



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Înregistrare.....45...../2021.....

REFERAT DE APROBARE

Privind prelungirea duratei Contractului de Administrare nr.68/2011 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială

Prin cererea formulată de către Direcția de Asistență Socială Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.2189/03.02.2021, se solicită prelungirea duratei Contractului de Administrare nr.68/2011 ,care expiră la data de 01.03.2021, încheiat pentru imobilul aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș „Complex de locuințe sociale “situat administrativ în Municipiul Mediaș ,strada Luncii nr.1 ,bl.1 ,ap.2 cu destinația de locuințe sociale .

Având în vedere acest aspect, înaintez spre aprobare proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de Administrare nr.68/2011 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea contractului de administrare nr. 68/2011 încheiat între Municipiul Mediaș și
Direcția de Asistență Socială Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 45/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea contractului de administrare nr. 68/2011 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.294/04.02.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.02.2021,

Văzând adresa nr. 593/03.02.2021 a Direcției de Asistență Socială Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 2.189/03.02.2021,

În conformitate cu prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ale Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 298-301 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de administrare nr.68/2011 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.03.2021, pentru imobilul aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, „Complex de locuințe sociale”, situat administrativ pe str. Luncii nr. 1, bl. 1 ap. 2, identificat în CF nr. 106549-C1-U2, cad: 106549-C1-U2 cu cote părți comune de 411/721 din fundații, casa scării 1 acces în bloc, casa scării 2 acces în bloc, ziduri despărțitoare, acoperișul, racordurile de apă canal și cota de 15/23 din terenul aferent construcției în suprafață de 1610 mp., înscris în CF nr. 106549 Mediaș cad: 106549.

(2) Blocul este compus din 33 de locuințe sociale situate la etajul 2, 3 și mansardă, din care: 21 apartamente cu două camere (living – bucătărie, dormitor și baie), 12 garsoniere (living – bucătărie, baie), centrală termică cu spațiul aferent situată la parterul blocului, casa scărilor de acces la locuințele sociale, împrejmuire, finisaje interioare: pardoseli din parchet laminat în living și dormitoare, gresie și faianță la bucătărie și baie, zugrăveli lavabile, tâmplărie PVC cu geamuri termopan, încălzire centrală pe gaz, uși metalice la intrare în apartamente, cu valoare de inventar a construcției de 6.822.726,89 lei și valoarea de inventar a terenului de 163.342,55 lei.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției de Asistență Socială Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 45/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.2294/04.02.2021

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei Contractului de Administrare nr.68/2011 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială

Văzând Referatul de aprobare nr. 45/2021 precum și proiectul de hotărâre nr. 45/2021 privind prelungirea duratei Contractului de Administrare nr.68/2011 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială și ținând seama de prevederile:

- Legea nr.114/1996 – Legea privind locuințele, republicată.
- Art.867-870 din Legea nr.287/2009-privind Codul civil
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

Prin cererea formulată de către Direcția de Asistență Socială Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.2189/03.02.2021 se solicită prelungirea duratei Contractului de Administrare nr.68/2011, ca urmare a faptului că acesta încetează la data de 01.03.2021, și care a fost încheiat pentru imobilul aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș „Complex de locuințe sociale” situat administrativ pe str.Luncii nr.1,bl.1ap.2 : identificat în CF Mediaș nr.106549-C1-U2, cad:106549-C1-U2 cu cote părți comune de 411/721 din fundații ,casa scării 1 acces în bloc ,casa scării 2 acces în bloc,ziduri despărțitoare ,acoperișul ,racordurile de apă canal și cota de 15/23 din terenul aferent construcției în suprafață de 1610 mp ,înscris în CF 106549 Mediaș , cad :106549 .

- Blocul este compus din 33 de locuințe sociale ,situate la etajul 2,3 și masardă ,din care :
- 21 apartamente cu 2 camere (living –bucătărie ,dormitor și baie)
- 12 garsoniere (living –bucătărie ,baie)
- Centrală termică cu spațiul aferent –situată la parterul blocului
- Casa scărilor de acces la locuințele sociale
- Împrejmuire
- Finisajele interioare:pardoseli din parchet laminat în living și dormitoare ,gresie și faianță la bucătărie și baie ,zugrăveli lavabile ,tâmplărie PVC cu geamuri termopan ,încălzire centrală pe gaz ,uși metalice la intrare în apartamente cu valoare de inventar a construcției de 6.822.726,89 lei și valoarea de inventar a terenului de 163342,55 lei .

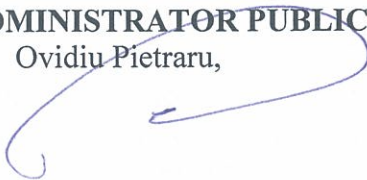
Termenului de dare în administrare inițial, a fost stabilit prin HCL.56/2011, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.03.2016.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

- prelungirea duratei Contractului de Administrare nr.68/2011 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială, **pentru o perioadă de 5 ani**, începând cu data de **01.03.2021**, pentru imobilul , aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș „Complex de locuințe sociale ” situat administrativ pe : **str.Luncii nr.1,bl.1ap.2:** identificat în CF .Mediaș nr.106549-C1-U2 , cad:106549-C1-U2 cu cote părți comune de 411/721 din fundații ,casa scării 1 acces în bloc ,casa scării 2 acces în bloc,ziduri despărțitoare ,acoperișul ,racordurile de apă canal și cota de 15/23 din terenul aferent construcției în suprafață de 1610 mp ,înscris în CF 106549 Mediaș ,cad :106549 .

- Blocul este compus din 33 de locuințe sociale ,situate la etajul 2,3 și masardă ,din care :
- 21 apartamente cu 2camere (living –bucătărie ,dormitor și baie)
- 12 garsoniere (living –bucătărie ,baie)
- Centrală termică cu spațiul aferent –situată la parterul blocului
- Casa scărilor de acces la locuințele sociale
- Împrejmuire
- Finisajele interioare:pardoseli din parchet laminat în living și dormitoare ,gresie și faianță la bucătărie și baie ,zugrăveli lavabile ,tâmplărie PVC cu geamuri termopan ,încălzire centrală pe gaz ,uși metalice la intrare în apartamente cu valoare de inventar a construcției de 6.822.726,89 lei și valoarea de inventar a terenului de 163342,55 lei .

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru,



DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
SABAU GARMEN GEORGETA

