



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 60 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile
-terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru cadastru-imobiliar-edilitar, conform Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, și a ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, s-au identificat terenuri situate în intravilanul municipiului, înscrise în anexă, care necesită reglementarea situației juridice în cartea funciară.

Conform extraselor de carte funciară anexate, unele terenuri sunt dobândite în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, iar altele, fiind terenuri aferente unor spații comerciale, aceste terenuri fac parte din domeniul privat al unității administrativ-teritorial.

Terenurile menționate mai sus, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acestea fac parte din domeniul privat al municipiului și se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Pentru întocmirea documentației topo-cadastrale privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului Mediaș, asupra terenurilor înscrise în anexă, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestor terenuri.

Bunurile în cauză, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile-terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE
**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unor imobile-
terenuri, situate în intravilanul Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 60/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a unor imobile- terenuri, situate în intravilanul Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.558/15.02.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____ / _____.02.2021,

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 290, art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenurilor situate în intravilanul municipiului Mediaș, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 60/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală
1	Teren	Mediaș, Str. Luceafărului nr.36, intravilan, curți-construcții, Steren= 594 mp	CF nr.112050 Mediaș (CF vechi: 2948) nr. top 4394/2/1/6
2	Teren	Mediaș, Str. Luceafărului nr.36, intravilan, curți-construcții, Steren= 666 mp	CF nr.115642 Mediaș (CF vechi: 2948) nr. top 4394/2/1/7
3	Teren	Mediaș, str. Angărul de Sus fn, intravilan, arabil, Steren = 2651 mp	CF nr.115338 Mediaș (CF vechi:3115) nr. top 4131/7
4	Teren	Mediaș, Șoseaua Sibiului nr.29, intravilan, curți-construcții, cotă de 10,85% din Steren = 226 mp, aferent nr. top 4656/3/2/1/1/XIX	CF nr.100238 Mediaș (CF vechi:11857/b) nr. top 4656/3/2/1/1
5	Teren	Mediaș, Șoseaua Sibiului nr.29, intravilan, curți-construcții, cotă de 60,34% din Steren = 952 mp, aferent nr. cadastral 100979-C1-U5	CF nr.100979 Mediaș nr. cadastral 100979 (CF vechi:11857 nr. top 4656/3/2/1/2)
6	Teren	Mediaș, Str. Păcii fn, intravilan, curți-construcții, Steren = 1802 mp	CF nr.102375 Mediaș nr. cadastral 102375 (CF vechi:13607 nr. top 1223/2)
7	Teren	Mediaș, Șoseaua Sibiului fn (lângă SC Kromberg, pârau Ighiș), intravilan, arabil Steren = 76 mp	CF nr.106942 Mediaș (CF vechi: 11922) nr. top 5191/1/1/1/3
8	Teren	Mediaș, Șoseaua Sibiului fn (lângă SC Kromberg, pârau Ighiș), intravilan, arabil Steren = 4478 mp	CF nr.113514 Mediaș (CF vechi: 11922) nr. top 5191/1/1/1/1
9	Teren	Mediaș, Str. Valea Păucii fn, intravilan, arabil, Steren = 2026 mp	Plan de amplsament și delimitare a bunului imobil
10	Teren	Mediaș, Str. Valea Păucii fn, intravilan, fâneață, Steren = 1009 mp	Plan de amplsament și delimitare a bunului imobil

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
 Gheorghe Roman

VIZAT,
Secretar Municipiul Mediaș
 Petruțiu Marina Simona



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.3558/ 15.02.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile-terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 60 /2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 60 /2021, privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile-terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.6 din Legea nr.213/1998 - privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.553 alin.(1), art.557 alin.(2) Legea nr.287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru cadastru-imobiliar-edilitar, conform Legii nr.7/1996 - *Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată*, și a ordinului nr.700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, s-au identificat terenuri situate în intravilanul municipiului, înscrise în anexă, care necesită reglementarea situației juridice în cartea funciară.

Conform extraselor de carte funciară anexate, unele terenuri sunt dobândite în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, iar altele, fiind terenuri aferente unor spații comerciale, aceste terenuri fac parte din domeniul privat al unității administrativ-teritorial.

Terenurile menționate mai sus, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019, acestea fac parte din domeniul privat al municipiului și se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Pentru întocmirea documentației topo-cadastrale privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a municipiului Mediaș, asupra terenurilor înscrise în anexă, propunem atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestor terenuri.

Bunurile în cauză, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău