



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 48 / ____ 2021

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție *"Reabilitare străzi municipiul Mediaș, cartier Moșnei străzile Ulmului, Șerpuită, Piatra Craiului"*

Prin adresa nr.889/2021 Direcția Tehnică, comunică finalizarea obiectivului de investiție *"Reabilitare străzi municipiul Mediaș, cartier Moșnei străzile Ulmului, Șerpuită, Piatra Craiului"*, înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.835/ 15.01.2021 și autorizația de construire nr.136/ 03.12.2020, cu valoarea investiției totală este de 3.997.552,50 lei (cu TVA) (inclusiv proiect tehnic, avize, etc.).

În urma finalizării obiectivului de investiție sus menționat, finanțat de la Bugetul Local Mediaș, bunurile realizate, înscrise în anexa nr.1, sunt de natura bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale: străzi, rețele de distribuție apă, rețele de canalizare menajeră și pluvială, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv sunt bunuri de uz și interes public local.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție *"Reabilitare străzi municipiul Mediaș, cartier Moșnei străzile Ulmului, Șerpuită, Piatra Craiului"*.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție
"Reabilitare străzi municipiul Mediaș, cartier Moșnei străzile Ulmului, Șerpuită, Piatra Craiului"**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 48/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare străzi municipiul Mediaș, cartier Moșnei străzile Ulmului, Șerpuită, Piatra Craiului" și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 889/11.02.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.02.2021,

Văzând adresa nr. 889/18.01.2021 a Direcției Tehnice prin care se comunică finalizarea obiectivului de investiție "Reabilitare străzi municipiul Mediaș, cartier Moșnei străzile Ulmului, Șerpuită, Piatra Craiului", procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.835/ 15.01.2021 și autorizația de construire nr.136/ 03.12.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare străzi municipiul Mediaș, cartier Moșnei străzile Ulmului, Șerpuită, Piatra Craiului", conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.835/15.01.2021 și a autorizației de construire nr.136/03.12.2020, cu valoarea investiției totală de 3.997.552,50 lei (cu TVA), respectiv a bunurilor realizate în urma finalizării obiectivului de investiție, înscrise în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, cu bunurile de natura rețelelor de distribuție apă și canalizare menajeră și pluvială, înscrise în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 48/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa nr.1 la PH nr. 48 /2021

Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi incluse în domeniul public al Municipiului Mediaș

Secțiunea I Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.	str. Ulmului	carosabil asfalt: L = 1075 m, lățimea variază de la 4,5 m până la 6,5 m, S = 6394 mp, trotuar pavele: L = 2110 m, lățimea variază de la 0,9 m până la 2,0 m, S = 2464 mp, spațiu verde S = 250 mp	2021	2.173.938,47	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.835/ 15.01.2021, Autorizație de construire nr.136/ 03.12.2020
2	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Ulmului, canal pluvial, L=900 m, PVC-SN8 Dn = 400 mm, 55 bucăți guri de scurgere, racord pluvial PVC- SN8 Dn = 160 mm 46 bucăți	2021	557.143,43	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.835/ 15.01.2021, Autorizație de construire nr.136/ 03.12.2020
3	1.3.7.	str. Șerpuită	carosabil asfalt: L = 94 m, l = 6,5 m, S = 611 mp, trotuar pavele: L = 135 m, lățimea variază de la 1,0 m până la 1,3 m, S = 133 mp, spațiu verde S = 63 mp	2021	193.086,02	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.835/ 15.01.2021, Autorizație de construire nr.136/ 03.12.2020
4	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Șerpuită, canal pluvial, L = 96 m, PVC SN10000 Dn = 800 mm, 5 bucăți guri de scurgere	2021	197.720,66	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.835/ 15.01.2021, Autorizație de construire nr.136/ 03.12.2020
5	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Șerpuită, canal menajer, L = 31 m, PVC SN8 Dn = 250 mm, racord menajer PVC- SN8 Dn = 160 mm 2 bucăți	2021	17.330,90	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.835/ 15.01.2021, Autorizație de construire nr.136/ 03.12.2020
6	1.3.7.	str. Piatra Craiului	carosabil asfalt: L = 147 m, l = 4 m, S = 588 mp, trotuar pavele: L = 187 m, lățimea variază de la 0,5 m până la 1,2 m, S = 172 mp, spațiu verde S = 147 mp	2021	256.756,44	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.835/ 15.01.2021, Autorizație de construire nr.136/ 03.12.2020

0	1	2	3	4	5	6
7	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Piatra Craiului, canal pluvial, L = 161 m, PVC SN10000 Dn = 1200 mm, 8 guri de scurgere	2021	480.912,03	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.835/ 15.01.2021, Autorizație de construire nr.136/ 03.12.2020
8	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Piatra Craiului, canal menajer, L = 152 m, PVC SN8 Dn = 250 mm, record menajer PVC-SN8 Dn = 160 mm 8 bucăți	2021	78.115,41	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.835/ 15.01.2021, Autorizație de construire nr.136/ 03.12.2020
9	1.8.6.	Rețea de distribuție apă	Mediaș, str. Piatra Craiului, conductă apă, PEHD – SDR 17 PN10 DN = 110 mm, L = 100 m, branșamente apă – 5 bucăți, conductă PEHD - PN10 DN = 32 mm	2021	42.549,14	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.835/ 15.01.2021, Autorizație de construire nr.136/ 03.12.2020
		TOTAL			3.997.552,50	

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
 Gheorghe Roman

VIZAT,
Secretar General
 Petruțiu Marina Simona

Anexa nr.2 la PH nr. 48 /2021

Anexa cuprinzând bunurile care modifică și completează Lista Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș

Secțiunea I Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Ulmului, canal pluvial, L=900 m, PVC-SN8 Dn = 400 mm, 55 bucăți guri de scurgere, racord pluvial PVC- SN8 Dn = 160 mm 46 bucăți	2021	557.143,43	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.835/ 15.01.2021, Autorizație de construire nr.136/ 03.12.2020
2	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Șerpuită, canal pluvial, L = 96 m, PVC SN10000 Dn = 800 mm, 5 bucăți guri de scurgere	2021	197.720,66	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.835/ 15.01.2021, Autorizație de construire nr.136/ 03.12.2020
3	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Șerpuită, canal menajer, L = 31 m, PVC SN8 Dn = 250 mm, racord menajer PVC- SN8 Dn = 160 mm 2 bucăți	2021	17.330,90	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.835/ 15.01.2021, Autorizație de construire nr.136/ 03.12.2020
4	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Piatra Craiului, canal pluvial, L = 161 m, PVC SN10000 Dn = 1200 mm, 8 guri de scurgere	2021	480.912,03	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.835/ 15.01.2021, Autorizație de construire nr.136/ 03.12.2020
5	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Piatra Craiului, canal menajer, L = 152 m, PVC SN8 Dn = 250 mm, record menajer PVC-SN8 Dn = 160 mm 8 bucăți	2021	78.115,41	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.835/ 15.01.2021, Autorizație de construire nr.136/ 03.12.2020
6	1.8.6.	Rețea de distribuție apă	Mediaș, str. Piatra Craiului, conductă apă, PEHD – SDR 17 PN10 DN = 110 mm, L = 100 m, branșamente apă – 5 bucăți, conductă PEHD - PN10 DN = 32 mm	2021	42.549,14	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.835/ 15.01.2021, Autorizație de construire nr.136/ 03.12.2020
		TOTAL			1.373.771,57	

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
 Gheorghe Roman

VIZAT,
Secretar General
 Petruțiu Marina Simona



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.889 / 11.02.2021

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare străzi municipiul Mediaș, cartier Moșnei străzile Ulmului, Șerpuită, Piatra Craiului"

Văzând Referatul de aprobare nr. 48 / 2021, precum și Proiectul de hotărâre nr. 48 / 2021, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare străzi municipiul Mediaș, cartier Moșnei străzile Ulmului, Șerpuită, Piatra Craiului",

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresa nr.889/2021 Direcția Tehnică, comunică finalizarea obiectivului de investiție "Reabilitare străzi municipiul Mediaș, cartier Moșnei străzile Ulmului, Șerpuită, Piatra Craiului", înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.835/ 15.01.2021 și autorizația de construire nr.136/ 03.12.2020, cu valoarea investiției totală este de 3.997.552,50 lei (cu TVA) (inclusiv proiect tehnic, avize, etc.).

În urma finalizării obiectivului de investiție sus menționat, finanțat de la Bugetul Local Mediaș, bunurile realizate, înscrise în anexa nr.1, sunt de natura bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale: străzi, rețele de distribuție apă, rețele de canalizare menajeră și pluvială, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv sunt bunuri de uz și interes public local.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare străzi municipiul Mediaș, cartier Moșnei străzile Ulmului, Șerpuită, Piatra Craiului", conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.835/ 15.01.2021 și a autorizației de construire nr.136/ 03.12.2020, cu valoarea investiției totală de 3.997.552,50 lei (cu TVA), respectiv a bunurilor realizate în urma finalizării obiectivului de investiție, înscrise în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. Modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, cu bunurile de natura rețelilor de distribuție apă și canalizare menajeră și pluvială, înscrise în anexa nr.2 la prezentul raport de specialitate.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău