



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. Inregistrare.....53...../202

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

In luna februarie 2021 se vor elibera doua locuințe construite de Agentia Nationala pentru Locuințe pentru tineri , in vederea inchirierii :

- garsoniera situată pe **str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.16-** titular de contract doamna Lorincz Doris Andreea , care prin cererea nr.17955/28.12.2020 solicita incetarea contractului de inchiriere , incepand cu data de 01.03.2021.

- garsoniera situată pe **str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.8-** titular de contract doamna Seician Daria Roxana , care prin cererea nr.1519/25.01.2021 solicita incetarea contractului de inchiriere , incepand cu data de 01.03.2021.

Prin H.C.L. nr.50/25.02.2020, a fost aprobată **Lista de priorități finală pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuințe in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere si Anexa nr.2- Apartamente, care va avea valabilitate pana la aprobarea listei de priorități finala pentru anul 2021.**

Avand in vedere acest aspect, supun spre aprobare proiectul de hotarare privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 53/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.465/15.02.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.02.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș
_____/____.____.2021.

Văzând HCL nr. 50/2020 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2020 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 3519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG. nr. 4/2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.16 compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, debara și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104104-C1-U16, nr.cad.104104-C1-U16 cu cote indivize de 381/10000 din spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii, și din teren în suprafață de 461 mp înscris în CF Mediaș nr. 104104 nr. cad.104104, domnișoarei Tîmpean Andra Elena domiciliată în localitatea Ernea str. Principală nr.64, aflată pe poziția nr.27 cu 41 puncte în Anexa nr.1 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.03.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.8 compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, debara și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112386-C1-U8, nr.cad. 112386-C1-U8 cu cote indivize de 311/10000 din spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, și din teren în suprafață de 461 mp înscris în CF Mediaș nr. 112386 nr. cad.112386, domnului Ozsvath Laurențiu Emilian domiciliat în Mediaș str. Bucegi nr.51, aflat pe poziția nr.28 cu 41 puncte în Anexa nr.1 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.03.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 53/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariameditias.ro; e-mail: primaria@primariameditias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.3465/15.02.2021

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 53/2021 precum și proiectul de hotărâre nr. 53/2021 privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in regim de inchiriere **și ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare,
 - Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001, cu modificarile si completartile ulterioare
 - Ordinul 3519/29.07.2020, publicat in Monitorul Oficial nr.695/03.08.2020-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2020, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.
 - HG.4/13.01.2021-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata , publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr.40/13.01.2021
 - Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,
 - Lege nr.261/20 noiembrie 2020 pentru modificarea art.8 alin.(7) lit.b) din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte
- precum și de faptul că:**

Prin cererea nr.17955/28.12.2020 doamna Lorincz Doris Andreea - solicita incetarea contractului de inchiriere nr.43/2006, incepand cu data de 01.03.2021, pentru garsoniera situată pe **str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.16.**

- Garsoniera ANL situata pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.16 este compusă din : cameră, bucatarie, baie, cămara, hol,debara și balcon , in scrisă in CF Medias nr. 104104-C1-U16 nr.cad.104104-C1-U16 cu cote indivize de 381/10000 din spatii comune : 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii, si din teren in suprafata de 461 mp in scris in CF Medias nr.104104 nr. Cad.104104.

Prin cererea nr.1519/25.01.2021 doamna Seician Daria Roxana - solicita incetarea contractului de inchiriere nr.33/2017, incepand cu data de 01.03.2021, pentru garsoniera situată pe **str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.8**

- Garsoniera ANL situata pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.8 este compusă din : cameră, bucatarie, baie, cămara, hol,debara și balcon , in scrisă in CF Medias nr. 112386-C1-U8 nr.cad.112386/C1-U8 cu cote indivize de 311/10000 din spatii comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee ,fundatii,

bransamente rețele edilitare, si din teren in suprafata de 461 mp inscris in CF Medias nr. 112386 nr. cad.112386.

Prin H.C.L. nr.50/25.02.2020, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere si Anexa nr.2-Apartamente (care va avea valabilitate pana la aprobarea listei de prioritati finala pentru anul 2021).

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– Capitolul I – Garsoniere (care are valabilitate pana la aprobarea listei de prioritati finala pentru anul 2021):

-Pozitia nr.23 –este detinută de domnul Olariu Laurentiu Daniel domiciliat in Medias str.Sibiului nr.55 puncte. Domnul Olariu Laurentiu Daniel prin adresa nr.2239/04.02.2021 declara ca nu mai indeplineste criteriile de acces in locuinta ANL.

-Pozitia nr.24–este detinută de **domnisoara Crisan Ioana Andreea** domiciliata in Curciu nr.227 cu 45 puncte. Domnisoara Crisan Ioana Andreea prin adresa cu nr.2250/04.02.2021 declara ca nu mai indeplineste conditiile de acces in locuinta ANL.

-Pozitia nr.25–este detinută de **domnisoara Stancu Claudia Bianca Elena** domiciliata in Medias str.Milcov nr.5/58 cu 45 puncte. Domnisoara Stancu Claudia Bianca Elena prin adresa cu nr.2251/04.02.2021 declara ca nu mai indeplineste conditiile de acces in locuinta ANL.

-Pozitia nr.26 –este detinută de domnul Preda Radu Razvan domiciliat in Medias str.Lotru nr.2/17 cu 41 puncte. Domnul Preda Radu Razvan prin adresa nr.2253/04.02.2021 declara ca nu mai indeplineste criteriile de acces in locuinta ANL.

-Pozitia nr.27 –este detinută de **domnisoara Tinpean Andra Elena** domiciliata in Ernea str.Principala nr.64 cu 41 puncte. Domnisoara Tinpean Andra Elena a reconfirmat indeplinirea criteriilor de acces intr-o garsonieră ANL prin declarația nr.2543/08.02.2021

-Pozitia nr.28 –este detinută de **domnul Ozsvath Laurentiu Emilian** domiciliat in Medias str.Bucegi nr.51 cu 41 puncte. Domnul Ozsvath Laurentiu Emilian a reconfirmat indeplinirea criteriilor de acces intr-o garsonieră ANL prin declarația nr.2522/08.02.2021

Avand in vedere cele mentionate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

- **Repartizarea garsonierei ANL** situata pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.16 compusă din : cameră, bucatarie, baie, cămara, hol,debara si balcon , inscrisă in CF Medias nr. 104104-C1-U16 nr.cad.104104-C1-U16 cu cote indivize de 381/10000 din spatii comune : 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii, si din teren in suprafata de 461 mp inscris in CF Medias nr.104104 nr. cad.104104, **domnisoarei Tinpean Andra Elena** domiciliata in loc.Erne str.Principala nr.64, aflata pe pozitia nr.27 cu 41 puncte in Anexa nr.1 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei de priorități finala pe anul 2020 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru

repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – **Capitolul I – Garsoniere** (care are valabilitate până la aprobarea listei de prioritati finala pentru anul 2021):

- Termenul de închiriere este de 5 ani , de la data de **01.03.2021**.
- Chiria este stabilită în **anexa nr. 1** la prezentul raport, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârstă sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chirasului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

- **Repartizarea garsonierei ANL** situată pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.8 compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol,debara și balcon , înscrisă în CF Medias nr. 112386-C1-U8 nr.cad.112386/C1-U8 cu cote indivize de 311/10000 din spații comune : hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee ,fundatii, bransamente rețele edilitare și din teren în suprafața de 461 mp înscris în CF Medias nr.112386 nr. cad.112386 **domnului Ozsvath Laurentiu Emilian** domiciliat în Medias str.Bucegi nr.51 aflat pe poziția nr.28 cu 41 puncte, în Anexa nr.1 la HCL.50/2020 privind aprobarea Listei de priorități finala pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte în vederea închirierii , proprietate privata a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – **Capitolul I – Garsoniere** (care are valabilitate până la aprobarea listei de prioritati finala pentru anul 2021):

- Termenul de închiriere este de 5 ani , de la data de **01.03.2021**.
- Chiria este stabilită în **anexa nr. 2** la prezentul raport, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârstă sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chirasului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa la prezentul raport.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea

JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA