



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr.Inregistrare.....92/2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri
construită prin ANL în regim de închiriere

Începând cu data de 01.04.2021 se va elibera o locuință construită de Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii :

- garsoniera situată pe **str.Predeal nr.2 bl.11 ap.5**- titular de contract domnul Lucaci Bogdan, care prin adresa nr.2034/02.02.2021 solicită încetarea contractului de închiriere, din motive personale.

Prin H.C.L. nr.54/25.02.2021, a fost aprobată **Lista de priorități finală pe anul 2021 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere și Anexa nr.2- Apartamente.**

Având în vedere acest aspect, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 92/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.521/17.03.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.03.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș
____/____.03.2021.

Văzând HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 3.519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG. nr. 4/2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.11 ap.5, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112388-C1-U5 nr. cad. 112388-C1-U5 cu cote indivize de 423/10000 din spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic, și din teren înscris în CF Mediaș nr. 112388 cad. 112388, în suprafață de 472 mp, domnului Pinteș Marius Casian – domiciliat în Mediaș str. Luduș nr. 2 bl. 31 sc. C ap. 53, situat pe poziția nr. 1 cu 65 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 92/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariameditias.ro; e-mail: primaria@primariameditias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru și Topometrie
Compartiment Spațiu Locativ
Nr.5521/17.03.2021

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de
închiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 92/2021 precum și proiectul de hotărâre nr. 92/2021 privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere **și ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 3519/29.07.2020, publicat în Monitorul Oficial nr.695/03.08.2020-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.
- HG.4/13.01.2021-pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.40/13.01.2021
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- Lege nr.261/20 noiembrie 2020 pentru modificarea art.8 alin.(7) lit.b) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

precum și de faptul că:

Începând cu data de 01.04.2021 domnul Lucaci Bogdan titular al garsonierei situate pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.5, solicită încetarea contractului de închiriere, din motive personale, conform cererii nr.2034/02.02.2021.

Domnul Lucaci Bogdan nu are restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal nr.13027/16.03.2021 eliberat de Serviciul Fiscal Local Mediaș sau la utilități conform adeverinței nr.27/11.03.2021 eliberată de Asociația Locatarilor chirieși "Predeal" din Mediaș.

- Garsoniera ANL situată pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.5 este compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112388-C1-U5 nr.cad.112388-C1-U5 cu cote indivize de 423/10000 din spații comune: hol scara, windfang, camera centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren în suprafața de 472 mp înscris în CF Mediaș nr. 112388 nr. cad.112388.

Prin H.C.L. nr.54/25.02.2021, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2021 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea

Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere si Anexa nr.2 –Capitolul II-Apartamente.

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privată a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– Capitolul I – Garsoniere:

-Pozitia nr.1 –este detinută de domnul Pintea Marius Casian domiciliat in Medias str.Ludus nr.2 bl.31 sc.C ap.53 cu 65 puncte. Domnul Pintea Marius Casian prin declaratia nr.4260/01.03.2021 a reconfirmat indeplinirea criteriilor de acces intr-o garsonieră ANL

Avand in vedere cele mentionate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

- Repartizarea garsonierei ANL situata pe str.Predea nr.2 bl.11 ap.5 compusă din : camera, bucatărie, baie, cămara, hol si balcon , inscrisă in CF Medias nr. 112388-C1-U5 nr.cad.112388-C1-U5 cu cote indivize de 423/10000 din spatii comune : hol scara, windfang, camera centrala termica,uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren in suprafata de 472 mp inscris in CF Medias nr. 112388 nr. cad.112388, domnului Pintea Marius Casian domiciliat in Medias str.Ludus nr.2 bl.31 sc.C ap.53, aflat pe pozitia nr.1 cu 65 puncte in Anexa nr.1 la HCL.54/2021 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** .

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.04.2021**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 1** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa 2 la prezentul raport.

**DIRECTOR ARHITECT SEF ,
MIHAELA PAUL**



**DIRECTOR EX.ADJ,
DOINA OANCEA**



VIZAT JURIDIC,

GABAU CARMEN GEORGETA


Red./Dact.: Elena Bogdan
- 1 ex.CLM
- 1 ex.Patrimoniul

