



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. Inregistrare.....44/2021.....

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele ANL situate în Mediaș, care expira la data de 01.03.2021

In data de 01.03.2021 expira durata urmatoarelor contracte de inchiriere :

1) Contractul de inchiriere nr. 4/2016 pentru garsoniera ANL, situat in Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.28, compusa din camera, bucatarie, baie, camera, hol, si balcon, titular de contract domnul Duma Ioan. Contractul de închiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.66/2016 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Contractul de inchiriere nr. 5/2016 pentru garsoniera ANL, situata in Mediaș pe str. Sinaia nr.4 bl. 3 sc.B ap.12, compusă din camera, bucatarie, baie, camera, hol, debara , si balcon, titular de contract domnul Otvos Marin. Contractul de închiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.66/2016 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3) Contractul de inchiriere nr. 189/2013 pentru garsoniera ANL, situata in Mediaș pe str. Sinaia nr.7 bl. 4 sc.B ap.20, compusă din camera, bucatarie, baie, camera, hol, si debara , titular de contract domnul Sebestyen Andrei Marian. Contractul de închiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.37/2013 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 si alin.15 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările si completările ulterioare.

Avand in vedere acest aspect, inaintez spre aprobare proiectul de hotarare privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele ANL situate în Mediaș ,care expira la data de 01.03.2021

INITIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele ANL situate în Mediaș care expiră la data de 01.03.2021

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 44/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele ANL situate în Mediaș care expiră la data de 01.03.2021 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.290/04.02.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.02.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș ____/____.2021,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.4/2016 pentru titularul contractului, domnul Duma Ioan, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.03.2021, pentru garsoniera ANL situată în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.28, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămara, hol și balcon, identificată în CF nr.112386-C1-U28 Mediaș nr.cad.112386-C1-U28 cu cote indivize comune de 311/10000 din pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, și din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș nr. 112386 nr.top.112386.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.5/2016 pentru titularul contractului, domnul Otvos Marin, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.03.2021 pentru garsoniera ANL situată în Mediaș pe str. Sinaia nr. 4 bl. 3 sc. B ap.12, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, debara și balcon, identificată în CF nr.104104-C1-U12 Mediaș nr. cad 104104-C1-U12, cu cote indivize comune de 391/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 uscătorii, 2 centrale termice) și din teren de 461 mp înscris în CF nr.104104 Mediaș, nr. cad. 104104.

Art.3. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.189/2013 pentru titularul contractului, domnul Sebestyen Andrei Marian, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.03.2021 pentru garsoniera ANL situată în Mediaș pe str. Sinaia nr. 7 bl. 4 sc. B ap.20, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămara, hol și debara, identificată în CF nr.104105-C1-U20 Mediaș nr. cad 104105-C1-U20, cu cote indivize comune de 392/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 uscătorii, 2 centrale termice) și din teren de 461 mp înscris în CF nr.104105 Mediaș, nr. cad. 104105.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 44/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr.2290/04.02.2020



RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele ANL situate în
Mediaș, care expira la data de 01.03.2021

Văzând Referatul de aprobare nr. 44/2021 precum și proiectul de hotărâre nr. 44/2021 privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele ANL situate în Mediaș, care expira la data de 01.03.2021 și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat

precum și de faptul că în data de 01.03.2021 expira durata următoarelor contracte de închiriere :

1) Contractul de închiriere nr. 4/2016 pentru garsoniera ANL, situată în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.28, compusă din : camera, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon, identificată în CF nr.112386-C1-U28 Mediaș nr.cad.112386-C1-U28 cu cote indivize comune de 311/10000 din pereți despartitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, hol scara, windfang, spațiu depozitare, camera centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, și din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș nr. 112386 nr.top.112386, titular de contract domnul Duma Ioan.

2) Contractul de închiriere nr. 5/2016 pentru garsoniera ANL, situată în Mediaș pe str. Sinaia nr.4 bl. 3 sc.B ap.12, compusă din : camera, bucatărie, baie, cămara, hol, debara , și balcon, identificată în CF nr.104104-C1-U12 Mediaș nr.cad.104104-C1-U12 cu cote indivize comune de 381/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 uscătorii 2 centrale termice) și din teren de 461 mp înscris în CF nr.104104 Mediaș ,nr.cad.104104, titular de contract domnul Otvos Marin.

3) Contractul de închiriere nr. 189/2013 pentru garsoniera ANL, situată în Mediaș pe str. Sinaia nr.7 bl. 4 sc.B ap.20, compusă din : camera, bucatărie, baie, cămara, hol, și debara , identificată în CF Mediaș nr.104105-C1-U20 cad.104105-C1-U20 cu cote indivize comune de 392/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 uscătorii 2 centrale termice) și din teren de 461 mp înscris în CF nr.104105 Mediaș ,nr.cad.104105, titular de contract domnul Sebestyen Andrei Marian.

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobată prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.210/06.01.2021, Primaria Municipiului Medias a instiintat chiriasii mentionati mai sus, ca la data de 01.03.2021 expira durata contractelor de inchiriere. In vederea prelungirii contractului de inchiriere s-a solicitat chiriailor sa depuna urmatoarele documente:

- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală
- adeverință eliberată de administratorul de bloc din care rezulta ca nu figurează cu restante la plata utilitatilor comune
- declaratii notariale pentru membri majori din familie, din care sa rezulte ca nu detin o locuinta proprietate personala si/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale a unității în care isi desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.
- alte acte doveditoare, daca au intervenit modificari in situatia familiala, anexate la cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere.

-Au depus cereri de prelungire a contractului de inchiriere urmatorii:

- cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere nr.167/27.01.2021, la care a anexat documentele solicitate de Primaria Medias, **domnul Duma Ioan** care declara ca nu are locuinta proprietate personala-conform declaratiei notariale nr.87/21.01.2021, nu are restante la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia locatarilor chiriiasi «Predeal» Medias nr.11/22.01.2021 si nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.5725/21.01.2021 eliberat de Directia fiscala locala.
- cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere nr.2204/03.02.2021, la care a anexat documentele solicitate de Primaria Medias, **domnul Otvos Marin** care declara ca nu are locuinta proprietate personala-conform declaratiei notariale nr.80/03.02.2021, nu are restante la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia de locatari str.Sinaia nr.4 bl.3 in data de 02.02.2021 si nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.7495/01.02.2021 eliberat de Directia fiscala locala.
- cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere nr.1400/22.01.2021, la care a anexat documentele solicitate de Primaria Medias, **domnul Sebestyen Andrei Marian** care declara ca nu are locuinta proprietate personala-conform declaratiei notariale nr.81/20.01.2021, nu are restante la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia de locatari str.Sinaia nr.7 bl.4 din data de 20.01.2021 si nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.2870/13.01.2021 eliberat de Directia fiscala locala.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa la prezentul raport de specialitate.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Prolungirea duratei contractului de inchiriere nr. 4/2016 pentru garsoniera ANL, situata in Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.28, compusa din : camera, bucatarie, baie, camera, hol, si balcon, identificata in CF nr.112386-C1-U28 Medias nr.cad.112386-

C1-U28 cu cote indivize comune de 311/10000 din pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare, hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, si din teren de 700 mp inscris in CF Medias nr. 112386 nr.top.112386, titularului de contract domnul **Duma Ioan**.

2. Prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 5/2016 pentru garsoniera ANL, situata in Mediaş pe str. Sinaia nr.4 bl. 3 sc.B ap.12, compusă din : camera, bucătărie, baie, cămara, hol, debara , si balcon, identificata in CF nr.104104-C1-U12 Medias nr.cad.104104-C1-U12 cu cote indivize comune de 381/10000 din alte spatii comune (2 casa scarii, 2 holuri, 2 uscatorii 2 centrale termice) si din teren de 461 mp inscris in CF nr.104104 Medias ,nr.cad.104104, titularului de contract domnul **Otvos Marin**.

3. Prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 189/2013 pentru garsoniera ANL, situata in Mediaş pe str. Sinaia nr.7 bl. 4 sc.B ap.20, compusă din : camera, bucătărie, baie, cămara, hol, si debara , identificata in CF Medias nr.104105-C1-U20 cad.104105-C1-U20 cu cote indivize comune de 392/10000 din alte spatii comune (2 casa scarii, 2 holuri, 2 uscatorii 2 centrale termice) si din teren de 461 mp inscris in CF nr.104105 Medias ,nr.cad.104105, titularului de contract domnul **Sebestyen Andrei Marian**.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea

JURIDIC,

Sabău Carmen Georgeta

Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.