



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 370 / 2021

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre

privind neexercitarea dreptului de preempțiune la înstrăinarea imobilului în care a funcționat Cabinetul Medical Individual Stomatologie dr. Andron Gheorghe (proprietar d-na Becuș-Kais Alina-Maria moștenitoarea d-lui Andron Gheorghe) situat în Mediaș str. Cloșca nr. 2

Prin adresa nr. 258/01.10.2021 Colegiul Medicilor Stomatologi din Sibiu cu sediul în Sibiu str. Cetății nr. 24, înregistrată la Primăria mun. Mediaș sub nr. 17.552/06.10.2021, solicită Consiliului Local Mediaș exercitarea dreptului de preempțiune la înstrăinarea imobilului în care a funcționat Cabinetul Medical Individual Stomatologie dr. Andron Gheorghe (proprietar d-na Becuș-Kais Alina-Maria – moștenitoarea d-lui Andron Gheorghe), în conformitate cu prevederile art. 28 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 ‘‘privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical’’.

Cabinetul Medical Individual Stomatologic dr. Andron Gheorghe (proprietar d-na Becuș-Kais Alina-Maria – moștenitoarea d-lui Andron Gheorghe) este situat în municipiul Mediaș str. Cloșca nr. 2.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind:

1)-Renunțarea la dreptul de preempțiune la înstrăinarea imobilului aflat în proprietatea d-nei Becuș-Kais Alina-Maria – moștenitoarea d-lui Andron Gheorghe construcție și teren aferent, situat în Mediaș str. Cloșca nr. 2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

-apartament nr. 15 compus din: 1 cameră situat în Mediaș str. Cloșca nr. 2 et. P, înscris în C.F. Mediaș nr. 100095-C1-U15 nr. cadastral 100095-C1-U15 în cotă de 1/1, conform încheierii nr. 26946/01.10.2021 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr. 100095 nr. cadastral 100095 în cotă de 1028160/142800000 din 2.412mp aferent U15

-apartament nr. 13 compus din: 1 hol, 1 wc, situat în Mediaș str. Cloșca nr. 2 et. P, înscris în C.F. Mediaș nr. 100095-C1-U13 nr. cadastral 100095-C1-U13 în cotă de 1/2 parte, conform încheierii nr. 26947/01.10.2021 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr. 100095 nr. cadastral 100095 în cotă de 78540/142800000 din 2.412mp aferent U13

-apartament nr. 4 compus din: 1 cameră depozitare deșeuri situat în Mediaș str. Cloșca nr. 2 et. P, înscris în C.F. Mediaș nr. 100095-C1-U4 nr. cadastral 100095-C1-U4 în cotă de 2/34 parte, conform încheierii nr. 26948/01.10.2021 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr. 100095 nr. cadastral 100095 în cotă de 25200/142800000 din 2.412mp aferent U4

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune la înstrăinarea imobilului în care a funcționat Cabinetul Medical Individual Stomatologie dr. Andron Gheorghe (proprietar d-na Becuș-Kais Alina-Maria moștenitoarea d-lui Andron Gheorghe) situat în Mediaș str.Cloșca nr.2**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ~~ordinară~~ <sup>extraordinară</sup> la data de 10 noiembrie 2021, Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 340/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune la înstrăinarea imobilului în care a funcționat Cabinetul Medical Individual Stomatologie dr. Andron Gheorghe (proprietar d-na Becuș-Kais Alina-Maria moștenitoarea d-lui Andron Gheorghe) situat în Mediaș str.Cloșca nr.2 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 19.816/11.11.2021

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.11.2021,

Văzând adresa nr.258/01.10.2021 a Colegiului Medicilor Stomatologi din Sibiu, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr.17.552/06.10.2021,

În temeiul prevederilor art. 28 alin. (2) și alin. (5) din OUG nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Mediaș, la înstrăinarea imobilului în care a funcționat Cabinetul Medical Individual Stomatologie dr. Andron Gheorghe, aflat în proprietatea doamnei Becuș-Kais Alina-Maria - moștenitoarea domnului Andron Gheorghe conform certificatului de moștenitor nr.69/28.09.2021 încheiat la Biroul Notarial Individual Helju Daniela, construcție și teren aferent, situat în Mediaș str.Cloșca nr.2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

a) apartament nr.15 compus din: 1 cameră situat în Mediaș str.Cloșca nr.2 et.P, înscris în C.F.Mediaș nr.100095-C1-U15 nr.cadastral 100095-C1-U15 în cotă de 1/1, conform încheierii nr.26946/01.10.2021 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 1028160/142800000 din 2.412 mp aferent U15;

b) apartament nr.13 compus din: 1 hol, 1 wc situat în Mediaș str.Cloșca nr.2 et.P, înscris în C.F.Mediaș nr.100095-C1-U13 nr.cadastral 100095-C1-U13 în cotă de 1/2 parte, conform încheierii nr.26947/01.10.2021 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 78540/142800000 din 2.412 mp aferent U13;

c) apartament nr.4 compus din: 1 cameră depozitare deșeuri situat în Mediaș str.Cloșca nr.2 et.P, înscris în C.F.Mediaș nr.100095-C1-U4 nr.cadastral 100095-C1-U4 în cotă de 2/34 parte, conform încheierii nr.26948/01.10.2021 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 25200/142800000 din 2.412 mp aferent U4;

**Art. 2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 340/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**  
**Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie**  
Nr. înregistrare 19.816 / 11.11.2021

APROBAT  
PRIMĂR,  
GHEORGHE ROMAN



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind neexercitarea dreptului de preempțiune la înstrăinarea imobilului în care a funcționat Cabinetul Medical Individual Stomatologie dr. Andron Gheorghe (proprietar d-na Becuș-Kais Alina-Maria – moștenitoarea d-lui Andron Gheorghe) situat în Mediaș str. Cloșca nr.2

Văzând Referatul de aprobare nr. 3/20/2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 3/20/2021, privind neexercitarea dreptului de preempțiune la înstrăinarea imobilului în care a funcționat Cabinetul Medical Individual Stomatologie dr. Andron Gheorghe (proprietar d-na Becuș-Kais Alina-Maria – moștenitoarea d-lui Andron Gheorghe) situat în Mediaș str. Cloșca nr.2

**și ținând seama de prevederile:**

-Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ

-art.28 alin.(2) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2008 -''privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical''

-Legea nr.192/2011 – ''pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical''

**precum și de faptul că:**

Prin adresa nr.258/01.10.2021 Colegiul Medicilor Stomatologi din Sibiu cu sediul în Sibiu str.Cetății nr.24, înregistrată la Primăria mun.Mediaș sub nr.17.552/06.10.2021, solicită Consiliul Local Mediaș exercitarea dreptului de preempțiune la înstrăinarea spațiului în care a funcționat Cabinetului Medical Individual Stomatologie dr. Andron Gheorghe (proprietar d-na Becuș-Kais Alina-Maria - moștenitoarea d-lui Andron Gheorghe conform certificatului de moștenitor nr.69/28.09.2021 încheiat la Biroul Notarial Individual Helju Daniela), în conformitate cu prevederile art.28 alin.(2) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2008 ''privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical''.

Cabinetul Medical Individual Stomatologic dr. Andron Gheorghe (proprietar d-na Becuș-Kais Alina-Maria - moștenitoarea d-lui Andron Gheorghe) este situat în municipiul Mediaș str. Cloșca nr.2.

Conform actului normativ menționat mai sus dreptul de preempțiune revine doar coproprietarilor și apoi proprietarilor vecini care au calitatea prevăzută la art.3 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2008 și se exercită prin Colegiul Medicilor Stomatologi din Sibiu.

Imobilul compus din construcție și teren aferent, aflat în proprietatea d-nei Becuș-Kais Alina-Maria (moștenitoarea d-lui Andron Gheorghe), se identifică în cartea funciară după cum urmează:

-apartament nr.15 compus din: 1cameră situat în Mediaș str.Cloșca nr.2 et.P, înscris în C.F.Mediaș nr.100095-C1-U15 nr.cadastral 100095-C1-U15 în cotă de 1/1, conform încheierii nr.26946/01.10.2021 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 1028160/142800000 din 2.412mp aferent U15

-apartament nr.13 compus din: 1hol, 1wc situat în Mediaș str.Cloșca nr.2 et.P, înscris în C.F.Mediaș nr.100095-C1-U13 nr.cadastral 100095-C1-U13 în cotă de 1/2 parte, conform încheierii nr.26947/01.10.2021 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 78540/142800000 din 2.412mp aferent U13

-apartament nr.4 compus din: 1cameră depozitare deșeuri situat în Mediaș str.Cloșca nr.2 et.P, înscris în C.F.Mediaș nr.100095-C1-U4 nr.cadastral 100095-C1-U4 în cotă de 2/34 parte, conform încheierii nr.26948/01.10.2021 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 25200/142800000 din 2.412mp aferent U4

Documentele depuse de Colegiul Medicilor din Sibiu sunt următoarele:

-cererea nr.250/30.09.2021

-cererea nr.258/01.10.2021

-copie certificat moștenitor nr.69/28.09.2021 încheiat la Biroul Notarial Individual Helju Daniela

-copie extras CF nr.100095-C1-U15

-copie extras CF nr.100095-C1-U13

-copie extras CF nr.100095-C1-U4

-copie extras CF nr.100095

**Propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:**

1)-Renunțarea la dreptul de preempțiune la înstrăinarea imobilului aflat în proprietatea d-nei Becuș-Kais Alina-Maria - moștenitoarea d-lui Andron Gheorghe conform certificatului de moștenitor nr.69/28.09.2021 încheiat la Biroul Notarial Individual Helju Daniela, construcție și teren aferent, situat în Mediaș str.Cloșca nr.2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

-apartament nr.15 compus din: 1cameră situat în Mediaș str.Cloșca nr.2 et.P, înscris în C.F.Mediaș nr.100095-C1-U15 nr.cadastral 100095-C1-U15 în cotă de 1/1, conform încheierii nr.26946/01.10.2021 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 1028160/142800000 din 2.412mp aferent U15

-apartament nr.13 compus din: 1hol, 1wc situat în Mediaș str.Cloșca nr.2 et.P, înscris în C.F.Mediaș nr.100095-C1-U13 nr.cadastral 100095-C1-U13 în cotă de 1/2 parte, conform încheierii nr.26947/01.10.2021 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 78540/142800000 din 2.412mp aferent U13

-apartament nr.4 compus din: 1cameră depozitare deșeuri situat în Mediaș str.Cloșca nr.2 et.P, înscris în C.F.Mediaș nr.100095-C1-U4 nr.cadastral 100095-C1-U4 în cotă de 2/34 parte, conform încheierii nr.26948/01.10.2021 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 25200/142800000 din 2.412mp aferent U4

**ARHITECT ȘEF,**  
arh.Mihaela Paul



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,**  
ing.Doina Oancea



**VIZAT OFICIUL JURIDIC,**  
jr.Georgeta Carmen Sabău

