



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 65 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind acceptarea Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil,
situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.14

D-na Maria-Ioana Stănescu în calitate de reprezentant legal al Asociației Phoenix Speranța prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.3724/2021, înaintează Declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil nr.181/ 17.02.2021, privind imobilul situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.14.

Conform declarației de renunțare înaintate, autentificată de Biroul Notarilor Publici Asociați Cristea Societatea Profesională Notarială, Asociația Phoenix Speranța cu sediul în municipiul Mediaș str. George Topârceanu nr.14, județul Sibiu, reprezentantă de Președinte Stănescu Maria-Ioana, renunță la dreptul de proprietate înscris asupra imobilelor, situate în Mediaș str. George Topârceanu nr.14, identificate după cum urmează:

- **Unitate individuală Apartament nr.2** (construcții) înscris în CF nr.115531-C1-U2 Mediaș nr. cadastral 115531-C1-U2 – Centru de zi de integrare socio-profesională pentru tineri cu dizabilități, cu suprafața utilă de 1097,60 mp, compus din: **Subsol:** 2 camere uscare, 1 magazie, 1 hol, 2 depozite materie primă, 2 magazine produse finite, 1 atelier ambalare, 1 atelier producție, **Parter:** 2 birouri, 1 vestiar, 5 grupuri sanitare, 2 magazine, 2 windfanguri, 2 recepții, 1 cancelarie, 2 săli gimnastică, 1 sală de activități, 1 baie, 1 cabinet terapie, 1 magazie alimente, 1 cameră zarzavat, 1 bucătărie, 1 oficiu, 5 holuri, 1 cameră tehnică, 1 sală de mese, 1 cameră confecționare ambalaje, 1 depozit ambalaje, 2 ateliere, 2 terase, 3 casa scărilor, 1 scară acces, **Etaj:** 7 birouri, 3 holuri, 6 grupuri sanitare, 5 săli de activități, 1 sală de ședințe, 1 cabinet medical, 1 oficiu, 1 vestiar, 4 ateliere, 2 magazine, cu părți indivize comune de 7999/10000 din spațiile de folosință comune: împrejmuirea, bransamentele edilitare, fundația, acoperiș tip șarpantă, ziduri despărțitoare între apartamente, planșeele și cota indiviză de 2670/3338 părți din teren aferent curți, construcții în suprafață de 2011 mp, înscris în CF nr.115531 Mediaș nr. cadastral 115531, grevat de drept de SERVITUTE cu titlu gratuit de trecere parțială, asupra imobilului A1, ca fond servant, pe o suprafață de 183 mp, determinată de punctele A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, în favoarea imobilului cu nr. cad 1306, nr. top 3828/1/4/1/1/2/2 înscris în CF nr.108201 Mediaș, ca fond dominant,
- **Teren** aferent curți construcții în suprafață de 264 mp, împrejmuire parțial, înscris în CF nr.115530 Mediaș nr. cadastral 115530.

Valoarea contabilă totală a acestora, din evidențele asociației, este: 648.050,04 lei, conform adresei asociației nr.3755/2021.

În condițiile prevăzute de art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) și art.889 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, propun preluarea imobilelor de către Municipiul Mediaș în proprietatea municipalității și înregistrarea acestora ca imobile aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind acceptarea Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.14.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil situat în Mediaș str. George Topârceanu nr. 14

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. ____/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune acceptarea Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil situat în Mediaș str. George Topârceanu nr. 14 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.724/18.02.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.02.2021,

Văzând adresa Asociației Phoenix Speranța Mediaș, înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 3.724/18.02.2021,

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 198, art. 200, art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă acceptarea Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil nr. 181/17.02.2021 autentificată de Biroul Notarilor Publici Asociației Cristea, Societatea Profesională Notarială, Mediaș, a Asociației Phoenix Speranța Mediaș, în favoarea Municipiului Mediaș, asupra imobilelor, situate în Mediaș str. George Topârceanu nr. 14, identificate după cum urmează:

- Unitate Individuală Apartament nr. 2 (construcții) înscris în CF nr. 115531-C1-U2 Mediaș nr. cadastral 115531-C1-U2 – Centru de zi de integrare socio-profesională pentru tineri cu dizabilități, cu suprafașa utilă de 1097,60 mp compus din: Subsol: 2 camere uscare, o magazie, 1 hol, 2 depozite materie primă, 2 magazine produse finite, 1 atelier ambalare, 1 atelier producție; Parter: 2 birouri, 1 vestiar, 5 grupuri sanitare, 2 magazine, 2 windfang-uri, 2 recepții, o cancelarie, 2 săli gimnastică, 1 sală de activități, 1 baie, 1 cabinet terapie, 1 magazie alimente, 1 cameră zarzavat, 1 bucătărie, 1 oficiu, 5 holuri, 1 cameră tehnică, 1 sală de mese, 1 cameră confecționare ambalaje, 1 depozit ambalaje, 2 ateliere, 2 terase, 2 casa scărilor, 1 scară acces; Etaj: 7 birouri, 3 holuri, 6 grupuri sanitare, 5 săli de activități, 1 sală de ședințe, 1 cabinet medical, 1 oficiu, 1 vestiar, 4 ateliere, 2 magazine, cu părți indivize comune de 7999/10000 din spațiile de folosință comune: împrejmuirea, bransamentele edilitare, fundația, acoperiș tip șarpantă, ziduri despărțitoare între apartamente, planșeele și cota indiviză de 2670/3338 părți din teren aferent curții construcții în suprafață de 2011 mp, înscris în CF nr. 115531 Mediaș nr. cadastral 115531, grevat de drept de servitute cu titlu gratuit de trecere parțială, asupra imobilului A1, ca fond servant, pe o suprafață de 183 mp determinată de punctele A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 1306, nr. top 3828/1/4/1/1/2/2 înscris în CF nr. 108201 Mediaș ca fond dominant și

- Teren aferent cu categoria de folosință curții construcții în suprafață de 264 mp, împrejmuit parțial, înscris în CF nr. 115530 Mediaș nr. cadastral 115530.

(2) Valoarea totală a imobilelor este de 648.050,04 lei conform adresei nr. 3.755/2021

Art.2. Imobilele identificate la art. 1 se vor include în domeniul privat al Municipiului Mediaș și se vor înregistra în evidențele Municipiului Mediaș cu valoarea înscrisă la art. 1 alin. (2) al prezentei hotărâri.

Art. 3. Predarea-preluarea imobilelor identificate la art. 1 se va efectua de către o comisie de preluare numită prin dispoziție a Primarului, în termen de cel mult 30 de zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 05 /2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr.3724/ 18.02.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind acceptarea Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.14

Văzând Referatul de aprobare nr. 65 /2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 65 /2021, privind acceptarea Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.14,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) și art.889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

D-na Maria-Ioana Stănescu în calitate de reprezentant legal al Asociației Phoenix Speranța prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.3724/2021, înaintează Declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil nr.181/ 17.02.2021, privind imobilul situat în Mediaș str. George Topârceanu nr.14.

Conform declarației de renunțare înaintate, autentificată de Biroul Notarilor Publici Asociați Cristea Societatea Profesională Notarială, Asociația Phoenix Speranța cu sediul în municipiul Mediaș str. George Topârceanu nr.14, județul Sibiu, reprezentantă de Președinte Stănescu Maria-Ioana, renunță la dreptul de proprietate înscris asupra imobilelor, situate în Mediaș str. George Topârceanu nr.14, identificate după cum urmează:

- **Unitate individuală Apartament nr.2** (construcții) înscris în CF nr.115531-C1-U2 Mediaș nr. cadastral 115531-C1-U2 – Centru de zi de integrare socio-profesională pentru tineri cu dizabilități, cu suprafața utilă de 1097,60 mp, compus din: **Subsol:** 2 camere uscare, 1 magazie, 1 hol, 2 depozite materie primă, 2 magazine produse finite, 1 atelier ambalare, 1 atelier producție, **Parter:** 2 birouri, 1 vestiar, 5 grupuri sanitare, 2 magazine, 2 windfanguri, 2 recepții, 1 cancelarie, 2 săli gimnastică, 1 sală de activități, 1 baie, 1 cabinet terapie, 1 magazie alimente, 1 cameră zarzavat, 1 bucătărie, 1 oficiu, 5 holuri, 1 cameră tehnică, 1 sală de mese, 1 cameră confecționare ambalaje, 1 depozit ambalaje, 2 ateliere, 2 terase, 3 casa scărilor, 1 scară acces, **Etaj:** 7 birouri, 3 holuri, 6 grupuri sanitare, 5 săli de activități, 1 sală de ședințe, 1 cabinet medical, 1 oficiu, 1 vestiar, 4 ateliere, 2 magazine, cu părți indivize comune de 7999/10000 din spațiile de folosință comune: împrejmuirea, bransamentele edilitare, fundația, acoperiș tip șarpantă, ziduri despărțitoare între apartamente, planșeele și cota indiviză de 2670/3338 părți din teren aferent curții, construcții în suprafață de 2011 mp, înscris în CF nr.115531 Mediaș nr. cadastral 115531, grevat de drept de SERVITUTE cu titlu gratuit de trecere parțială, asupra imobilului A1, ca fond servanț, pe o suprafață de 183 mp, determinată de punctele A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, în favoarea imobilului cu nr. cad 1306, nr. top 3828/1/4/1/1/1/2/2 înscris în CF nr.108201 Mediaș, ca fond dominant,

- **Teren** aferent curții construcției în suprafață de 264 mp, împrejmuit parțial, înscris în CF nr.115530 Mediaș nr. cadastral 115530.

Valoarea contabilă totală a acestora, din evidențele asociației, este: 648.050,04 lei, conform adresei asociației nr.3755/2021.

În condițiile prevăzute de art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) și art.889 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, propunem preluarea imobilelor de către Municipiul Mediaș în proprietatea municipalității și înregistrarea acestora ca imobile aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Acceptarea Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil nr.181/17.02.2021, autentificată de Biroul Notarilor Publici Asociați Cristea Societatea Profesională Notarială, a Asociației Phoenix Speranța Mediaș, în favoarea Municipiului Mediaș, asupra imobilelor, situate în Mediaș str. George Topârceanu nr.14, identificate după cum urmează:

- **Unitate individuală Apartament nr.2** (construcției) înscris în CF nr.115531-C1-U2 Mediaș nr. cadastral 115531-C1-U2 – Centru de zi de integrare socio-profesională pentru tineri cu dizabilități, cu suprafața utilă de 1097,60 mp, compus din: **Subsol:** 2 camere uscare, 1 magazie, 1 hol, 2 depozite materie primă, 2 magazine produse finite, 1 atelier ambalare, 1 atelier producție, **Parter:** 2 birouri, 1 vestiar, 5 grupuri sanitare, 2 magazine, 2 windfanguri, 2 recepții, 1 cancelarie, 2 săli gimnastică, 1 sală de activități, 1 baie, 1 cabinet terapie, 1 magazie alimente, 1 cameră zarzavat, 1 bucătărie, 1 oficiu, 5 holuri, 1 cameră tehnică, 1 sală de mese, 1 cameră confecționare ambalaje, 1 depozit ambalaje, 2 ateliere, 2 terase, 3 casa scărilor, 1 scară acces, **Etaj:** 7 birouri, 3 holuri, 6 grupuri sanitare, 5 săli de activități, 1 sală de ședințe, 1 cabinet medical, 1 oficiu, 1 vestiar, 4 ateliere, 2 magazine, cu părți indivize comune de 7999/10000 din spațiile de folosință comune: împrejmuirea, bransamentele edilitare, fundația, acoperiș tip șarpantă, ziduri despărțitoare între apartamente, planșeele și cota indiviză de 2670/3338 părți din teren aferent curții, construcții în suprafață de 2011 mp, înscris în CF nr.115531 Mediaș nr. cadastral 115531, grevat de drept de SERVITUTE cu titlu gratuit de trecere parțială, asupra imobilului A1, ca fond servant, pe o suprafață de 183 mp, determinată de punctele A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, în favoarea imobilului cu nr. cad 1306, nr. top 3828/1/4/1/1/2/2 înscris în CF nr.108201 Mediaș, ca fond dominant și
- **Teren** aferent curții construcției în suprafață de 264 mp, împrejmuit parțial, înscris în CF nr.115530 Mediaș nr. cadastral 115530.

Valoarea totală a imobilelor este: 648.050,04 lei, conform adresei nr.3755/2021.

2. Imobilele precizate la punctul 1, se vor include în domeniul privat al municipiului Mediaș și se vor înregistra în evidențele municipiului Mediaș, cu valoarea înscrisă la punctul 1, din raport.

3. Predarea-preluarea imobilelor precizate la punctul 1, se va efectua de către o comisie de preluare numită prin Dispoziția Primarului, în termen de cel mult 30 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Mediaș.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău