



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 337/2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighisul Nou**”

Corpul de gradiniță este o construcție edificată la început de secol XX, zona posterioară cu fundații din cărămidă, extinsă în anii 1950-1960. Clădirea prezintă probleme structurale și deficiențe prin pierderi însemnate de căldură la nivelul peretilor, tâmplăriei și a planșeului peste parter.

În acest context se constituie ca o necesitate luarea de măsuri privind consolidarea, reabilitarea clădirii și îmbunătățirea anvelopei în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii precum și reabilitarea instalațiilor interioare ale acesteia.

În cadrul „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, conform Ghidului de finanțare aprobat prin Ordinul nr. 1548/2021, de modificare a Ordinului nr. 2057/2020 al ministrului mediului, apelor și pădurilor, există posibilitatea reabilitării/modernizării clădirilor publice, prin finanțarea unor acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora.

Pentru înscrierea în cadrul Programului a fost întocmită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), întocmită de către SC SM Construct SRL și actualizată conform prevederilor Ghidului de finanțare.

Prin prezentul proiect se vizează creșterea eficienței energetice a clădirii, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară, utilizarea de energie din surse regenerabile, îmbunătățirea factorilor de microclimat în spațiile de învățământ preșcolar precum și consolidarea construcției.

Se propune asadar, reabilitarea acoperișului, anveloparea cu vată minerală, montarea de pompe de căldură sol-apa și recuperatoare de aer, instalații de apă și canalizare menajeră și pluvială, instalații electrice, precum și instalații de detecție și avertizare în caz de incendiu.

Valoarea totală a obiectivului de investiții propus este de **2.585.493,13 lei inclusiv TVA**.

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare/Modernizare Grădiniță Ighisul Nou**” propus a fi finanțat prin **“Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”**

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMÂN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico - economici pentru
obiectivul de investiții „ Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighișul Nou”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 18 noiembrie 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 337/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighișul Nou” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică - Serviciul Investiții și Programe de Finanțare din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 19.794/11.11.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.11.2021,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, ale Ordinului nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul la faza D.A.L.I, întocmit de către SC SM CONSTRUCT SRL, și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighișul Nou”, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 337/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Tehnica
Serviciul Investitii si Programe de Finantare
Nr. 19794/11.11.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Gradiniță Ighisul Nou”.

Corpul de gradiniță este o construcție edificată la început de secol XX, zona posterioară cu fundații din cărămidă, extinsă în anii 1950-1960. Clădirea prezintă probleme structurale și deficiențe prin pierderi însemnate de căldură la nivelul peretilor, tâmplăriei și a planșului peste parter .

În acest context se constituie ca o necesitate luarea de măsuri privind consolidarea, reabilitarea clădirii și îmbunătățirea anvelopei în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii precum și reabilitarea instalațiilor interioare ale acesteia.

În cadrul „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, conform Ghidului de finanțare aprobat prin Ordinul nr. 1548/2021, de modificare a Ordinului nr. 2057/2020 al ministrului mediului, apelor și pădurilor, există posibilitatea reabilitării/modernizării clădirilor publice, prin finanțarea unor acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu.

Pentru înscrierea în cadrul Programului a fost întocmită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), întocmită de către SC SM Construct SRL, conform prevederilor ghidului de finanțare.

Prin proiect se propune reabilitarea și consolidarea clădirii, anveloparea cu vată minerală, montarea de pompe de căldură sol-apa și recuperatoare de aer, iar intervențiile detaliate constau în:

- desfacerea sarpantei și a planșului de lemn; centurarea peretilor și executarea unui planșeu nou din beton armat și o sarpanta noua dimensionata corezpunzator
- subbetonarea fundațiilor pe zona dinspre vecin dreapta
- consolidarea fundațiilor pe zona fundatiilor din cărămidă prin executarea unei centuri din beton armat și camasuire cu beton armat pe înaltimea fundatiei și elevatiei și ridicarea cotei terenului natural ptr asigurarea adincimii de inghet
- executarea unui perete portant pe fundație proprie în axul B/2-4;
- dispunerea de buiandruși prefabricați în locul celor de lemn identificați după decaparea tencuielii
- tratarea ignifuga și antiseptica a elementelor de lemn ale sarpantei;
- montarea de jgheaburi și burlane noi;
- realizare de trotuare perimetrare etanșe cu dirijarea apelor pluviale.
- izolarea planșului spre podul neincalzit cu vata minerala de 20 cm
- izolarea peretilor pe exterior cu vata minerala de 10 cm
- izolarea pardoselii pe sol și a soclului cu polistiren extrudat de 5 cm
- dispunerea de ferestre din lemn stratificat cu geamuri termoizolante
- realizarea de compartimentari interioare , amenajarea spatiului pentru centrala pompei de caldura, refacerea finisajelor



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

- reabilitarea instalației electrice, înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu unele de tip Led
- montare puturi forate de adâncime pentru captarea caldurii ; montare de pompe de caldura sol-apa si incalzire in pardoseală, recuperatoare de aer
- dispunerea unei instalații de detecție și avertizare în caz de incendiu

Consolidarea și reabilitarea clădirii creează premisa reamenajării a 6 spații pentru activitățile școlare ale utilizatorilor acestei clădiri de prescolari, cadre didactice și personal auxiliar, asigurând astfel accesul la o ofertă educațională adecvată, accesibilă și de calitate.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 337/2021, proiectul de hotărâre nr. 337/2021 și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,
- Ordinul nr. 1548/2021 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație unități de învățământ

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare/Modernizare Grădiniță Ighisul Nou**”, întocmit de către SC SM Construct SRL, propus a fi finanțat prin „**Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice**”, conform anexelor 1 și 2 la prezentul raport .

Administrator public,
ing. Pietraru Ovidiu

Direcția Tehnică,
ing. Pușcaș Daniela

Vizat juridic,
Jr. Sabău Carmen Georgeta

Întocmit,
ing. Raicu Dana