORGHE ROMAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea d-nei Oprea Lucia Angela, domiciliată în Mediaș str. Mărășești nr. 16, de preluare a străzii "George Popa" în domeniul public al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 120/.....2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 119/.....2021, privind preluarea străzii "George Popa" în domeniul public al Municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- Art. 562 alin (2), art. 889 alin (1), alin (2) din Codul Civil

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 6285/2021, d-na Oprea Lucia Angela domiciliată în Mediaș str. Mărășești nr. 16, în calitate de proprietar, solicită Consiliului Local Mediaș preluarea străzii "George Popa", în proprietatea publică a Municipiului Mediaș, în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare a acestui drum.

Strada "George Popa" denumită astfel prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 46/2007 se află în proprietatea d-nei Oprea Lucia Angela și se identifică în CF 102491 Mediaș (CF vechi nr. 14127N) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1304/1 teren cu destinația "drum de acces" în suprafață de 862 mp., ce asigură accesul la 27 de parcele de teren (locuri de casă). Este echipată edilitar cu rețele de apă și canalizare menajeră, rețele și racorduri electrice, rețele de gaz metan.

Din Raportul de evaluare a întregului imobil, întocmit de PFA Seicea E Gheorghe – evaluator autorizat ANEVAR, rezultă o valoare a terenului de 59561 lei. Valoarea nu conține TVA.

Pentru definitivarea procedurii de adoptare a unei Hotărâri de Consiliul Local privind includerea acestei străzi cu rețelele aferente (apă, canalizare menajeră) în domeniul public al Municipiului Mediaș și completarea Inventarului domeniului public, conform Legii nr. 287/2009 art. 562 al. (2), art. 889 al. (1), al. (2) și a OUG 57/2019 este necesar prezentarea declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestor bunuri, în formă autentică la un Birou Notarial, a extrasului de carte funciară actualizat, liber se sarcini, din care să rezulte detaliile liniare ale nr. cadastral/topografic CAD: 1304/1 și a Raportului de evaluare al imobilului, reprezentând datele tehnice și valorice ale străzii George Popa și a rețelelor edilitare de apă și canalizare menajeră.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Acceptarea solicitării de renunțare la dreptul de proprietate a d-nei Oprea Lucia Angela domiciliată în Mediaș str. Mărășești nr. 16, înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 6285/30.03.2021, în calitate de proprietară asupra imobilului identificat în CF 102491 Mediaș (CF vechi nr. 14127N) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1304/1 teren cu destinația "drum de acces" în suprafață de 862 mp. reprezentând str. George Popa

2. Actele care stau la baza preluării întregului imobil sunt următoarele:

- Extrasul de carte funciară actualizat, liber se sarcini, din care să rezulte detaliile liniare ale nr. cadastral/topografic CAD: 1304/1,
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în formă autentică
- Raportul de evaluare al imobilului, reprezentând datele tehnice și valorice ale străzii George Popa și a rețelelor edilitare de apă și canalizare menajeră.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

ing. Ovidiu Pietraru

ARHITECT ȘEF,

arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

ing. Doina Oancea

VIZAT OFICIUL JURIDIC,

jr. Georgeta Carmen Sabău