



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 66 / 2021

REFERAT DE APROBARE
privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinație
agricola din intravilanul Mun. Mediaș aparținând domeniului public/privat al
Mun. Mediaș

În urma executării de către firma S.C. GEOSURVEY EXPERT SRL a lucrării „Sistemul informațional specific domeniului imobiliar edilitar și băncilor de date urbane” al Mun. Mediaș, în baza măsurătorilor topografice efectuate, a planurilor parcelare întocmite și a întocmirii bazei de date urbane, s-a constatat faptul că există suprafețe de teren excedentare celor înscrise în extrasele de Carte funciară ale diferiților proprietari, precum și alte suprafețe cu destinație agricolă, care pot fi închiriate prin licitație publică.

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria Mun. Mediaș prin care se solicită închirierea acestor suprafețe de teren, suprafețe cărora nu li se poate da o altă destinație, se impune aprobarea închirierii acestora prin licitație publică.

Având în vedere aspectele menționate mai sus

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinație agricolă din intravilanul Mun. Mediaș aparținând domeniului public/privat al Mun. Mediaș

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă din intravilanul Municipiului Mediaș, aparținând domeniului public/privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 66/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă din intravilanul Municipiului Mediaș, aparținând domeniului public/privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3781 / 18 . 02 .2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____ / _____ .02.2021,

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil ,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată , art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 332- art. 348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. (1) Închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație Agricolă, aparținând domeniului public/privat identificate astfel:

- parcela 6, în suprafața de 150 mp, str. Teba fn, parte din terenul identificat sub nr. top 4952/5, C.F 102097 Mediaș, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 15264 lei, domeniului public al Mun. Mediaș.

- parcela în suprafața de 100 mp, str Stromberg nr.25, parte din terenul identificat în cadastrul agricol sub nr. cad 1851/1/3, OP nr. 54/2004 ,având categoria de folosință arabil , domeniul privat al mun. Mediaș, cu valoarea de inventar 7830 lei.

- parcela în suprafața de 500mp, str Stromberg fn, parte din terenul identificat în cadastrul agricol sub nr. cad 1851/1/3, OP nr. 54/2004 ,având categoria de folosință arabil , domeniul privat al mun. Mediaș, cu valoarea de inventar 39150 lei.

- parcela în suprafața de 446 mp, str. Fantanele fn, identificat în cadastrul agricol sub nr. cad. 1714,OP nr.54/2004 , având categoria de folosință fanete, cu valoarea de inventar 34921 lei, domeniul privat al mun. Mediaș

(2) Durata închirierii este începând cu data încheierii Contractului de închiriere până la data de 31.12.2022.

(3) Prețul minim al închirierii este pe categorii de folosință după cum urmează: arabil - 0,32 lei/mp/an, fânețe – 0,19 lei/mp/an, si a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 112/2020.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel: _____

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 66 /2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Nr. 3781/12.02.2021

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinație agricolă din intravilanul Mun. Medias aparținând domeniului public/privat al Mun. Medias

Văzând Referatul de aprobare nr. 66/.....2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 66/.....2021, privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație Agricolă în intravilanul Mun. Medias aparținând domeniului public/privat și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- Legea nr.287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

În urma executării de către firma S.C. GEOSURVEY EXPERT SRL a lucrării „Sistemul informațional specific domeniului imobiliar edilitar și băncilor de date urbane” al Mun. Medias, în baza măsurărilor topografice efectuate, a planurilor parcelare întocmite și a întocmirii bazei de date urbane, s-au identificat suprafețe de teren cu destinație agricolă, care pot fi închiriate prin licitație publică.

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria Mun. Medias prin care se solicită închirierea acestor suprafețe de teren, suprafețe cărora nu li se poate da o altă destinație, se impune aprobarea închirierii acestora prin licitație publică. Propunerea noastră pentru închiriere este până la data de 31.12.2022, data la care expira perioada de închiriere a tuturor contractelor de acest tip cu posibilitate de prelungire conform legii.

Taxele de închiriere de la care pornește licitația au fost stabilite prin H.C.L. nr. 112/2020, astfel : arabil - 0,32 lei/mp/an , fanete - 0,19 lei/mp/an

Terenurile supuse închirierii prin Licitație Publică aparțin domeniului public/privat, fiind identificate astfel:

- parcela 6, în suprafața de 150 mp, str. Teba fn, parte din terenul identificat sub nr. top 4952/5, C.F 102097 Medias, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 15264 lei, domeniului public al Mun. Medias.

- parcela în suprafața de 100 mp, str Stromberg nr.25, parte din terenul identificat în cadastrul agricol sub nr. cad 1851/1/3, OP nr. 54/2004 ,având categoria de folosință arabil , domeniul privat al mun. Medias, cu valoarea de inventar 7830 lei.

- parcela în suprafața de 500mp, str Stromberg fn, parte din terenul identificat în cadastrul agricol sub nr. cad 1851/1/3, OP nr. 54/2004 ,având categoria de folosință arabil , domeniul privat al mun. Medias, cu valoarea de inventar 39150 lei.

- parcela în suprafața de 446 mp, str. Fantanele fn, identificat în cadastrul agricol sub nr. cad. 1714,OP nr.54/2004 , având categoria de folosință fanete, cu valoarea de inventar 34921,80 lei, domeniul privat al mun. Medias

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație Agricolă, aparținând domeniului public/privat identificate astfel:

- parcela 6, în suprafața de 150 mp, str. Teba fn, parte din terenul identificat sub nr. top 4952/5, C.F 102097 Medias, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 15264 lei, domeniului public al Mun. Medias.

- parcela în suprafața de 100 mp, str Stromberg nr.25, parte din terenul identificat în cadastrul agricol sub nr. cad 1851/1/3, OP nr. 54/2004 ,având categoria de folosință arabil , domeniul privat al mun. Mediaș, cu valoarea de inventar 7830 lei.

- parcela în suprafața de 500mp, str Stromberg fn, parte din terenul identificat în cadastrul agricol sub nr. cad 1851/1/3, OP nr. 54/2004 ,având categoria de folosință arabil , domeniul privat al mun. Mediaș, cu valoarea de inventar 39150 lei.

- parcela în suprafața de 446 mp, str. Fantanele fn, identificat în cadastrul agricol sub nr. cad. 1714,OP nr.54/2004 , având categoria de folosință fanete, cu valoarea de inventar 34921 lei, domeniul privat al mun. Mediaș

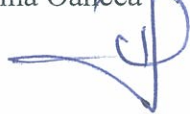
2. Durata închirierii este începând cu data încheierii Contractului de închiriere. până la data de 31.12.2022, cu posibilitate de prelungire conform legii.

3. Prețul minim al închirierii este pe categorii de folosință după cum urmează: arabil- 0,32 lei/mp/an, fanete - 0,19 lei/mp/an și a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 112/2020.

4. Documentația de atribuire, anexată prezentului raport

5. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații a căror componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

Director Patrimoniu
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC ,
Georgeta Carmen Sabău



ADMINISTRATOR PUBLIC
Ovidiu Pietraru

