



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 356 /2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții **”Modernizarea sediului Primăriei municipiului Mediaș în vederea creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei”**

Primăria municipiului Mediaș are sediul în imobilul situat la adresa str. Corneliu Coposu, nr.3, municipiul Mediaș, jud. Sibiu, clădire cu nivel de înălțime D+P+3E, având o vechime de cca 29 de ani. Clădirea este situată la limita zonei istorice, unde împreună cu clădirile existente Hotel Central și Casa de cultură completează cadrul urbanistic al pieței. Clădirea sediului are forma unei clădiri tip bară cu parterul și demisolul extinse, având o suprafață utilă totală de 5.119,63 mp, suprafața construită la sol de 2.016 mp, suprafața terenului este de 2.661 mp, iar dimensiunile în plan sunt: 67,75 m x 40,92 m. Din punct de vedere al eficienței energetice, clădirea prezintă, următoarele deficiențe: termoizolație precară, lipsa etanșeității tâmplăriei exterioare, ce are un grad redus de izolare termică, sistem de încălzire depășit tehnic, cu randament scăzut, emisii mari de CO₂ în procesul de realizare al încălzirii, lipsa sistemului de climatizare și ventilație, lipsa sistemului de management energetic integrat, etc..

Imobilul situat în Mediaș str. Corneliu Coposu nr.3, aparține domeniului public al Municipiului Mediaș, construcția fiind identificată în CF nr.105790-C1-U1 Mediaș nr. cadastral 105790-C1-U1 (nr. CF vechi:11055 nr. top 916/2/10/I), CF nr.105790-C1-U2 Mediaș nr. cadastral 105790-C1-U2 (nr. CF vechi:15001 nr. top 916/2/10/II), iar terenul aferent identificat în CF nr.105790 Mediaș nr. cadastral 105790 în suprafață de 2.661 mp.

În acest context se constituie ca o necesitate luarea de măsuri privind îmbunătățirea izolației termice a clădirii, în vederea creșterii eficienței energetice, precum și reabilitarea și modernizarea instalațiilor de încălzire și a sistemelor de climatizare și ventilație a clădirii.

În cadrul „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, conform Ghidului de finanțare aprobat prin Ordinul nr.1548/2021, de modificare a Ordinului nr.2057/2020 al ministrului mediului, apelor și pădurilor, există posibilitatea modernizării clădirilor publice, prin finanțarea unor acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu.

Pentru înscrierea în cadrul Programului a fost întocmită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții **”Modernizarea sediului Primăriei municipiului Mediaș în vederea creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei”**, întocmită de către SC GPT LORA SERVICES SRL Târgu Mureș, conform prevederilor Ghidului de finanțare.

Prin prezentul proiect se propune modernizarea sediului Primăriei municipiului Mediaș în vederea creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei, prin realizarea următoarelor intervenții, ce constau în:

- îmbunătățirea izolației termice a clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși exterioare, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste sol/subsol), precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul condiționat al clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv a sistemelor de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente;
- utilizarea surselor regenerabile de energie;

- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior)
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice în vigoare;
- respectarea cerințelor privind calitatea aerului interior prin ventilare mecanică, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului **"Modernizarea sediului Primăriei municipiului Mediaș în vederea creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei"**, (înlocuirea circuitelor electrice de iluminat, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

Valoarea totală a obiectivului de investiții propus este de **18.662.141,30 lei inclusiv TVA**.
Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții **"Modernizarea sediului Primăriei municipiului Mediaș în vederea creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei"**.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici, pentru obiectivul de investiții „Modernizarea sediului Primăriei municipiului Mediaș în vederea creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 18 noiembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 356/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici, pentru obiectivul de investiții „Modernizarea sediului Primăriei municipiului Mediaș în vederea creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 20.222/18.11.2021,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.11.2021,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, Ordinul nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (4) lit.„d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă proiectul la faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Modernizarea sediului Primăriei municipiului Mediaș în vederea creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei”, întocmit de către SC GPT LORA SERVICES SRL Târgu Mureș, propus a fi finanțat prin „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” conform anexelor nr. 1 și 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 356/2021

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.20222/ 18.11.2021

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții *"Modernizarea sediului Primăriei municipiului Mediaș în vederea creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei"*

Văzând Referatul de aprobare nr. 556 / 2021, precum și Proiectul de hotărâre nr. 556 / 2021, privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții *"Modernizarea sediului Primăriei municipiului Mediaș în vederea creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei"*,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.b, alin.(4) lit.d, art.139, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- Ordinul nr.1548/ 7.09.2021 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ
- Ordinul nr.2057/ 16.11.2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Primăria municipiului Mediaș are sediul în imobilul situat la adresa str. Corneliu Coposu, nr.3, municipiul Mediaș, jud. Sibiu, clădire cu nivel de înălțime D+P+3E, având o vechime de cca 29 de ani. Clădirea este situată la limita zonei istorice, unde împreună cu clădirile existente Hotel Central și Casa de cultură completează cadrul urbanistic al pieței. Clădirea sediului are forma unei clădiri tip bară cu parterul și demisolul extinse, având o suprafață utilă totală de 5.119,63 mp, suprafața construită la sol de 2.016 mp, suprafața terenului este de 2.661 mp, iar dimensiunile în plan sunt: 67,75 m x 40,92 m. Din punct de vedere al eficienței energetice, clădirea prezintă următoarele deficiențe: termoizolație precară, lipsa etanșeității tâmplăriei exterioare, ce are un grad redus de izolare termică, sistem de încălzire depășit tehnic, cu randament scăzut, emisii mari de CO₂ în procesul de realizare al încălzirii, lipsa sistemului de climatizare și ventilație, lipsa sistemului de management energetic integrat, etc..

Imobilul situat în Mediaș str. Corneliu Coposu nr.3, aparține domeniului public al Municipiului Mediaș, construcția fiind identificată în CF nr.105790-C1-U1 Mediaș nr. cadastral 105790-C1-U1 (nr. CF vechi:11055 nr. top 916/2/10/I), CF nr.105790-C1-U2 Mediaș nr. cadastral 105790-C1-U2 (nr. CF vechi:15001 nr. top 916/2/10/II), iar terenul aferent identificat în CF nr.105790 Mediaș nr. cadastral 105790 în suprafață de 2.661 mp.

În acest context se constituie ca o necesitate luarea de măsuri privind îmbunătățirea izolației termice a clădirii, în vederea creșterii eficienței energetice, precum și reabilitarea și modernizarea instalațiilor de încălzire și a sistemelor de climatizare și ventilație a clădirii.

În cadrul „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, conform Ghidului de finanțare aprobat prin Ordinul nr.1548/2021, de modificare a Ordinului nr.2057/2020 al ministrului mediului, apelor și pădurilor, există posibilitatea modernizării clădirilor publice, prin finanțarea unor acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu.

Pentru înscrierea în cadrul Programului a fost întocmită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții **”Modernizarea sediului Primăriei municipiului Mediaș în vederea creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei”**, întocmită de către SC GPT LORA SERVICES SRL Târgu Mureș, conform prevederilor Ghidului de finanțare.

Prin prezentul proiect se propune modernizarea sediului Primăriei municipiului Mediaș în vederea creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei, prin realizarea următoarelor intervenții, ce constau în:

- îmbunătățirea izolației termice a clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși exterioare, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste sol/subsol), precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul condiționat al clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv a sistemelor de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente;
- utilizarea surselor regenerabile de energie;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior)
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice în vigoare;
- respectarea cerințelor privind calitatea aerului interior prin ventilare mecanică, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului **”Modernizarea sediului Primăriei municipiului Mediaș în vederea creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei”**, (înlocuirea circuitelor electrice de iluminat, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **”Modernizarea sediului Primăriei municipiului Mediaș în vederea creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei”** întocmit de către SC GPT LORA SERVICES SRL Târgu Mureș, propus a fi finanțat prin **”Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”**, conform anexelor nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

ADMINISTRATOR PUBLIC
ing. Ovidiu Pietraru

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău