



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobare modificare HCL nr. 227/ 2020 – PUD ” Construire centru evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucătărie – anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr.33

Prin Hotărârea de Consiliu Local Mediaș nr.227/ 27.08.2020 s-a aprobat documentația PUD ” Construire centru evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucătărie – anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard”, str. Aurel Vlaicu nr.33, identificat prin CF Mediaș nr.112556, nr.cad.112556, în suprafață de 5.192 mp, beneficiar SC BUILDING GORUP SRL prin administrator Todea Ioan Cosmin.

În urma adresei înaintată de Todea Ioan Cosmin, domiciliat în localitatea Ațel, str. Principală nr.439, în calitate de administrator al SC BUILDING GROUP SRL, înregistrată la noi sub nr.2371/ 05.02.2021 se solicită modificarea reglementărilor urbanistice din Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL nr.227/2020 după cum urmează:

Se modifică:

- Regim de înălțime propus = Pînalt, P+1E față de Regimul de înălțime = Pînalt, P+M aprobat;
- H max. propus = 9,30 m față de Hmax. = 6,60 m aprobat ;

Se mențin indicii urbanistici aprobați:

- P.O.T.aprobat = 42,08%;
- C.U.T.aprobat = 0,51 mc/mp; la suprafața de teren studiat de 5.192 mp.

Se mențin reglementările urbanistice privind amplasarea în parcelă, respectiv circulațiile și accesele:

- Retrageri minime față de limite : retragere minimă față de limita est 4,50m ; retragere minimă față de limita nord 10,00/1,90m ; retragere față de limita vest 1,90m ; retragere minimă față de limita sud 10,00m.
 - Circulații și accese: Accesul la parcela studiată se face din strada Aurel Vlaicu printr-un drum de categoria III (7,00m + trotuare) denumit str. Comandor Dimitrie Moraru. Perpendicular pe această stradă se formează două drumuri de aceeași dimensiune (7,00m + trotuare) din care se accede pe parcela în cauză. Reglementarea traseelor auto se va face pe o zonă mai amplă cu scopul separării zonei de servicii și agrement de zona industrială cu trafic greu, asigurându-se o zonă verde cu perdele de protecție cu arbori și arbuști. Circulațiile pietonale pe parcelă se vor realiza pe partea vestică . Se va asigura un număr de 36 locuri de parcare pe parcela proprie și se vor închiria minim 25 de locuri din parcare publică alăturată.
 - Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarului.
- Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

INIȚIATOR
PRIMAR
Gheorghe Roman





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea HCL nr. 227/2020 privind aprobarea documentației PUD „Construire centru de evenimente festive 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie – anexă platformă betonată parcare împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr. 33

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 55/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea HCL nr. 227/2020 privind aprobarea documentației PUD „Construire centru de evenimente festive 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie – anexă platformă betonată parcare împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr. 33 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.371/11.02.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.02.2021,

Văzând HCL nr. 227/2020 privind aprobarea documentației PUD „Construire centru de evenimente festive 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie – anexă platformă betonată parcare împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr. 33 și Avizul Arhitectului Șef nr. 2/11.02.2021,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1), alin. (1[^]1) și alin. (1[^]2), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă modificarea art. 1 alin. (2) din HCL nr. 227/2020 privind aprobarea documentației PUD „Construire centru de evenimente festive 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie – anexă platformă betonată parcare împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr. 33, astfel:

- Regim maxim de înălțime = Pînalt +1E;
 - H.max.admis = 15,00 m; H.max.aprobat = 9,30 m
- (2) Celelalte prevederi ale HCL nr. 227/2020 rămân neschimbate.

Art.2. Se aprobă modificarea anexei la HCL nr. 227/2020 privind aprobarea documentației PUD „Construire centru de evenimente festive 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie – anexă platformă betonată parcare împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr. 33 și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

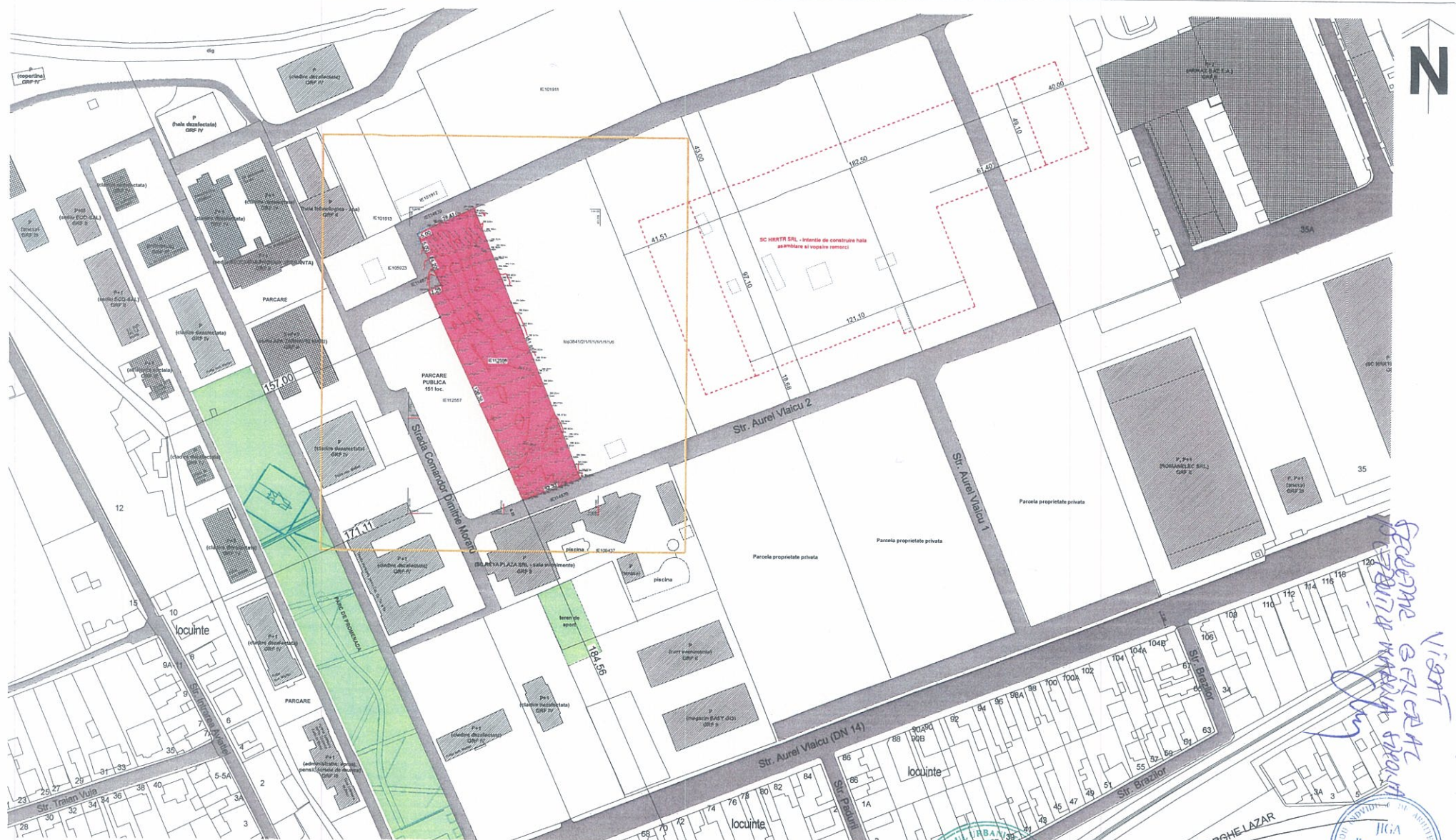
Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.55/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



LEGENDA

- limita amplasament studiat
- limita parcela care a generat PUD
- parcela studiata
- carosabil existent
- pietonal existent (public)
- apa (r. Tarnava Mare)

structura cladirilor:

- durabile (zidarie caramida, piatra, planseu b.a.)
- semidurabile (zidarie caramida, piatra, planseu lemn)
- nedurabile (piatra, chirpici, lemn)

starea cladirilor:

- buna
- mediocra
- rea

zona UTR6 - subzona UCD,
functiunea dominantă: unități de cercetare, reconversie funcțională a zonelor de activități intrate în declin economic, unități industriale și depozite, parc industrial;
functiunile complementare: servicii, accese pietonale și carosabile, spații verzi amenajate.
 POT max cf RLU aferent PUG Medias = 50%
 CUT max cf RLU aferent PUG Medias = 4,5 mc/mp
 H_{max} cf RLU aferent PUG Medias = 15,0 m

PLAN DE SITUATIE SC 1:2000

VERIFICATOR/ EXPERT		SEMNTURA		CERINTA	
B.I.A. JIGA diana-denis		SEMNTURA		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
C.I.F. 35133271		SEMNTURA		Beneficiari: SC BUILDING GROUP SRL prin TODA IOAN COSMIN	
jud. Sibiu, mun. Medias, str. Armurierilor, nr. 7, tel. 0745384536		SEMNTURA		Amplasament: str. Aurel Vlaicu, nr. 33, loc. Medias, jud. Sibiu	
SPECIFICATIE		NUME		Scara: 1:2000	
SHEF PROIECT		arh. Boila Dorin		Titlu proiect: Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucatarie-avens, platforma betonata, parcare, imprejurare gard	
PROIECTAT		arh. Denisa Jiga		Data: ian. 2021	
DESENAT		arh. Denisa Jiga		Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	
				Faza: P.U.D.	
				Nr. pr. 02/2020	
				Nr. pl. U02	

ARHITECTURA 174 GS / 2021

SCHEMA DE PROIECT

SCHEMA DE PROIECT





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT SEF
Nr. 2371/ 11.02.2021

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare modificare HCL nr. 227/ 2020 – PUD ” Construire
centru evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucătărie – anexă,
platformă betonată, parcare, împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr.33

Văzând referatul de aprobare nr. 55 / 2021 și Proiectul de Hotărâre nr. 55 / 2021 privind propunerea de aprobare modificare indicatori urbanistici din PUD ” Construire centru evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucătărie – anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr.33 aprobat prin HCL nr.227/27.08.2020 și

Ținând seama de :

- prevederile art. 37 alin. (1), (1[^]1) și (1[^]2), din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ,
- precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 227/2020 s-a aprobat documentația PUD ” Construire centru evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucătărie – anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard”, str. Aurel Vlaicu nr.33, identificat prin CF Mediaș nr.112556, nr.cad.112556, în suprafață de 5.192 mp, beneficiar SC BUILDING GORUP SRL prin administrator Todea Ioan Cosmin.

În urma adresei înaintată de Todea Ioan Cosmin, domiciliat în localitatea Ațel, str. Principală nr.439, în calitate de administrator al SC BUILDING GROUP SRL, înregistrată la noi sub nr.2371/ 05.02.2021 se solicită modificarea reglementărilor urbanistice din Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL nr.227/2020 după cum urmează:

Se modifică:

- Regim de înălțime propus = $P_{\text{înalt}}$, P+1E față de Regimul de înălțime = $P_{\text{înalt}}$, P+M aprobat;
 - H max. propus = 9,30 m față de Hmax. = 6,60 m aprobat ;
- Se mențin indicii urbanistici aprobați:
- P.O.T.aprobat = 42,08%;
 - C.U.T.aprobat = 0,51 mc/mp; la suprafața de teren studiat de 5.192 mp.

Se mențin reglementările urbanistice privind amplasarea în parcelă, respectiv circulațiile și accesele:

- Retrageri minime față de limite : retragere minimă față de limita est 4,50m ; retragere minimă față de limita nord 10,00/1,90m ; retragere față de limita vest 1,90m ; retragere minimă față de limita sud 10,00m.

- Circulații și accese: Accesul la parcela studiată se face din strada Aurel Vlaicu printr-un drum de categoria III (7,00m + trotuare) denumit str. Comandor Dimitrie Moraru. Perpendicular pe această stradă se formează două drumuri de aceeași dimensiune (7,00m + trotuare) din care se accede pe parcela în cauză. Reglementarea traseelor auto se va face pe o zonă mai amplă cu scopul separării zonei de servicii și agrement de zona industrială cu trafic greu, asigurându-se o zonă verde cu perdele de protecție cu arbori și arbuști. Circulațiile pietonale pe parcelă se vor realiza pe partea vestică . Se va asigura un număr de 36 locuri de parcare pe parcela proprie și se vor închiria minim 25 de locuri din parcare publică alăturată.

- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Urb.Paul Mihaela



ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1