



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 338/2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agrement si Sport inclusiv amenajări exterioare”

Prin H.C.L. nr. 94/2020 s-a aprobat proiectul la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, iar prin H.C.L. nr. 332/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agrement si Sport inclusiv amenajări exterioare”.

Prin acest proiect se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de centru social comunitar de agrement si sport pe strada Sticlei pe un teren viran care face parte din domeniul public al municipiului Mediaș. Astfel se propune: realizarea unei săli de sport cu capacitate maximă de 265 persoane, respectiv 200 de locuri în gradene; spațiu acces corespunzător, cu recepție, garderobă și zonă de pauză; vestiare aferente fiecărei funcțiuni, cu grupuri sanitare proprii împărțite pe sexe; grupuri sanitare pentru public împărțite pe sexe; spațiu tehnic și depozite; sală multifuncțională la etaj, cu vestiarele aferente; teren de sport pe acoperiș, amenajări exterioare cu parcări și alei pietonale, punct de colectare selectivă a deșeurilor

Ca urmare a semnării contractului de finanțare nr. 6883/06.05.2021, în vederea demarării procedurilor de achiziții publice și ținând cont de faptul că au crescut prețurile la principalele materiale de construcții (de exemplu: oțelul beton, BCA, cărămidă, lemnul fasonat, metal, termoizolații, tâmplărie PVC, pavaj, obiecte sanitare, etc), SC Adrian Pop Birou de Arhitectura SRL-D, a procedat la actualizarea devizului general al investiției și a indicatorilor tehnico- economici rezultând o creștere de 29,9% a acestora.

Valoarea totală a investiției este 25.362.070,34 lei cu TVA.

Față de considerentele menționate mai sus,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agrement si Sport inclusiv amenajări exterioare”

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru
obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Acord și Sport inclusiv amenajări
exterioare”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 18 noiembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 338/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Acord și Sport inclusiv amenajări exterioare” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 19.818/11.11.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.11.2021,

Văzând HCL nr. 94/2020 privind aprobarea proiectului la faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții ”Centru Social Comunitar de Acord și Sport inclusiv amenajări exterioare”,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 197, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Acord și Sport inclusiv amenajări exterioare” conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 338/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 19818/11.11.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agreement si Sport inclusiv amenajări exterioare”

Prin H.C.L. nr. 94/2020 s-a aprobat proiectul la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, iar prin H.C.L. nr. 332/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agreement si Sport inclusiv amenajări exterioare”.

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de Centru Social Comunitar de Agreement și Sport amplasată pe Strada Siclei. Prin implementarea acestui proiect se vor crea spații și se vor achiziționa dotările necesare astfel încât comunitatea locală să poată să facă sport. Clădirea va dispune de:

- O sală de sport cu capacitate maximă de 265 persoane, respectiv 200 de locuri în gradene;
- Spațiu acces cu recepție, garderobă și zonă de pauză;
- Vestiare aferente fiecărei funcțiuni, cu grupuri sanitare proprii, împărțite pe sexe;
- Grupuri sanitare pentru public, împărțite pe sexe;
- Spațiu tehnic și depozite;
- Sală multifuncțională la etaj, cu vestiarele aferente;
- Teren de sport neacoperit pe acoperișul clădirii

Clădirea va fi în totalitate accesibilă persoanelor cu dizabilități locomotorii. Se vor amenaja spațiile exterioare adiacente, spațiile verzi, alei pietonale pavate, parcare auto. Spațiile amenajate prin proiect vor fi dotate cu echipamente specifice în funcție de destinația acestora și de activitățile care se vor desfășura în acestea.

Ca urmare a semnării contractului de finanțare nr. 6883/06.05.2021, în vederea demarării procedurilor de achiziții publice și ținând cont de faptul că au crescut prețurile la principalele materiale de construcții (de exemplu: oțelul beton, BCA, cărămidă, lemnul fasonat, metal, termoizolații, tâmplărie PVC, pavaj, obiecte sanitare, etc), SC Adrian Pop Birou de Arhitectura SRL-D, a procedat la actualizarea devizului general al investiției și a indicatorilor tehnico- economici rezultând o creștere de 29,9% a acestora.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 338/2021, proiectul de hotărâre nr. 338/2021 și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. (4), litera d), art. 196 litera a), art. 197 a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrative actualizată,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Centru Social Comunitar de Agreement si Sport inclusiv amenajări exterioare**”, conform anexelor 1 și 2.

Administrator public,
Ing. Ovidiu Pietraru

Direcția Tehnică,
ing. Daniela Pușcaș

Vizat juridic,
jr. Georgeta Sabău

Intocmit,
Ing. Raicu Dana