



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 54 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUD ” Construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial,
amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge,
rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr.92

Prin adresa nr.1529 din data de 25.01.2021, titularul documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Detaliu ” Construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr.92, identificat prin extrasul CF Mediaș nr.114715, nr.cad.114715 cu suprafața de 21.825 mp, proprietar SC ELECTROMETALURGIE SRL, cu sediul în Mediaș, str. Stadionului nr.92, solicită aprobarea documentației de urbanism în ședința Consiliului Local Mediaș.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport prin care să se aprobe documentația PUD “ Construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr.92, cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 21.825,00 mp;
- POTmax = 50%; POT propus = 9,53%
- CUTmax. = 10 mc/mp; CUT propus = 0,13 ADC/ mp teren
- Hmax. = 15,00 m; Hpropus = P+E parțial în volumul halei
- Retrageri minime față de limite: retragere față de aliniament –10,00 m; retragere față de limita posterioară minim – 5,00 m; retragere față de limita laterală est H/2, minim – 5,00 m; limita față de limita laterală vest H/2, minim – 5,00 m;
- Circulații și accese: Parcela are accesibilitate auto și pietonal atât din str. Stadionului, având un profil de 9,25 m, cu carosabil în dublu sens, lățime de 8,00m (4,00 m pe sens), trotuar de 1,25 m pe partea dinspre parcelă cu posibilități de lărgire, zona verde și acostament pe partea stângă, cât și din str. George Togan – stradă parțial sistematizată, cu 4 m carosabil, fără trotuar. Se propune un profil de 9,40 m pentru str. G. Togan (7,00 m carosabil cu circulație în dublu sens și trotuar de 1,20 pe fiecare parte). Se propune posibilitatea instituirii unui sens unic de circulație în cadrul parcelei, intrarea de pe str. George Togan și ieșire pe str. Stadionului, pentru fluidizarea circulației. Se vor asigura 26 locuri de parcare.
- Echipare tehnico - edilitară: Zona este echipată edilitar cu rețele de canalizare, rețea de apă și rețea de electricitate, gaze naturale, construcția existentă fiind racordată la rețelele existente. Extinderile rețelilor de incintă, pentru racordarea noului obiectiv se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului. Colectarea apelor pluviale se va realiza prin intermediul rețelilor de incintă și deversarea acestora în canalul din lungul str. George Togan , după trecerea acestora printr-un separator de hidrocarburi.

Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației PUD ”Construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr. 92

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 54/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației PUD ”Construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr. 92 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.529/11.02.2021,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 30 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ și ____ / ____ .02.2021,

Văzând cererea nr. 1.529/21.01.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD ” Construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr. 92, întocmit de arh. Urb. Corina Moldovan, proiectant SC Structonica SRL,

Văzând Avizul arhitectului șef nr. 1/11.02.2021 și HCL nr. 360/2020 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Construcție hală industrială de producție și depozitare spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr. 92,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD ”Construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr. 92, întocmit de arh. Urb. Corina Moldovan, proiectant SC Structonica SRL, pentru beneficiarul SC Electrometalurgie SRL, pentru terenul intravilan situat în Mediaș str. Stadionului nr. 92, identificat în CF Mediaș nr.114715, nr.cad.114715, în suprafață de 21.825 mp, din care 14.721 mp categoria de folosință curți construcții- imobil împrejmuit cu gard metalic și 4.104 mp categoria de folosință arabil- imobil neîmprejmuit, proprietar SC Electrometalurgie SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 21.825,00 mp;
- POTmax = 50%; POT aprobat = 9,53%
- CUTmax. = 10 mc/mp; CUT aprobat = 0,13 ADC/mp teren
- Hmax. = 15,00 m; H aprobat = P +E parțial în volumul halei
- Retrageri minime față de limite: retragere față de aliniament – 10,00 m; retragere față de limita posterioară – minim 5,00 m; retragere față de limita laterală est – H/2, minim - 5,00 m; retragere față de limita laterală vest – H/2, minim - 5,00 m.

- Circulații și accese: Parcela are accesibilitate auto și pietonal atât din str. Stadionului având un profil de 9,25 m, cu carosabil în dublu sens, lățime de 8,00 m (4,00 m pe sens) trotuar de 1,25 m pe partea dinspre parcelă cu posibilități de lărgire, zona verde și acostament pe partea stângă, cât și din str. George Togan – stradă parțial sistematizată cu 4 m carosabil, fără trotuar. Se propune un profil de 9,40 m pentru str. George Togan (7,00 m carosabil cu circulație în dublu sens și trotuar de 1,20 pe fiecare parte). Se propune posibilitatea instituirii unui sens unic de circulație în cadrul parcelei, intrarea de pe str. George Togan și ieșire pe str. Stadionului, pentru fluidizarea circulației. Se vor asigura 26 de locuri de parcare.
 - Echipare tehnico- edilitară: zona este echipată edilitar, cu rețele de canalizare, rețea de apă și rețea de electricitate, gaze naturale, construcția existentă fiind racordată la rețelele exoistente. Extinderile rețelelor de incintă, pentru racordarea noului obiectiv se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului. Colectarea apelor pluviale se va realiza prin inremediul rețelelor de incintă și deversarea acestora în canalul din lungul str. George Togan, după trecerea acestora printr-un separator de hidrocarburi.
- (3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.**

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 54/2021

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1





Proprietari: S.C. ElectroMetalurgie S.R.L.
C.F. nr. 114715, Nr. cad./ Nr. topo. 114715,
S_{teren} = 21.825,70 mp
Categoria de folosinta a terenului este curti constructii.



Proprietari: S.C. ElectroMetalurgie S.R.L.
C.F. nr. 114715, Nr. cad./ Nr. topo. 114715,
S_{teren} = 21.825,70 mp
Categoria de folosinta a terenului este curti constructii.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA scara 1:5000



Proprietari: S.C. ElectroMetalurgie S.R.L.
C.F. nr. 114715, Nr. cad./ Nr. topo. 114715,
S_{teren} = 21.825,70 mp
Categoria de folosinta a terenului este curti constructii.



PROIECTANT GENERAL

SC STRUCTONICA SRL
str. G-ral Traian Mosoiu, nr.
50/1, c.p. 500132
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/1558/2009
CIF: RO 25848724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com



PROIECTANT DE SPECIALITATE

LINEIE PUNCT
Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vlahuta, bl. Iana B, Jud. Cluj
e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com
tel: 0757.796.706

COORDONATOR URBANISM

arh. urb. Corina MOLDOVAN

SEF PROIECT

arh. urb. stag. Paula GOSAV

PROIECTAT/ DESENAT

arh. urb. stag. Paula GOSAV

DESENAT

arh. Timea BELDI

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
209-19	P.U.D.	-

CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE P+E PARTIAL, AMENAJARI EXT., AMPLASARE FIRME LUMINOASE, TOTEM SI CATARGE, RELETE DE INCINTA SI DEVIERE TRASEU CONDUCTA DE GAZE NATURALE IN BAZA UNUI PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA INVESTITIE

Str. Stadionului, nr. 92, mun. Medias, jud. Sibiu

SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U-01		14.01.2021

INCADRARE IN ZONA

BENEFICIAR INVESTITIE

S.C. ELECTROMETALURGIE S.R.L.

ADRESA SEDIU BENEFICIAR

Str. Stadionului, Nr.92 mun. Medias jud. Sibiu

OBSERVAȚII:

Acest document este proprietatea intelectuală a "SC STRUCTONICA SRL"; el nu poate fi reprodus sau transmis (nici măcar parțial) fără autorizarea expresă (scrisă). Utilizarea lui îi este permisă doar beneficiarului și numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura și stampla în original

SECEMIA GENERALA
PERMISIUNEA DE AMPLASARE
Cluj

ARLEXH CAT P.H. NR. 04/1001



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT SEF
Nr. 1529/ 11.02.2021

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD ”

Construcție hală industrială de producție și depozitare spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr.92

Văzând referatul de aprobare nr. 54 / 2021 și Proiectul de Hotărâre nr. 54 / 2021 privind propunerea de însușire a raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr.92 și

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ,
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- precum și faptul că:

Prin Certificatul de urbanism nr. 337/03.09.2020 s-a impus beneficiarului elaborarea unui plan urbanistic de detaliu și parcurgerea etapelor legale, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului. Prin H.C.L. Mediaș nr.360/2020, s-a avizat și s-a însușit raportul privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea P.U.D. ” Construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr.92, beneficiar SC ELECTROMETALURGIE SRL, cu sediul în Mediaș str. Stadionului nr.92.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilanul municipiului Mediaș, str. Stadionului nr.92, identificat prin extrasul CF Mediaș nr.114715, nr.cad.114715 cu suprafața de 21.825 mp, proprietar SC ELECTROMETALURGIE SRL cu sediul în Mediaș, str. Stadionului nr.92.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona de activități productive UTR6, subzona unități industriale existente, de servicii și depozitare AP-ui, conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012.

Cu cererea nr.1529/25.01.2021 beneficiarul solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr.92, întocmit de arh. urb. Corina Moldovan - proiectant SC STRUCTONICA SRL. Documentația a fost analizată și a obținut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. P.V.15446/17.11.2020, poz.2, respectiv Avizul arhitectului șef nr.1/11.02.2021.

S-au obținut avizele legale solicitate prin certificatul de urbanism nr.337/03.09.2020 pentru faza PUD.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport prin care să se aprobe documentația PUD ” Construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr.92. cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 21.825,00 mp;
- POTmax = 50%; POT propus = 9,53%
- CUTmax. = 10 mc/mp; CUT propus = 0,13 ADC/ mp teren
- Hmax. = 15,00 m; Hpropus = P+E parțial în volumul halei
- Retrageri minime față de limite: retragere față de aliniament –10,00 m; retragere față de limita posterioară minim – 5,00 m; retragere față de limita laterală est H/2, minim – 5,00 m; limita față de limita laterală vest H/2, minim – 5,00 m;
- Circulații și accese: Parcela are accesibilitate auto și pietonal atât din str. Stadionului, având un profil de 9,25 m, cu carosabil în dublu sens, lățime de 8,00m (4,00 m pe sens), trotuar de 1,25 m pe partea dinspre parcelă cu posibilități de lărgire, zona verde și acostament pe partea stângă, cât și din str. George Togan – stradă parțial sistematizată, cu 4 m carosabil, fără trotuar. Se propune un profil de 9,40 m pentru str. G. Togan (7,00 m carosabil cu circulație în dublu sens și trotuar de 1,20 pe fiecare parte). Se propune posibilitatea instituirii unui sens unic de circulație în cadrul parcelei, intrarea de pe str. George Togan și ieșire pe str. Stadionului, pentru fluidizarea circulației. Se vor asigura 26 locuri de parcare.
- Echipare tehnico - edilitară: Zona este echipată edilitar cu rețele de canalizare, rețea de apă și rețea de electricitate, gaze naturale, construcția existentă fiind racordată la rețelele existente. Extinderile rețelelor de incintă, pentru racordarea noului obiectiv se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului. Colectarea apelor pluviale se va realiza prin intermediul rețelelor de incintă și deversarea acestora în canalul din lungul str. George Togan , după trecerea acestora printr-un separator de hidrocarburi.

Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Urb. Paul Mihaela



ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1